

Закон Челябинской области от 28 апреля 2011 г. № 121-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) на территории Челябинской области" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях: Наименование Закона изменено с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

**Закон Челябинской области от 28 апреля 2011 г. № 121-ЗО
"О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) на территории Челябинской области"**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

29 сентября 2011 г., 26 апреля, 31 мая, 28 июня, 25 октября, 20 декабря 2012 г., 28 марта, 28 ноября 2013 г., 31 марта, 5 ноября, 4 декабря 2015 г., 28 декабря 2016 г., 5 октября, 8 декабря 2017 г., 4 мая, 3 июля 2018 г., 9 января, 12 мая 2020 г., 30 марта, 28 мая 2021 г., 7 февраля 2022 г., 31 мая, 2, 25 августа, 26 декабря 2023 г., 29 января, 2 июля, 23 декабря 2024 г., 16 сентября 2025 г., 3 февраля 2026 г.

ГАРАНТ: Принят [постановлением](#) Законодательного Собрания Челябинской области от 28 апреля 2011 г. № 341

Информация об изменениях: Преамбула изменена с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Настоящий Закон в соответствии с **Земельным кодексом** Российской Федерации дополнительно к случаям, предусмотренным федеральными законами, устанавливает случаи предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельный участок), для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно, а также возможность предоставления гражданам иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее - социальная выплата на приобретение жилого помещения) взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в таком предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам.

Отдельные положения настоящего Закона применяются к правоотношениям, связанным с предоставлением отдельным категориям граждан в связи с проведением специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины (далее - специальная военная операция) земельных участков для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно.

Информация об изменениях: Наименование статьи 1 изменено с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 1. Случаи предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно

Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от](#)

23 декабря 2024 г. № 192-ЗО
См. предыдущую редакцию

1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства или земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) предоставляются гражданам Российской Федерации, постоянным местом жительства которых является Челябинская область, в собственность бесплатно. Указанные земельные участки предоставляются:

1) гражданам, проживающим в границах территорий сельских населенных пунктов, нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) многодетным семьям, в том числе неполным семьям, воспитывающим трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет на дату подачи заявления о принятии на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно, постоянно проживающим на территории Челябинской области не менее семи лет на дату подачи ими заявления о принятии на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно и нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) молодым семьям, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления не превышает 35 лет, имеющим одного или более детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), в том числе неполным семьям, состоящим из одного родителя (опекуна, попечителя), возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного или более детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов, в результате чего строительство остановлено и (или) граждане не могут оформить права на жилые помещения в многоквартирных домах, внесенным исполнительным органом Челябинской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов до 1 июля 2018 года и соответствующим следующим требованиям:

а) заключение до 1 января 2011 года договора участия в долевом строительстве или иного договора в соответствии с [гражданским законодательством](#) Российской Федерации, на основании которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном на территории Челябинской области, который на момент привлечения денежных средств граждан не введен в эксплуатацию в порядке, установленном [законодательством](#) о градостроительной деятельности (далее - договор участия в долевом строительстве);

б) осуществление гражданином в полном объеме оплаты по договору участия в долевом строительстве;

в) неудовлетворение застройщиком или лицом, привлечшим денежные средства гражданина на строительство (создание) многоквартирного дома, требования о передаче в собственность оплаченного жилого помещения или возврате денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, признанному судом или арбитражным судом недействительным или незаключенным;

г) гражданин не реализовал свое право на оказание государственной поддержки в виде предоставления по договору социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда Челябинской области в соответствии с [Законом](#) Челябинской области от 31 октября 2006 года № 71-ЗО "О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области" или единовременной социальной выплаты в соответствии с [Законом](#) Челябинской области от 28 июня 2012 года № 344-ЗО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Челябинской области;

5) лицам, проходившим военную службу в Чеченской Республике, на территории государств Закавказья, Прибалтики и Республики Таджикистан и получившим увечье (ранение, травму, контузию) при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) в условиях чрезвычайного

положения и при вооруженных конфликтах.

Право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно в соответствии с настоящей частью у лиц, которые приобрели гражданство Российской Федерации в результате приема в гражданство Российской Федерации, возникает по истечении семи лет с даты приобретения гражданства Российской Федерации. Положения настоящего абзаца не распространяются на граждан Российской Федерации, которые приобрели гражданство Российской Федерации до дня принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и образования новых субъектов в составе Российской Федерации и постоянно проживали на указанный день или ранее постоянно проживали на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области.

*Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 23 декабря 2024 г. № 192-ЗО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2. Право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно предоставляется гражданам, указанным в [пунктах 1 и 3 части 1](#) настоящей статьи, постоянно проживающим на территориях населенных пунктов, в границах которых расположены данные земельные участки, не менее пяти лет, и гражданам, указанным в [пункте 2 части 1](#) настоящей статьи.

