

Закон Челябинской области от 25 августа 2023 г. № 889-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность отдельным категориям граждан в связи с проведением специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

4 декабря 2023 г., 2 июля, 2 ноября 2024 г., 2, 16 сентября 2025 г., 27 апреля 2026 г.

ГАРАНТ: Принят Законодательным Собранием Челябинской области 24 августа 2023 г.

Информация об изменениях: Пreamбула изменена с 1 января 2025 г. - [Закон](#) Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО

[См. предыдущую редакцию](#)

Настоящий Закон в целях обеспечения социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины (далее - специальная военная операция) и в соответствии с [подпунктом 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) (далее - земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности) в собственность бесплатно, случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно, основания для отказа в таком предоставлении, возможность предоставления гражданам иной меры социальной поддержки в форме денежной выплаты взамен предоставления им земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

Статья 1. Категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно следующим категориям граждан Российской Федерации (далее - граждане):

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 13 сентября 2025 г. - [Закон](#) Челябинской области от 2 сентября 2025 г. № 135-ЗО

[См. предыдущую редакцию](#)

1) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, и лицам, заключившим контракт (имевшим иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий (далее - участник специальной военной операции);

2) членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, до реализации ими права на получение земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом (далее - член семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции).

2. К **членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции** относятся супруга (супруг) погибшего (умершего) участника специальной военной операции, состоявшая (состоявший) в зарегистрированном браке с погибшим (умершим) участником специальной военной операции на день его гибели (смерти), дети погибшего (умершего) участника специальной военной операции (независимо от их возраста), а в случае отсутствия указанных лиц - родители погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

Статья 2. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно

Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 13 сентября 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 сентября 2025 г. № 135-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно в случае, если участники специальной военной операции зарегистрированы по месту жительства на территории Челябинской области, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Челябинской области на день подачи заявления, указанного в **части 1 статьи 3** настоящего Закона, либо если участники специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Челябинской области, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Челябинской области на день своей смерти (гибели) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков), предоставляемых бесплатно в собственность граждан, установленными **приложением** к Закону Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) на территории Челябинской области" (далее - Закон Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО).

Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом однократно в любом муниципальном образовании Челябинской области в границах территорий населенных пунктов, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства, по их выбору при наличии свободных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, соответствующего разрешенного использования.

При наличии у гражданина права на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, и по иным основаниям, указанным в **подпунктах 6 и 7 статьи 39.5** Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется гражданину по одному из оснований по его выбору.

Граждане имеют право на первоочередное получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с

настоящим Законом наряду с гражданами, имеющими право на первоочередное получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с [частью 2 статьи 1](#) Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО.

4. Детям, супруге (супругу) погибшего (умершего) участника специальной военной операции земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в общую долевую собственность в равных долях.

Родителям погибшего (умершего) участника специальной военной операции земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в общую совместную собственность, если они состоят в зарегистрированном браке, или в общую долевую собственность в равных долях, если они не состоят в зарегистрированном браке.

Статья 3. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

1. Учет граждан, имеющих в соответствии с настоящим Законом право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее - учет), осуществляется на основании письменных заявлений граждан, поданных в следующие органы, осуществляющие учет (далее - органы учета):

1) исполнительный орган Челябинской области, уполномоченный в сфере земельных отношений (далее - уполномоченный орган), - в отношении земельных участков, переданных в собственность Челябинской области в соответствии с [Федеральным законом](#) от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и других земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области;

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 1 января 2026 г. - [Закон](#) Челябинской области от 16 сентября 2025 г. № 157-ЗО

[См. предыдущую редакцию](#)

2) органы местного самоуправления городских округов, муниципальных округов - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих в соответствии с настоящим Законом право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, осуществляется путем включения таких граждан в единую очередь наряду с гражданами, имеющими право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с [Законом](#) Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО.

Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 9 мая 2026 г. - [Закон](#) Челябинской области от 27 апреля 2026 г. № 45-ЗО

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Заявление о принятии на учет подается гражданином или его представителем в орган учета непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) или направляется в орган учета посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, с описью вложения и уведомлением о вручении или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе федеральной государственной информационной системы "[Единый портал](#) государственных и муниципальных услуг (функций)".

