



мг

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2024

№ 3549 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Перспектива» от 20.02.2024 № ГМУ-33/5, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.03.2024 № 22, заключения о результатах общественных обсуждений от 29.03.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.03.2024 № 33, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 15.04.2024 № АГ-03/644), учитывая пункт 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территории общего пользования определяют красные линии, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Песчаная, Цементная, Войкова, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 19.01.2024 № 450-П, проектом планировки и проектом межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Система бытовой канализации от поселков Бардина и Цементников до КНС №5», утвержденным постановлением администрации города от 30.11.2020 № 13491-П (в редакции от 12.12.2020 № 14249-П), земельные участки

Вр-1792905

с кадастровыми номерами 74:33:0107001:23 и 74:33:0107001:6 расположены на территории общего пользования, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложению, увеличение процента застройки до 67 %) на земельных участках, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов) с кадастровым номером 74:33:0107001:23, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Цементная, 1а и земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов) с кадастровым номером 74:33:0107001:6, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Цементная, 1а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности
главы города Магнитогорска



А.Н. Макарова

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ, СВСиМП, ООО «Перспектива»,
Росреестр
ар

OT 12.04.2024 № 3549-П

