



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024

№ 4628 - П

Об отказе в предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «ЭлитСтройНедвижимость» от 25.03.2024 № СИЭР 371689, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.03.2024 № 33, заключения о результатах общественных обсуждений от 26.04.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.04.2024 № 45, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 02.05.2024 № АГ-03/776), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом отсутствия документации по планировке территории, согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 26.03.2024 № КУВИ-001/2024-85217639 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0124001:5106 зарегистрированные строения отсутствуют, в связи с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований, с учетом предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований от 14.09.2023 № 29, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

Вр-1818505

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:0124001:5106, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, 11.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ, СВСиМП, ОГАУ «МФЦ», Росреестр  
ар