Право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно в соответствии с настоящей частью у лиц, которые приобрели гражданство Российской Федерации в результате приема в гражданство Российской Федерации, возникает по истечении семи лет с даты приобретения гражданства Российской Федерации. Положения настоящего абзаца не распространяются на граждан Российской Федерации, которые приобрели гражданство Российской Федерации до дня принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и образования новых субъектов в составе Российской Федерации и постоянно проживали на указанный день или ранее постоянно проживали на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области.

*Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

3. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства или земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) предоставляются гражданам в собственность бесплатно в любом муниципальном образовании Челябинской области в границах территорий населенных пунктов, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков), предоставляемых бесплатно в собственность граждан, устанавливаются настоящим Законом ([приложение](#)).

*Информация об изменениях: Часть 3-1 изменена с 1 января 2026 г. - [Закон Челябинской области от 16 сентября 2025 г. № 157-ЗО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

3-1. Земельные участки предоставляются бесплатно из земель, не ограниченных в обороте, при наличии свободных земельных участков соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, образованных из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Информация об указанных земельных участках предоставляется гражданам в соответствии со [статьей 3](#) настоящего Закона.

Предоставление в собственность граждан бесплатно земельных участков, сведения о которых не опубликованы в газете "Южноуральская панорама" и не размещены исполнительным органом Челябинской области, уполномоченным в сфере управления государственным имуществом,

находящимся в государственной собственности Челябинской области (далее - уполномоченный орган), на его официальном сайте в сети "Интернет", не допускается, за исключением случая, предусмотренного [частью 6-1](#) настоящей статьи.

Планируемые к бесплатному предоставлению гражданам земельные участки должны соответствовать требованиям [земельного](#) и [градостроительного законодательства](#) Российской Федерации, санитарным и иным нормам, установленным законодательством Российской Федерации, а также формироваться с учетом следующих условий:

транспортная доступность;

отсутствие на земельном участке зон санитарной охраны производственных и опасных производственных объектов, магистральных трубопроводов, линейно-кабельных сооружений;

возможность использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства без необходимости проведения дополнительных мероприятий по его рекультивации, выполнению дренажных работ либо сносу (вырубке) зеленых насаждений;

наличие инженерной инфраструктуры, обеспечивающей уровень благоустройства планируемого к строительству жилого дома, применительно к условиям элемента планировочной структуры муниципального округа, городского округа, в котором расположен земельный участок.

При отсутствии инженерной инфраструктуры, указанной в [абзаце седьмом](#) настоящей части, планируемые к бесплатному предоставлению гражданам земельные участки должны формироваться, если возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого к строительству на соответствующем земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрена утвержденным проектом планировки территории, в границах которой расположен земельный участок, или программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, городского округа.

Информация об изменениях: Часть 4 изменена с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Доля земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам и внесенных в [перечень](#) земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, должна составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в очередном году.

В случае, если общее количество земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в очередном году, будет составлять менее десяти земельных участков, количество земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению в собственность граждан в очередном году, должно составлять не менее четырех земельных участков.

Информация об изменениях: Часть 5 изменена с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства или земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) предоставляются бесплатно в собственность граждан в соответствии с настоящим Законом однократно. При наличии у гражданина права на получение земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям в соответствии с настоящим Законом земельный участок предоставляется по одному из оснований по его выбору. Гражданам, указанным в [пунктах 2 и 3 части 1](#) настоящей статьи, земельные участки предоставляются в общую долевую собственность.

5-1. Гражданам, указанным в [пункте 4 части 1](#) настоящей статьи и заключившим договор, на основании которого у них возникает право общей долевой собственности на жилые помещения, земельный участок предоставляется в их общую долевую собственность с определением размеров доли каждого участника долевой собственности в соответствии с условиями заключенного ими договора.

6. По основаниям, установленным настоящим Законом, земельный участок не предоставляется гражданину в собственность бесплатно в случае, если:

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) гражданин и (или) члены его семьи имеют земельный участок на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) на территории Челябинской области. Данное положение не распространяется на граждан или членов их семей, владеющих земельными участками, размеры которых меньше **минимального размера**, установленного настоящим Законом, более чем на 10 процентов;

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 16 июля 2018 г. - [Закон Челябинской области от 3 июля 2018 г. № 745](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2) гражданином было ранее реализовано право на предоставление земельного участка бесплатно в соответствии с настоящим Законом либо на социальную выплату на приобретение жилого помещения, предусмотренную **статьей 2-3** настоящего Закона;

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3) гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу настоящего Закона в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи ими заявления о принятии на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно либо заявления о приобретении таких земельных участков, совершили отчуждение принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), либо отказались от права собственности, пожизненно наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок на территории Челябинской области, либо их права были принудительно прекращены. Данное предложение не распространяется на граждан или членов их семей, владевших земельными участками, размеры которых меньше минимального размера, установленного настоящим Законом, более чем на 10 процентов;

Информация об изменениях: [Законом Челябинской области от 28 декабря 2016 г. № 498-ЗО](#) в пункт 4 части 6 статьи 1 настоящего Закона внесены изменения, **вступающие в силу с 1 января 2017 г.**

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

4) гражданин и (или) члены его семьи являются собственниками жилого дома, расположенного на земельном участке на территории Челябинской области, право на который не оформлено. Данное положение не распространяется на граждан в случае, если общий размер доли в праве собственности на жилой дом, принадлежащей гражданину и членам его семьи, составляет менее половины указанного жилого дома;

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5) гражданин и (или) члены его семьи на праве аренды владеют земельным участком для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, земельным участком для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебным земельным участком) на территории Челябинской области, за исключением случая, предусмотренного **частью 6-1** настоящей статьи;

Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6) гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу настоящего Закона в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи ими заявления о принятии на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно, передали третьему лицу права и обязанности по договору аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) либо отказались от договора аренды указанного земельного участка.

