



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Исполнительному директору
ООО «Территория Притяжения»
К.В. Теньковой

Управление архитектуры и градостроительства

Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architec@magnitogorsk.ru

20.01.2026 № УАиГ-02/44

на № УАиГ-01/3522 от 29.12.2025

о согласовании АГО

Уважаемая Ксения Валерьевна!

На Ваше заявление, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, о согласовании архитектурно-градостроительного облика реконструкции многофункционального здания Тип 1-2 под размещение четырехэтажного административного центра с площадью застройки 611,90 м. кв., на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0218001:927, по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 132, строение 5, сообщаем, что представленные Вами разделы проектной документации Г –1548.09.25 «Реконструкция многофункционального здания Тип 1-2 по адресу г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 132, строение 5 под размещение административного центра Код по классификатору 4.1», разработанные ООО «Главпроект», соответствуют требованиям архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах территории АГО-2, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 №125.

Начальник управления



К.С. Хуртин

Иваншина Татьяна Александровна
8 (3519) 49-84-92*1492

Вр-2306953