

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"26" апреля 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка по границе с земельным участком с кадастровым номером 74:33:0218001:913) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Р-4, зона рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры) с кадастровым номером 74:33:0218001:927, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, земельный участок, 132».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 29 марта 2024 года по 26 апреля 2024 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 26.04.2024.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) с целью комплексного развития территории согласно архитектурному проекту термального комплекса городского курорта «Притяжение», разработанного ООО ИК «АСПРО», учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:0218001:927 неблагоприятна для застройки, рекомендовать администрации города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального (уменьшение отступов согласно приложению) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0218001:927;

- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0218001:927.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Тихомирова Алина Владимировна, 8(3519)49-84-98*1102