



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Долотихину С.А.

**Управление архитектуры и градостро-
ительства**

Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск, Челябин-
ская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architect@magnitogorsk.ru

07.09.2026 № УАиГ-02/3621

на № УАиГ-01/1531 от 27.08.2026

О согласовании АГО

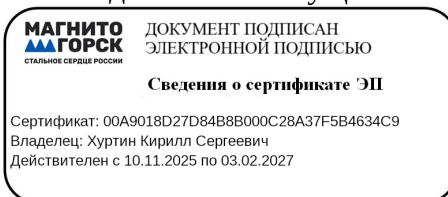
Уважаемый Сергей Анатольевич!

На Ваше повторное письмо, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, о согласовании архитектурно-градостроительного облика одноэтажного объекта капитального строительства «КПП. Реконструкция объекта незавершённого строительства» площадью застройки 10,5 м. кв., для строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1314001:2722, по адресу: г. Магнитогорск, ул. Ухтомского, д. 6, сообщаем что представленные Вами разделы проектной документации С-4238.06-26 АР, разработанные ООО «Стройинжиниринг», соответствуют требованиям архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах территории АГО-1, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 №125.

Обращаем внимание, площадь застройки в соответствии с предоставленной Вами проектной документацией, равная 10,5 кв.м. является несоразмерной площади земельного участка, равной 4 018 кв.м.

В соответствии с правовым подходом, сформулированным в определении Верховного Суда Российской Федерации от 24.12.2015 № 309-ЭС15-11394, площадь подлежащего предоставлению земельного участка подлежит определению исходя из его функционального использования исключительно для эксплуатации расположенных на нем объектов, и должна быть соразмерна площади объектов недвижимого имущества.

Начальник управления



К.С. Хуртин

Иваншина Татьяна Александровна 8 (3519) 49-84-92*1492

Вр-2467926