

## Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"19" июля 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1325002:545 расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Сосновая, д. 24а»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие \_\_\_\_\_ участников, в том числе: \_\_\_\_\_ граждан, постоянно проживающих

(количество)

(количество)

на территории, и \_\_\_\_\_ иных участков.

(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 19.07.2024.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2024 № КУВИ-001/2024-162136956 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1325002:545 расположен жилой дом с кадастровым номером 74:33:1325003:110; проектом планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, изменение вида разрешенного использования на «блокированная жилая застройка» не предусмотрено, в соответствии с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований, рекомендовать главе администрации города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка 74:33:1325002:545;

- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования –

блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1325002:545.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки в городе  
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Тихомирова Алина Владимировна, 8(3519)49-84-98\*1102