В заявлении о принятии на учет должны быть указаны вид разрешенного использования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, муниципальное образование и (или) населенный пункт, на территории которого гражданин планирует получить земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, и основания для предоставления гражданину земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

Форма заявления о принятии на учет утверждается уполномоченным органом.

Информация об изменениях: Часть 4 изменена с 9 мая 2026 г. - [Закон](#) Челябинской области от 27

апреля 2026 г. № 45-ЗО

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Одновременно с заявлением о принятии на учет граждан представляет следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;
2) доверенность, оформленную в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, - в случае подачи заявления о принятии на учет представителем заявителя;

3) справку (иной документ), подтверждающую (подтверждающий) факт регистрации участника специальной военной операции по месту жительства на территории Челябинской области, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Челябинской области на день подачи заявления о принятии на учет либо на день его смерти (гибели) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, выданную (выданный) территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного контроля (надзора) в сфере миграции;

4) судебное решение об установлении факта постоянного проживания участника специальной военной операции на территории Челябинской области на день подачи заявления о принятии на учет либо на день его смерти (гибели) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции - в случае отсутствия регистрации по месту жительства или месту пребывания на территории Челябинской области;

5) документ, подтверждающий присвоение участнику специальной военной операции звания Героя Российской Федерации или награждение его орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

6) документ, подтверждающий статус ветерана боевых действий, - в отношении участника специальной военной операции;

7) документ, подтверждающий статус военнослужащего или лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), или лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции, или лица, заключившего контракт (имевшего иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

8) Утратил силу с 13 сентября 2025 г. - [Закон](#) Челябинской области от 2 сентября 2025 г. № 135-ЗО

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

В случае, если документы, указанные в [пунктах 3, 5-7](#) настоящей части, не были представлены гражданином по собственной инициативе, такие документы (сведения, содержащиеся в них) запрашиваются органом учета самостоятельно.

Информация об изменениях: Часть 5 изменена с 13 сентября 2025 г. - [Закон](#) Челябинской области от 2 сентября 2025 г. № 135-ЗО

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции дополнительно к заявлению о принятии на учет и документам, указанным в [части 4](#) настоящей статьи, представляют следующие документы:

1) документы, подтверждающие родственные отношения с погибшим (умершим) участником специальной военной операции (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, свидетельство об установлении отцовства);

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции;

3) документ, подтверждающий гибель (смерть) участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции;

4) согласие всех членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на постановку на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, или их отказ от получения земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно и денежной выплаты взамен предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

Взамен документа, указанного в [пункте 6 части 4](#) настоящей статьи, члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции вправе представить удостоверение члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий.

Информация об изменениях: Часть 6 изменена с 9 мая 2026 г. - [Закон Челябинской области от 27 апреля 2026 г. № 45-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Документы, предусмотренные [пунктами 1, 2, 4 части 4](#) и [частью 5](#) настоящей статьи, представляются в орган учета либо в многофункциональный центр в копиях, заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо в копиях с одновременным предъявлением оригиналов документов.

При направлении заявления о принятии на учет посредством почтового отправления граждан прилагает к нему копии документов, предусмотренных [пунктами 1, 2, 4 части 4](#) и [частью 5](#) настоящей статьи, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При направлении заявления о принятии на учет в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (за исключением случая, если заявление направляется с использованием федеральной государственной информационной системы "[Единый портал](#) государственных и муниципальных услуг (функций)") гражданину необходимо в течение пяти рабочих дней, следующих за днем подачи заявления о принятии на учет, представить в орган учета документы, предусмотренные [пунктами 1, 2, 4 части 4](#) и [частью 5](#) настоящей статьи, в соответствии с требованием, установленным [абзацем первым](#) настоящей части.

