

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"29" сентября 2023 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1328003:1472, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Сергея Лазо, 24».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 01 сентября 2023 года по 29 сентября 2023 года были проведены были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 29.09.2023.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом проекта планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденного постановлением администрации города от 13.02.2012 № 3090-П, в соответствии с которым условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» не предусмотрен, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 28.08.2023 № КУВИ-001/2023-195976838 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1328003:1472 зарегистрированные объекты недвижимости отсутствуют, в связи с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований, рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная

жилая застройка (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1328003:1472;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельному участку с кадастровым номером 74:33:1328003:1472.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



В.Н. Петрученко

Тихомирова Алина Владимировна,
8(3519)49-84-98*1102