Информация об изменениях: Часть 6-1 изменена с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6-1. Гражданам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, имеющим на праве аренды земельные участки для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) на территории Челябинской области, предоставленные им до вступления в силу настоящего Закона, указанные земельные участки передаются в собственность бесплатно. Для приобретения права собственности на земельный участок указанные граждане обращаются в орган местного самоуправления с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок.

7. [Исключена.](#)

Информация об изменениях: [См. текст части 7](#)

8. [Исключена.](#)

Информация об изменениях: [См. текст части 8](#)

Информация об изменениях: Наименование статьи 1.1 изменено с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 1.1. Порядок постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно

Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 1 января 2026 г. - [Закон Челябинской области от 16 сентября 2025 г. № 157-ЗО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Учет граждан, имеющих в соответствии с [федеральными законами](#) и настоящим Законом право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно (далее - учет) осуществляется уполномоченным органом или органами местного самоуправления городских округов, муниципальных округов Челябинской области (далее - орган учета) на основании письменных заявлений граждан в порядке, установленном настоящим Законом.

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 21 января 2020 г. - [Закон Челябинской области от 9 января 2020 г. № 92-ЗО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

2. Заявление о принятии на учет подается гражданином в орган учета непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) в соответствии с заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии между указанным органом и многофункциональным центром или направляется в орган учета посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, с описью вложения и уведомлением о вручении или в форме электронного документа с использованием сети "Интернет", в том числе [регионального портала](#) государственных и муниципальных услуг.

В случае подачи заявления о принятии на учет через представителя к заявлению должна быть приложена доверенность, оформленная в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации. В заявлении должны быть определены вид разрешенного использования земельного участка и основания для предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

В заявлении о принятии на учет должно быть изложено согласие гражданина на обработку в установленном [законодательством](#) Российской Федерации порядке содержащихся в заявлении персональных данных.

3. Для рассмотрения вопроса о постановке на учет необходимы следующие документы:

- 1) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;
- 2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Челябинской области - на каждого члена семьи заявителя;
- 3) справки организации по государственному техническому учету и (или) технической

инвентаризации, содержащие сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости у заявителя и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи на территории Челябинской области (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года), - для лиц, указанных в [пунктах 1 и 3 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, в случае, если они родились до 1998 года;

4) документы, содержащие сведения о составе семьи гражданина и степени родства ее членов (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, документ об опеке (попечительстве) - для лиц, указанных в [пунктах 2 и 3 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона;

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 7 февраля 2022 г. - [Закон Челябинской области от 7 февраля 2022 г. № 527-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5) справки из образовательных организаций об обучении детей старше 18 лет по очной форме обучения - для лиц, указанных в [пункте 2 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона;

Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 1 июня 2023 г. - [Закон Челябинской области от 31 мая 2023 г. № 840-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6) справка (иной документ) о внесении гражданина в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов, ведение которого осуществляется исполнительным органом Челябинской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, - для лиц, указанных в [пункте 4 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона;

7) документы установленного образца о факте получения увечья (ранения, травмы, контузии) при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) - для лиц, указанных в [пункте 5 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона;

8) справка (иной документ), выданная (выданный) органом местного самоуправления, подтверждающая (подтверждающий) нуждаемость гражданина в жилом помещении по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. В целях признания гражданина нуждающимся в жилом помещении применяется учетная норма площади жилого помещения, установленная в муниципальном образовании Челябинской области по месту проживания гражданина в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации;

9) справки о регистрации заявителя и членов его семьи по месту пребывания или по месту жительства в пределах Российской Федерации, выданные территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного контроля (надзора) в сфере миграции, не ранее чем за десять календарных дней до дня подачи заявления в орган учета;

10) судебное решение об установлении факта постоянного проживания гражданина и (или) членов его семьи на территории Челябинской области - в случае отсутствия регистрации по месту жительства или месту пребывания.

Гражданином к заявлению о принятии на учет прилагаются документы, указанные в [пунктах 1, 4, 5, 7 и 10](#) настоящей части. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в [пунктах 2, 6, 8 и 9](#) настоящей части.

В случае, если документы, указанные в [пунктах 2, 3, 6, 8 и 9](#) настоящей части, не были представлены гражданином по собственной инициативе, они запрашиваются органом учета самостоятельно.