При направлении заявления о принятии на учет в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы "[Единый портал](#) государственных и муниципальных услуг (функций)" гражданину необходимо в течение пяти рабочих дней, следующих за днем подачи заявления о принятии на учет, представить в орган учета документы, предусмотренные [пунктом 4 части 4](#) и [частью 5](#) настоящей статьи, в соответствии с требованием, установленным [абзацем первым](#) настоящей части.

В случае, если гражданин по собственной инициативе представляет в орган учета документы, указанные в [пунктах 3, 5-7 части 4](#) настоящей статьи, такие документы должны соответствовать требованиям, установленным [абзацами первым и вторым](#) настоящей части.

Информация об изменениях: Часть 7 изменена с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7. Заявление о принятии на учет регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, имеющих право на получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно (далее - книга регистрации заявлений), предусмотренной [Законом](#) Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО.

Книга регистрации заявлений является единой для всех категорий граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом и [Законом](#) Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО.

Информация об изменениях: Часть 8 изменена с 9 мая 2026 г. - [Закон Челябинской области от 27 апреля 2026 г. № 45-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

8. Орган учета принимает решение о принятии гражданина на учет и включает его в единую очередь в соответствии с [частями 2, 11 и 12](#) настоящей статьи либо принимает решение об отказе в принятии гражданина на учет в следующие сроки:

в течение 45 календарных дней со дня подачи гражданином заявления о принятии на учет (за исключением случая, если заявление о принятии на учет в форме электронного документа направлено с использованием федеральной государственной информационной системы "[Единый портал](#) государственных и муниципальных услуг (функций)");

в течение 10 рабочих дней со дня подачи гражданином заявления о принятии на учет в форме

электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Решение органа учета об отказе в принятии гражданина на учет должно содержать основания такого отказа.

9. Основаниями для принятия органом учета решения об отказе в принятии гражданина на учет являются:

1) подача заявления неуполномоченным лицом;

2) подача заявления лицом, которое в соответствии с настоящим Законом не имеет права на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно;

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 9 мая 2026 г. - Закон Челябинской области от 27 апреля 2026 г. № 45-ЗО

См. предыдущую редакцию

3) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 1, 2, 4 части 4 и части 5 настоящей статьи;

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 9 мая 2026 г. - Закон Челябинской области от 27 апреля 2026 г. № 45-ЗО

См. предыдущую редакцию

4) представление документов, указанных в пунктах 1, 2, 4 части 4 и части 5 настоящей статьи, не соответствующих требованиям, установленным абзацами первым и вторым части 6 настоящей статьи;

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 9 мая 2026 г. - Закон Челябинской области от 27 апреля 2026 г. № 45-ЗО

См. предыдущую редакцию

5) нарушение установленного абзацами третьим и четвертым части 6 настоящей статьи срока представления документов, указанных в пунктах 1, 2, 4 части 4 и части 5 настоящей статьи;

Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 9 мая 2026 г. - Закон Челябинской области от 27 апреля 2026 г. № 44-ЗО

См. предыдущую редакцию

6) получение гражданином земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, или по иным основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пункте 4.2 части 1 статьи 10 Закона Челябинской области от 13 апреля 2015 года № 154-ЗО "О земельных отношениях", либо получение гражданином денежной выплаты взамен предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно или социальной выплаты на приобретение жилого помещения, предусмотренной Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО.

10. Орган учета не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии гражданина на учет или об отказе в принятии гражданина на учет выдает или направляет гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, соответствующее решение. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр соответствующее решение направляется в многофункциональный центр, если иной способ его получения не указан гражданином в заявлении о принятии на учет.

11. При рассмотрении заявлений о принятии на учет, поданных гражданами, имеющими право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, а также заявлений о принятии на учет, поданных гражданами, имеющими право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО, очередность включения граждан в единую очередь определяется исходя из даты подачи заявления о принятии на учет, указанной в книге регистрации заявлений. При рассмотрении заявлений о принятии на учет, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется исходя из времени подачи заявления о принятии на учет, указанного в книге регистрации заявлений.

Информация об изменениях: Часть 12 изменена с 1 января 2025 г. - Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО

[См. предыдущую редакцию](#)

12. Сведения о принятых на учет гражданах включаются в книгу учета граждан, имеющих право на получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно (далее - книга учета граждан), предусмотренную [Законом](#) Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО.

