



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директору
ООО СЗ «ТрестМ-35»
Лакницкому С. В.

**Управление архитектуры и градостро-
ительства**

Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск, Челя-
бинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architec@magnitogorsk.ru

07.05.2026 № УАиГ-02/1741

на № УАиГ-01/782 от 24.04.2026

о согласовании АГО

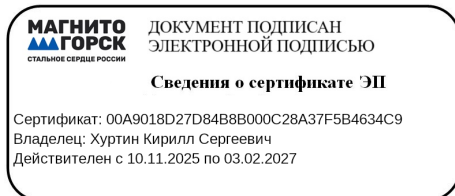
Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваше заявление, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, о согласовании архитектурно-градостроительного облика девяти секционного многоквартирного жилого дома № 1 с нежилыми помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, с площадью застройки 4144,1 кв. м, планируемого для размещения на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0309001:9974, 74:33:0309001:9975, в адресных ориентирах: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, микрорайон 158, жилой дом № 1, сообщаем.

Представленные Вами разделы проектной документации 2024-147-П-АР разработанные ООО «Пространство архитектуры», соответствуют требованиям архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах территории АГО-2, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.

Начальник управления

Иваншина Татьяна Александровна
8 (3519) 49-84-92*1492



К.С. Хуртин