



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Управление архитектуры и градостроительства**

Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455044  
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16  
E-mail: [architec@magnitogorsk.ru](mailto:architec@magnitogorsk.ru)

Директору  
ООО Специализированный застройщик «ТрестМ-40»  
Лакницкому С. В.

03.03.2026 № УАиГ-02/693

на № УАиГ-01/360 от 20.02.2026

О согласовании АГО

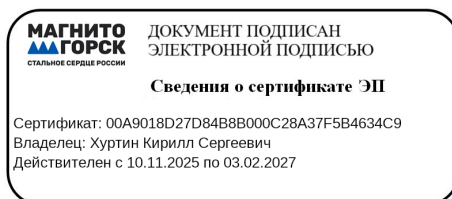
Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваше заявление, поступившее в управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, о согласовании архитектурно-градостроительного облика трехэтажного блокированного жилого дома с площадью застройки 1625,99 кв. м., планируемого для размещения на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0315001:3587 в адресных ориентирах: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, микрорайон 150, жилой дом №1, сообщаем.

Представленные Вами разделы проектной документации Г040-АР разработанные ООО «ГАММА ПРОЕКТ», соответствуют требованиям архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах территории АГО-2, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.

Начальник управления

Иваншина Татьяна Александровна  
8 (3519) 49-84-92\*1492



К.С. Хуртин

Вр-2335791