

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"22" декабря 2023 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2,5 м с западной стороны земельного участка, уменьшение отступа до 2,2 м с северной стороны, уменьшение отступов до 1,8 м с восточной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 70%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-3, зона производственно-коммунальных объектов III класса) с кадастровым номером 74:33:0205001:117, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Лесопарковая».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 24 ноября 2023 года по 22 декабря 2023 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 22.12.2023.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая ранее сложившуюся застройку (2014 г.), рекомендовать администрации города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2,5 м с западной стороны земельного участка, уменьшение отступа до 2,2 м с северной стороны, уменьшение отступов до 1,8 м с восточной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 70%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0205001:117;
- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2,5 м с западной стороны земельного участка, увеличение отступа до 2,2 м с северной стороны, уменьшение отступов до 1,8 м с восточной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 70%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0205001:117;

участка, уменьшение отступа до 2,2 м с северной стороны, уменьшение отступов до 1,8 м с восточной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 70%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0205001:117.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



В.Н. Петрученко

Тихомирова Алина Владимировна,
8(3519)49-84-98*1102