Книга учета граждан является единой для всех категорий граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом и [Законом](#) Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО.

Информация об изменениях: Часть 13 изменена с 1 января 2026 г. - [Закон](#) Челябинской области от 16 сентября 2025 г. № 157-ЗО

[См. предыдущую редакцию](#)

13. Органы местного самоуправления городских округов, муниципальных округов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии гражданина на учет представляют информацию о таком решении в уполномоченный орган.

Статья 4. Порядок снятия граждан с учета

1. Гражданин снимается с учета в случае:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 9 мая 2026 г. - [Закон](#) Челябинской области от 27 апреля 2026 г. № 44-ЗО

[См. предыдущую редакцию](#)

2) получения им земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, или по иным основаниям, указанным в [подпунктах 6 и 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункте 4.2 части 1 статьи 10](#) Закона Челябинской области от 13 апреля 2015 года № 154-ЗО "О земельных отношениях", либо получения им денежной выплаты взамен предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно или социальной выплаты на приобретение жилого помещения, предусмотренной [Законом](#) Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО;

3) выявления в представленных им документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа учета при принятии решения о постановке гражданина на учет;

4) лишения участника специальной военной операции звания Героя Российской Федерации или ордена Российской Федерации, которым он был удостоен или награжден за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 1 января 2024 г. - [Закон](#) Челябинской области от 4 декабря 2023 г. № 957-ЗО

[См. предыдущую редакцию](#)

5) отказа гражданина от предложенного в соответствии с настоящим Законом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно или непредставления письменного заявления о приобретении в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по истечении 30 календарных дней с даты получения им уведомления с предложением о возможности предоставления конкретного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, а также в случае возвращения почтового отправления, содержащего уведомление с предложением о возможности предоставления конкретного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, с отметкой об истечении срока его хранения более двух раз подряд, за исключением случая, когда от гражданина получено согласие на получение денежной выплаты взамен предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно;

6) смерти заявителя. В случае смерти одного из членов семьи погибшего (умершего) участника

специальной военной операции остальные члены такой семьи не снимаются с учета.

Снятие с учета по основаниям, предусмотренным [пунктами 1, 3 и 5](#) настоящей части, не лишает гражданина права повторного обращения в орган учета с заявлением о принятии на учет в соответствии с настоящим Законом.

2. Решение о снятии гражданина с учета принимается органом учета в течение 30 календарных дней со дня выявления обстоятельства, являющегося основанием для принятия такого решения. Решение о снятии гражданина с учета должно содержать ссылку на положения настоящей статьи, послужившие основанием для принятия такого решения. Решение о снятии гражданина с учета выдается или направляется гражданину в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

Статья 5. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно

1. Орган учета, учитывая очередность включения граждан в единую очередь в соответствии с [частью 2 статьи 3](#) настоящего Закона, направляет гражданам письменные уведомления с предложением о возможности предоставления конкретного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с [частью 2 статьи 2](#) Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО.

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 2](#) Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО, с учетом особенностей, установленных настоящим Законом.

3. Земельные участки, переданные в собственность Челябинской области в соответствии с [Федеральным законом](#) от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", включаются в [перечень](#) земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, предусмотренный [Законом](#) Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО, для предоставления исключительно гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.

4. Заявление о приобретении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно или заявление об отказе от предложенного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подается гражданином в орган учета непосредственно либо через многофункциональный центр или направляется в орган учета посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, с описью вложения и уведомлением о вручении или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе федеральной государственной информационной системы "[Единый портал](#) государственных и муниципальных услуг (функций)".

В случае подачи заявления о приобретении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно или заявления об отказе от предложенного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции такое заявление должно быть подписано всеми членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

5. Решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно принимается при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных [статьей 6](#) настоящего Закона, при этом положения [пункта 2 части 6 статьи 2](#) Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО не применяются.

