

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"29" марта 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложению, увеличение процента застройки до 67 %) на земельных участках, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов) с кадастровым номером 74:33:0107001:23, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Цементная, 1а и земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов) с кадастровым номером 74:33:0107001:6, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Цементная, 1а».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 01 марта 2024 года по 29 марта 2024 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 29.03.2024.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территории общего пользования определяют красные линии, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Песчаная, Цементная, Войкова, утвержденным постановлением администрации города от 19.01.2024 № 450-П, проектом планировки и проектом межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Система бытовой канализации от поселков Бардина и Цементников до КНС №5», утвержденным постановлением администрации города от 30.11.2020 № 13491-П (в редакции постановления

администрации города от 12.12.2020 № 14249-П), земельные участки с кадастровыми номерами 74:33:0107001:23 и 74:33:0107001:6 расположены на территории общего пользования, рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0107001:23 и 74:33:0107001:6;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0107001:23 и 74:33:0107001:6.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



В.Н. Петрученко

Тихомирова Алина Владимировна, 8(3519)49-84-98*1102