При направлении заявления о принятии на учет посредством почтового отправления подлинники указанных в настоящей части документов не направляются. В таком случае к заявлению о принятии на учет прилагаются копии документов при условии представления их подлинников не позднее 30 календарных дней с даты получения заявления о принятии на учет органом учета. Если копии документов, указанных в настоящей части, представляются без предъявления подлинников, то они должны быть нотариально заверены в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

Информация об изменениях: Часть 4 изменена с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Заявление о принятии на учет регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, имеющих право на получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, для индивидуального жилищного строительства или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно (далее - книга регистрации заявлений граждан). Книга регистрации заявлений граждан ведется по форме, установленной органом учета.

Информация об изменениях: Часть 5 изменена с 21 января 2020 г. - [Закон Челябинской области от 9 января 2020 г. № 92-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет с прилагаемыми документами, указанными в [части 3](#) настоящей статьи, органом учета выдается расписка в получении данных документов с указанием номера регистрации в книге регистрации заявлений граждан. В расписке указываются перечень представленных гражданином документов, дата и время их получения органом учета. В случае представления документов через многофункциональный центр расписка в получении документов с указанием перечня представленных документов, даты и времени их получения выдается указанным многофункциональным центром.

Если заявление и документы, предусмотренные [частью 3](#) настоящей статьи, представлены в орган учета посредством почтового отправления или в форме электронного документа с использованием сети "Интернет", в том числе [регионального портала](#) государственных и муниципальных услуг, расписка в получении указанных документов направляется заявителю в течение пяти рабочих дней, следующих за днем получения органом учета указанных документов.

Информация об изменениях: Часть 6 изменена с 21 января 2020 г. - [Закон Челябинской области от 9 января 2020 г. № 92-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Орган учета принимает решение о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии его на учет в течение 45 календарных дней со дня подачи гражданином заявления о принятии на учет.

Решение органа местного самоуправления об отказе в принятии гражданина на учет должно содержать основания такого отказа.

В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения по такому заявлению исчисляется со дня подачи заявления в многофункциональный центр.

7. Основаниями для принятия органом учета решения об отказе гражданину в постановке на учет являются:

1) подача заявления лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий либо не являющимся его законным представителем;

2) представление заявителем не всех документов, указанных в [пунктах 1, 3-5 и 7 части 3](#) настоящей статьи;

3) наличие в документах, представленных заявителем, сведений, не соответствующих действительности;

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4) представление документов, не подтверждающих право заявителя на предоставление ему земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) в собственность бесплатно;

5) наличие хотя бы одного из оснований, установленных [частью 6 статьи 1](#) настоящего Закона;

Информация об изменениях: [Законом](#) Челябинской области от 28 декабря 2016 г. № 498-ЗО часть 7 статьи 1-1 настоящего Закона дополнена пунктом 6, [вступающим в силу](#) с 1 января 2017 г.

6) отсутствие оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, перечисленных в [части 1 статьи 1](#) настоящего Закона.

8. Орган учета не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии гражданина на учет или об отказе в его принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, указанное решение. В случае представления гражданином заявления через многофункциональный центр указанное решение направляется в многофункциональный центр, если иной способ его получения не указан гражданином.

9. При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется исходя из времени подачи заявления, указанного в книге регистрации заявлений граждан.

Информация об изменениях: Часть 10 изменена с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

10. Сведения о принятых на учет гражданах включаются в книгу учета граждан, имеющих право на получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно (далее - книга учета граждан), которая ведется по форме, установленной органом учета.

Книга учета граждан должна быть прошита, пронумерована, скреплена печатью и подписана уполномоченным должностным лицом органа учета. В книге учета граждан не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов, заверяются указанным уполномоченным должностным лицом и скрепляются печатью.

На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором содержатся все представленные им документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в книге учета граждан.

Информация об изменениях: Часть 11 изменена с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

11. Орган учета обеспечивает надлежащее хранение книги регистрации заявлений граждан, книги учета граждан и учетных дел граждан на протяжении одиннадцати лет после предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно.

Информация об изменениях: [Законом](#) Челябинской области от 31 марта 2015 г. № 152-ЗО настоящей Закон дополнен статьей 1-2

Статья 1-2. Порядок снятия граждан с учета

ГАРАНТ: [Апелляционным определением](#) СК по административным делам Верховного Суда РФ от 5 июня 2019 г. N 48-АПА19-4 отменено решение Челябинского областного суда от 18 декабря 2018 года в части отказа в признании не действующим [пункта 2 части 6 статьи 2](#) настоящего Закона

1. Гражданин снимается с учета в случае:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2) утраты им оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) в собственность бесплатно, за исключением утраты такого основания - для лиц, указанных в [пункте 2 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, в случае гибели (смерти) одного или нескольких детей в результате участия в специальной военной операции либо смерти одного или нескольких детей вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции;

3) выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4) получения им земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) в собственность бесплатно на территории Челябинской области;

5) выявления в представленных им документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет, а также неправомερных действий должностных лиц

уполномоченного органа или органа местного самоуправления при принятии решения о постановке указанного гражданина на учет;

Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 21 января 2020 г. - [Закон Челябинской области от 9 января 2020 г. № 92-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

