

## Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"03" ноября 2023 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:33-6.30 ЗОУИТ - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской области, 74:00-6.720 ЗОУИТ – зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0316002:4716, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, 103, кв. 1».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 06 октября 2023 года по 03 ноября 2023 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 03.11.2023.

(реквизиты протокола)

От физических лиц, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, поступило заявление от 25.10.2023 г. № УАиГ-01/3273 о возможности рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – ведение огородничество.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территории общего пользования определяют красные линии, в соответствии с проектом планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский г. Магнитогорск, утвержденным постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, земельный участок с кадастровым номером 74:33:0316002:4716 расположен на территории общего пользования, рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования –

ведение огородничества (код 13.1) земельному участку с кадастровым номером 74:33:0316002:4716;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельному участку с кадастровым номером 74:33:0316002:4716.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки в городе  
Магнитогорске

 В.Н. Петрученко

Тихомирова Алина Владимировна  
8(3519)49-84-98\*1102