



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Исполнительному директору
ООО «Территория Притяжения»
К.В. Теньковой

**Управление архитектуры и градостро-
ительства**

Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск, Челябин-
ская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architect@magnitogorsk.ru

20.01.2026 № УАиГ-02/44

на № УАиГ-01/3522 от 29.12.2025

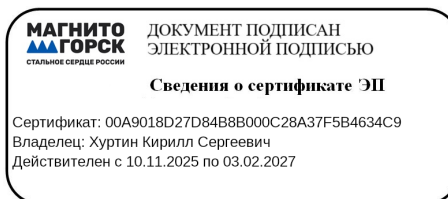
о согласовании АГО

Уважаемая Ксения Валерьевна!

На Ваше заявление, поступившее в управление архитектуры и градо-
строительства администрации города Магнитогорска, о согласовании архитек-
турно-градостроительного облика реконструкции многофункционального зда-
ния Тип 1-2 под размещение четырехэтажного административного центра с
площадью застройки 611,90 м. кв., на земельном участке с кадастровым номе-
ром 74:33:0218001:927, по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 132,
строение 5, сообщаем, что представленные Вами разделы проектной доку-
ментации Г –1548.09.25 «Реконструкция многофункционального здания Тип
1-2 по адресу г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 132, строение 5 под размеще-
ние административного центра Код по классификатору 4.1», разработанные
ООО «Главпроект», соответствуют требованиям архитектурно-градострои-
тельного облика объекта капитального строительства в границах территории
АГО-2, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования
и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорско-
го городского Собрания депутатов от 17.09.2008 №125.

Начальник управления

Иваншина Татьяна Александровна
8 (3519) 49-84-92*1492



К.С. Хуртин

Вр-2306953