б) отказа гражданина от предложенного земельного участка или непредставления письменного заявления по истечении 30 календарных дней с даты получения им уведомления с предложением о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность, а также в случае возвращения почтового уведомления с отметкой об истечении срока его хранения более двух раз подряд, за исключением случая, когда от гражданина получено согласие на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка в соответствии со [статьей 2-3](#) настоящего Закона. Снятие с учета по указанному основанию не лишает гражданина права повторного обращения в орган учета с заявлением о принятии на учет в соответствии с настоящим Законом. Положения настоящего пункта не распространяются на случаи отказа гражданина, проживающего в сельском населенном пункте, от земельного участка, расположенного в населенном пункте не по месту жительства гражданина, при условии, если гражданин намерен получить земельный участок в населенном пункте по месту своего проживания;

Информация об изменениях: Пункт 7 изменен с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7) получения им предусмотренной [статьей 2-3](#) настоящего Закона социальной выплаты на приобретение жилого помещения взамен получения им земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) в собственность бесплатно на территории Челябинской области.

2. Решение о снятии гражданина с учета принимается органом учета в течение 30 календарных дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия такого решения. Решения выдаются или направляются гражданам не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия с обязательной ссылкой на положения настоящей статьи, послужившие основанием для принятия такого решения, и могут быть обжалованы гражданами в судебном порядке.

3. Если после снятия с учета по законным основаниям у гражданина вновь возникло право быть принятым на учет, принятие на учет производится в порядке, установленном настоящим Законом.

Информация об изменениях: Наименование статьи 2 изменено с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 2. Порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно

1. Предоставление гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в собственность бесплатно осуществляется:

1) уполномоченным органом - в отношении земельных участков, находящихся в собственности Челябинской области или в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Челябинской области;

2) органами местного самоуправления городских округов - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских округов, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях указанных городских округов;

3) Утратил силу с 1 января 2026 г. - [Закон Челябинской области от 16 сентября 2025 г. № 157-ЗО](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

4) Утратил силу с 1 января 2026 г. - [Закон Челябинской области от 16 сентября 2025 г. № 157-ЗО](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5) органами местного самоуправления муниципальных округов - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных округов, а также земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях указанных муниципальных округов.

*Информация об изменениях: [Законом](#) Челябинской области от 28 декабря 2016 г. № 498-ЗО в часть 2 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) с 1 января 2017 г.
[См. текст части в предыдущей редакции](#)*

2. Орган учета в течение 14 календарных дней со дня опубликования в порядке, установленном [статьей 3](#) настоящего Закона, перечня земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, направляет гражданам письменные уведомления с предложением о возможности предоставления конкретного земельного участка в собственность бесплатно. Очередность предложения гражданам земельных участков определяется исходя из очередности постановки их на учет и очередности включения земельных участков в указанный [перечень](#). Количество граждан, которым направляется указанное уведомление, должно соответствовать количеству земельных участков, включенных в перечень. Такое уведомление вручается гражданину лично под расписку либо направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в [заявлении](#) о принятии на учет, или в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении о принятии на учет.

3. В случае отказа от предложенного земельного участка гражданин в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в [части 2](#) настоящей статьи, подает соответствующее заявление в орган учета. Указанное заявление подлежит включению в учетное дело.

*Информация об изменениях: Часть 4 изменена с 1 января 2026 г. - [Закон](#) Челябинской области от 16 сентября 2025 г. № 157-ЗО
[См. предыдущую редакцию](#)*

4. Гражданин, желающий приобрести в собственность предложенный земельный участок, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в [части 2](#) настоящей статьи, подает [заявление](#) о приобретении в собственность соответствующего земельного участка и документы, указанные в [пунктах 1 и 4 части 3 статьи 1.1](#) настоящего Закона, в орган государственной власти Челябинской области или соответствующий орган местного самоуправления, осуществляющий предоставление земельных участков. Форма заявления о приобретении земельного участка в собственность бесплатно утверждается органом, уполномоченным на предоставление земельных участков.

Лица, указанные в [пункте 2 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, в случае гибели (смерти) одного или нескольких детей в результате участия в специальной военной операции либо смерти одного или нескольких детей вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, дополнительно к документам, указанным в [пунктах 1 и 4 части 3 статьи 1.1](#) настоящего Закона, подают [документы](#), подтверждающие гибель (смерть) одного или нескольких детей в результате участия в специальной военной операции либо смерть одного или нескольких детей вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

*Информация об изменениях: Часть 5 изменена с 21 января 2020 г. - [Закон](#) Челябинской области от 9 января 2020 г. № 92-ЗО
[См. предыдущую редакцию](#)*

5. Заявление о приобретении земельного участка в собственность бесплатно подлежит регистрации в день его подачи.

Заявление о приобретении земельного участка в собственность бесплатно или заявление об отказе от предложенного земельного участка подается гражданином в орган учета непосредственно либо через многофункциональный центр или направляется в орган учета посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, с описью вложения и уведомлением о вручении или в форме электронного документа с использованием сети "Интернет", в том числе [регионального портала](#) государственных и муниципальных услуг.