Статья 6. Основания для отказа в предоставлении гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

1. Основаниями для отказа в предоставлении гражданину земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно являются:

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 9 мая 2026 г. - [Закон](#) Челябинской области от 27 апреля 2026 г. № 44-ЗО

[См. предыдущую редакцию](#)

1) получение гражданином земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, или по иным основаниям, указанным в [подпунктах 6 и 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункте 4.2 части 1 статьи 10](#) Закона Челябинской области от 13 апреля 2015 года № 154-ЗО "О земельных отношениях", либо получение гражданином денежной выплаты взамен предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно или социальной выплаты на приобретение жилого помещения, предусмотренной [Законом](#) Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО;

2) лишение участника специальной военной операции звания Героя Российской Федерации или ордена Российской Федерации, которым он был удостоен или награжден за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции.

2. Проверка оснований для отказа в предоставлении гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, указанных в [пункте 1 части 1](#) настоящей статьи, осуществляется путем направления запроса органами местного самоуправления в уполномоченный орган.

Информация об изменениях: Закон дополнен статьей 6.1 с 1 января 2024 г. - [Закон](#) Челябинской области от 4 декабря 2023 г. № 957-ЗО

Статья 6.1. Предоставление гражданам денежной выплаты взамен предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

1. Граждане, указанные в [статье 1](#) настоящего Закона и поставленные на учет, взамен предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, вправе однократно получить денежную выплату.

2. Денежная выплата предоставляется гражданам до принятия уполномоченным органом или органом местного самоуправления, осуществляющим распоряжение земельными участками, решения о предоставлении в соответствии с настоящим Законом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

3. Члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции вправе получить денежную выплату в случае согласия на получение денежной выплаты всех членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, поставленных на учет.

4. Размер денежной выплаты составляет 330 000 рублей.

Предоставление денежной выплаты членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции осуществляется в равных долях исходя из общего размера денежной выплаты.

ГАРАНТ: Часть 5 статьи 6.1 настоящего Закона [вступает в силу](#) с 1 января 2025 г. и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении областного бюджета, начиная с областного бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

5. Размер денежной выплаты подлежит индексации в соответствии с коэффициентом, устанавливаемым [законом](#) Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

6. Денежная выплата предоставляется гражданам в порядке, установленном Правительством Челябинской области.

7. Финансовое обеспечение денежной выплаты является расходным обязательством Челябинской области и осуществляется в соответствии с [законом](#) Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Информация об изменениях: Наименование статьи 7 изменено с 1 января 2024 г. - [Закон](#) Челябинской области от 4 декабря 2023 г. № 957-ЗО
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 7. Ведение учета граждан, получивших земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, и граждан, получивших денежную выплату взамен предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность

бесплатно

Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 1 января 2024 г. - [Закон Челябинской области от 4 декабря 2023 г. № 957-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Уполномоченный орган ведет единый учет граждан, получивших земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, и граждан, получивших земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным [Законом](#) Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО, а также граждан, получивших денежную выплату взамен предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, и граждан, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения, предусмотренную [Законом](#) Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО.

Порядок ведения единого учета устанавливается уполномоченным органом в соответствии с положениями [статьи 2.2](#) Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО.

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 1 января 2024 г. - [Закон Челябинской области от 4 декабря 2023 г. № 957-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. В случае, если гражданин принят на учет в нескольких муниципальных образованиях Челябинской области, уполномоченный орган уведомляет органы местного самоуправления, принявшие решение о принятии гражданина на учет, о предоставлении гражданину земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, либо о предоставлении денежной выплаты взамен предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно для снятия его с учета.

Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 1 января 2024 г. - [Закон Челябинской области от 4 декабря 2023 г. № 957-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Информация о гражданах, получивших земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, а также о гражданах, получивших денежную выплату взамен предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, предоставляется уполномоченным органом по запросам органов местного самоуправления в срок не более трех рабочих дней со дня поступления такого запроса.

Статья 8. Предоставление информации о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно

Предоставление информации о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 3](#) Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО.

Статья 9. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его [официального опубликования](#).

Губернатор Челябинской области

А.Л. Текслер

№ 889-ЗО от 25 августа 2023 г.