

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"17" мая 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1324001:495, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Одесская, д. 63».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 19 апреля 2024 года по 17 мая 2024 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 17.05.2024.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.04.2024 № КУВИ-001/2024-10335227 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1324001:495 расположен жилой дом (1/2 доля) с кадастровым номером 74:33:1324001:860; проектом планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, документацией о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания в границах улиц Одесская, Кирова, Трубная, Магнитная, Сосновая, переулка Шишкина (с целью размещения линейных объектов), утвержденной постановлением администрации города от 27.11.2020 № 13436-П, изменение вида разрешенного использования на «блокированная жилая застройка» не предусмотрено, в соответствии с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований, рекомендовать главе администрации города отказать в предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная
жилая застройка (код 2.3) земельного участка 74:33:1324001:495;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования –
блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка с кадастровым
номером 74:33:1324001:495.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Тихомирова Алина Владимировна, 8(3519)49-84-98*1102