Заключение
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск "06" октября 2023 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0311001:43, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д.176/3».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 08 сентября 2023 года по 06 октября 2023 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 06.10.2023.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2023 № КУВИ-001/2023-225116471 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0311001:43 расположено нежилое здание (офис) с кадастровым номером 74:33:0311001:12060, назначение которого не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования, учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом проекта планировки территории 143 микрорайона города Магнитогорска, утвержденного постановлением администрации города от 30.03.2020 № 3464-П, проекта межевания территории 143 микрорайона города Магнитогорска, утвержденного постановлением администрации города от 05.12.2019 № 15337-П, в соответствии с которыми изменение условно разрешенного вида использования на «малоэтажная многоквартирная жилая

застройка» не предусмотрено, рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001:43;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0311001:43.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске — В.Н. Петрученко

Тихомирова Алина Владимировна
8(3519)49-84-98*1102