

Вр - 175207

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"09" февраля 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложению) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-2, зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0212004:3221, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, 70».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 12 января 2024 года по 09 февраля 2024 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 09.02.2024.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая проект планировки и проект межевания территории, в границах улиц газеты Правды, ул. Советская, ул. Индустриальная и переулка Ленинградский, утвержденный постановлением администрации города от 27.09.2022 № 9934-П, которым уменьшение отступов от границ земельного участка не предусмотрено, с учетом требований: пункта 12.35 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в части несоблюдения минимально допустимого расстояния от сети водопровода до фундамента объекта капитального строительства, которое должно составлять не менее 5 м; пункта 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, в части несоблюдения минимально допустимого расстояния от элементов

зданий до проводов воздушных линий электропередачи, которое при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ должно составлять не менее 2 метров, рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложению) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0212004:3221;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложению) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0212004:3221.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

В.Н. Петрученко



Тихомирова Алина Владимировна, 8(3519)49-84-98*1102