В случае подачи заявления через представителя к заявлению должна быть приложена доверенность, оформленная в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации. В заявлении должны быть определены вид разрешенного использования земельного участка и основания для предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

В заявлении указывается согласие гражданина на обработку в установленном [законодательством](#) Российской Федерации порядке содержащихся в заявлении персональных данных.

Гражданину, подавшему заявление о приобретении земельного участка в собственность

бесплатно с прилагаемыми документами, органом учета выдается расписка в получении данных документов с указанием номера регистрации в книге регистрации заявлений граждан. В расписке указываются перечень представленных гражданином документов, дата и время их получения органом учета. В случае представления документов через многофункциональный центр расписка в получении документов с указанием перечня представленных документов, даты и времени их получения выдается указанным многофункциональным центром.

Если заявление и документы, предусмотренные [частью 3](#) настоящей статьи, представлены в орган учета посредством почтового отправления или в форме электронного документа с использованием сети "Интернет", в том числе [регионального портала](#) государственных и муниципальных услуг, расписка в получении указанных документов направляется заявителю в течение пяти рабочих дней, следующих за днем получения органом учета указанных документов.

*Информация об изменениях: Часть 6 изменена с 1 января 2026 г. - [Закон Челябинской области от 16 сентября 2025 г. № 157-ЗО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

ГАРАНТ: [Апелляционным определением](#) СК по административным делам Верховного Суда РФ от 5 июня 2019 г. N 48-АПА19-4 отменено решение Челябинского областного суда от 18 декабря 2018 года в части отказа в признании не действующим [пункта 2 части 6 статьи 2](#) настоящего Закона

6. В срок не более чем 30 календарных дней со дня поступления заявления о приобретении земельного участка орган учета рассматривает поступившее заявление, осуществляет повторную проверку оснований, по которым указанный гражданин имеет право на получение данного земельного участка в собственность бесплатно, и по результатам проверки совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и направляет принятое решение заявителю;

2) принимает решение о снятии гражданина с учета и об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных [частью 7 статьи 1-1](#) настоящего Закона, за исключением случая непредставления справки из образовательной организации об обучении детей старше 18 лет по очной форме обучения - для лиц, указанных в [пункте 2 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, и случая гибели (смерти) одного или нескольких детей в результате участия в специальной военной операции либо смерти одного или нескольких детей вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, - для лиц, указанных в [пункте 2 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, и направляет принятое решение заявителю.

Общий срок для рассмотрения заявления гражданина о приобретении земельного участка в собственность бесплатно органом учета и принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не должен превышать 45 календарных дней со дня получения органом учета указанного заявления.

В случае представления гражданином заявления о приобретении земельного участка в собственность бесплатно через многофункциональный центр срок принятия решения по такому заявлению исчисляется со дня подачи заявления в многофункциональный центр.

7. В случае представления гражданином заявления через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ его получения не указан заявителем.

8. Если по истечении 30 календарных дней со дня вручения гражданину уведомления, указанного в [части 2](#) настоящей статьи, в орган учета не поступило заявления о приобретении земельного участка в собственность бесплатно или об отказе гражданина от земельного участка, а также в случае возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока его хранения, в книге учета заявлений делается соответствующая запись, а земельный участок предлагается гражданину, стоящему на учете следующим.

*Информация об изменениях: Часть 9 изменена с 21 января 2020 г. - [Закон Челябинской области от 9 января 2020 г. № 92-ЗО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

9. Гражданин, желающий приобрести земельный участок, включенный в перечень земельных участков, не востребованных в течение одного года, подает заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в котором указываются:

- фамилия, имя, отчество заявителя;
- кадастровый номер земельного участка;

цель использования земельного участка;

почтовый адрес заявителя.

К заявлению прикладываются документы, указанные в [пунктах 1 и 4 части 3 статьи 1-1](#) настоящего Закона.

Информация об изменениях: [Законом Челябинской области от 28 декабря 2016 г. № 498-ЗО](#) [статья 2](#) настоящего Закона дополнена частью 10, [вступающей в силу с 1 января 2017 г.](#)

10. Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно должно быть подано в срок до 31 января года, следующего за годом опубликования перечня земельных участков, не востребованных в течение одного года, в порядке, установленном [частью 5](#) настоящей статьи.

Информация об изменениях: [Законом Челябинской области от 28 декабря 2016 г. № 498-ЗО](#) [статья 2](#) настоящего Закона дополнена частью 11, [вступающей в силу с 1 января 2017 г.](#)

11. Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно рассматривается в течение 30 календарных дней со дня истечения срока его подачи. Орган учета проводит повторную проверку оснований, по результатам которой принимает одно из решений, указанных в [пунктах 1 и 2 части 6](#) настоящей статьи.

В случае, если земельный участок, включенный в перечень земельных участков, не востребованных в течение одного года, желают приобрести несколько граждан, данный земельный участок предоставляется гражданину, принятому на учет ранее других граждан, подавших заявление на такой земельный участок.

