



г.м.п. У.И.И.Г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2024

№ 4286 - П

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Территория Притяжения» от 25.03.2024 № ГМУ-33/14, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.03.2024 № 33, заключения о результатах общественных обсуждений от 26.04.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.04.2024 № 45, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 02.05.2024 № АГ-03/776), с целью комплексного развития территории согласно архитектурному проекту термального комплекса городского курорта «Притяжение», разработанному ООО ИК «АСПРО», учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:0218001:927 неблагоприятна для застройки, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка по границе с земельным участком с кадастровым

Вр-1818314

номером 74:33:0218001:913) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Р-4, зона рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры) с кадастровым номером 74:33:0218001:927, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, земельный участок, 132.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ, СВСиМП, ООО «Территория Притяжения», Росресстр
ар