

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"26" апреля 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:0124001:5106, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, 11».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 29 марта 2024 года по 26 апреля 2024 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 26.04.2024.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом отсутствия документации по планировке территории, согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.03.2024 № КУВИ-001/2024-85217639 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0124001:5106 зарегистрированные строения отсутствуют, в связи с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований, с учетом предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований от 14.09.2023 № 29, рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка 74:33:0124001:5106;
- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования –

автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0124001:5106.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Тихомирова Алина Владимировна, 8(3519)49-84-98*1102