Информация об изменениях: [Законом Челябинской области от 28 декабря 2016 г. № 498-ЗО](#) [статья 2](#) настоящего Закона дополнена частью 12, [вступающей в силу с 1 января 2017 г.](#)

12. Если в установленный срок заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, включенного в перечень земельных участков, не востребованных в течение одного года, не поступило, уполномоченный орган и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков, вправе принять решение о продаже такого земельного участка на аукционе.

Статья 2-1. Исключена

Информация об изменениях: См. текст [статьи 2-1](#)

Информация об изменениях: Наименование статьи 2-2 изменено с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 2-2. Ведение учета граждан, получивших земельные участки для индивидуального жилищного строительства или земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) в собственность бесплатно, а также получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения

Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Уполномоченный орган ведет единый учет граждан, получивших земельные участки для индивидуального жилищного строительства или земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) в собственность бесплатно, а также учет граждан, получивших социальную выплату на приобретение жилого помещения в соответствии со [статьей 2-3](#) настоящего Закона, и устанавливает порядки ведения указанных видов учета.

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 1 января 2026 г. - [Закон Челябинской области от 16 сентября 2025 г. № 157-ЗО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

2. Органы местного самоуправления городских округов, муниципальных округов ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в уполномоченный орган информацию о предоставленных земельных участках.

абзац утратил силу с 1 января 2026 г. - [Закон Челябинской области от 16 сентября 2025 г. №](#)

157-ЗО

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: Наименование статьи 2-3 изменено с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 2-3. Предоставление гражданам социальной выплаты на приобретение жилого помещения взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков)

Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Граждане, указанные в [пункте 2 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, вправе взамен предоставления им бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) получить социальную выплату на приобретение жилого помещения в размере 288 000 рублей.

ГАРАНТ: Абзац второй части 1 статьи 2-3 настоящего Закона [вступает в силу](#) с 1 января 2022 г.

Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения подлежит индексации в соответствии с коэффициентом, устанавливаемым [законом](#) Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2. Социальная выплата на приобретение жилого помещения предоставляется гражданам в порядке, установленном Правительством Челябинской области. Социальная выплата на приобретение жилого помещения используется для:

- 1) оплаты обязательств по договору купли-продажи жилого помещения или договору участия в долевом строительстве;
- 2) оплаты первоначального взноса для получения ипотечного жилищного кредита;
- 3) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по взятому ипотечному жилищному кредиту.

3. Социальная выплата на приобретение жилого помещения, установленная настоящей статьей, является расходным обязательством Челябинской области и осуществляется в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Информация об изменениях: Часть 4 изменена с 30 января 2024 г. - [Закон Челябинской области от 29 января 2024 г. № 2-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Информация о социальной выплате на приобретение жилого помещения размещается в [государственной информационной системе](#) "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере".

Информирование граждан о социальной выплате на приобретение жилого помещения осуществляется в соответствии с [Федеральным законом](#) от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

Информация об изменениях: Наименование статьи 3 изменено с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 3. Предоставление информации о бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков)

Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 1 января 2026 г. - [Закон Челябинской области от 16 сентября 2025 г. № 157-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Уполномоченный орган и органы местного самоуправления городских округов, муниципальных округов ежегодно в срок до 1 декабря текущего года:
формируют и утверждают перечни земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, в соответствии с настоящим Законом;
формируют перечни земельных участков, не востребованных в течение одного года.

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 1 января 2026 г. - [Закон](#) Челябинской области от 16 сентября 2025 г. № 157-ЗО

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Органы местного самоуправления городских округов, муниципальных округов до 1 декабря текущего года представляют в уполномоченный орган:

информацию о сформированных земельных участках, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году;

информацию о земельных участках, не востребованных в течение одного года.

2-1. Утратила силу с 1 января 2026 г. - [Закон](#) Челябинской области от 16 сентября 2025 г. № 157-ЗО

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: [Законом](#) Челябинской области от 28 декабря 2016 г. № 498-ЗО в часть 3 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) с 1 января 2017 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

3. Уполномоченный орган в декабре текущего года публикует в газете "Южноуральская панорама", а также размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" [сводный перечень](#) земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, и сводный перечень земельных участков, не востребованных в течение одного года.

Информация об изменениях: Часть 4 изменена с 1 января 2026 г. - [Закон](#) Челябинской области от 16 сентября 2025 г. № 157-ЗО

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Органы местного самоуправления городских округов, муниципальных округов в декабре текущего года публикуют перечни земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, а также перечни земельных участков, не востребованных в течение одного года, в источниках официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления городских округов, муниципальных округов.

