

## Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"07" марта 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2,7 м с северной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 1,2 м с южной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 28 %) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126022:5267, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Достоевского, 31/1».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 08 февраля 2024 года по 07 марта 2024 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 07.03.2024.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий от 06.12.2023 № 23/22-ИГИ, подтверждающий неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка с кадастровым номером 74:33:0126022:5267, с учетом градостроительного обоснования на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 25.01.2024 № Т-24.210.802, рекомендовать администрации города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2,7 м с северной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 1,2 м с южной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 28 %) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126022:5267;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2,7 м с северной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 1,2 м с южной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 28 %) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126022:5267.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки в городе  
Магнитогорске

 В.Н. Петрученко

Тихомирова Алина Владимировна, 8(3519)49-84-98\*1102