Информация об изменениях: Часть 5 изменена с 1 января 2026 г. - [Закон](#) Челябинской области от 16 сентября 2025 г. № 157-ЗО

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Уполномоченный орган и органы местного самоуправления городских округов, муниципальных округов в декабре текущего года размещают на соответствующих официальных сайтах в сети "Интернет" следующую информацию о земельных участках для индивидуального жилищного строительства или земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участках):

1) количество земельных участков;
2) размеры, местоположение, порядковые и кадастровые номера земельных участков;
3) разрешенный вид использования земельных участков (индивидуальное жилищное строительство или личное подсобное хозяйство);

4) способ подачи заявления о предоставлении земельного участка и срок, в течение которого принимаются указанные заявления;

5) способ и время для связи с должностным лицом, которое уполномочено давать пояснения по порядку бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства или земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участках);

6) сведения о наличии инженерной инфраструктуры, обеспечивающей уровень благоустройства планируемого к строительству жилого дома, применительно к условиям элемента планировочной структуры муниципального округа, городского округа, в котором расположен земельный участок.

При отсутствии инженерной инфраструктуры, указанной в [абзаце первом](#) настоящего пункта, указываются сведения об объектах инженерной инфраструктуры, строительство которых предусмотрено

утвержденным проектом планировки территории, в границах которой расположен земельный участок, или программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, городского округа, в целях обеспечения возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству на соответствующем земельном участке объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Информация об изменениях: Часть 5-1 изменена с 1 января 2026 г. - [Закон Челябинской области от 16 сентября 2025 г. № 157-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5-1. В случае формирования органами местного самоуправления городских округов, муниципальных округов дополнительных земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в текущем году, органы местного самоуправления городских округов, муниципальных округов ежеквартально в срок с первого до десятого числа месяца, следующего за кварталом, публикуют перечень вновь образованных земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в текущем году, в источниках официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления и размещают указанный перечень на соответствующем официальном сайте в сети "Интернет", а также в срок до десятого числа месяца, следующего за кварталом, представляют в уполномоченный орган информацию о вновь сформированных земельных участках, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в текущем году.

Уполномоченный орган ежеквартально в течение месяца, следующего за кварталом, публикует в газете "Южноуральская панорама", а также размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" сводный перечень вновь образованных земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в текущем году, и земельных участков, бесплатно предоставленных гражданам за прошедший квартал.

Информация об изменениях: Часть 6 изменена с 1 января 2026 г. - [Закон Челябинской области от 16 сентября 2025 г. № 157-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Органы местного самоуправления городских округов, муниципальных округов ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляют в уполномоченный орган информацию о количестве, местоположении и целях использования земельных участков для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков), бесплатно предоставленных гражданам в отчетном году.

Информация об изменениях: Часть 7 изменена с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7. Уполномоченный орган ежегодно в феврале года, следующего за отчетным, публикует сводную информацию о количестве, местоположении и целях использования земельных участков для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков), бесплатно предоставленных гражданам в отчетном году, а также осуществляет учет граждан, которым предоставлены земельные участки для индивидуального жилищного строительства или земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

Статья 4. Заключительные положения

1. Утратила силу.

Информация об изменениях: См. текст [части 1 статьи 4](#)

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 1 января 2025 г. - [Закон Челябинской области от 2 июля 2024 г. № 111-ЗО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Уполномоченный орган и органы местного самоуправления при наличии свободных сформированных земельных участков для индивидуального жилищного строительства или земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков) в срок до 1 июля 2011 года формируют и утверждают перечни земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в 2011 году. Указанные перечни подлежат опубликованию в июле 2011 года

в порядке, установленном [статьей 3](#) настоящего Закона.

Информация об изменениях: Статья 4 дополнена частью 2.1 с 14 февраля 2026 г. - [Закон Челябинской области от 3 февраля 2026 г. № 8-ЗО](#)

2.1. Положения о социальной выплате на приобретение жилого помещения, предусмотренные [статьей 2-3](#) настоящего Закона, распространяются на граждан, принятых на учет до 17 октября 2017 года и относившихся на дату принятия на учет к категории многодетных семей, в том числе неполных семей, воспитывавших трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), а также детей старше 18 лет, обучавшихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

3. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его [официального опубликования](#).

Губернатор Челябинской области

М.В. Юревич

№ 121-ЗО от 28 апреля 2011 г.

12 мая 2011 г.

*Информация об изменениях: Приложение изменено с 1 января 2026 г. - [Закон Челябинской области от 16 сентября 2025 г. № 157-ЗО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

Приложение
к [Закону](#) Челябинской области
"О бесплатном предоставлении земельных участков
в собственность граждан для индивидуального
жилищного строительства или земельных участков
для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебных земельных участков)
на территории Челябинской области"

Предельные (максимальные и минимальные) размеры
земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для
индивидуального жилищного строительства или земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебных земельных участков), предоставляемых бесплатно в собственность граждан

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

31 мая 2012 г., 31 марта 2015 г., 2 августа 2023 г., 2 июля 2024 г., 16 сентября 2025 г.

Муниципальное образование	Для индивидуального жилищного строительства		Для ведения личного подсобного хозяйства	
	максимальный размер, гектаров	минимальный размер, гектаров	максимальный размер, гектаров	минимальный размер, гектаров
Городской округ	0,2	0,06	0,2	0,06
Муниципальный округ:				
городские населенные пункты	0,2	0,06	0,2	0,06
сельские населенные пункты	0,25	0,06	0,3	0,1