



*инко
мко*

у.А.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2023

13869 - П

№ _____

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «ИмперС» от 09.11.2023 № СИЭР 1567946, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.11.2023 № 130, заключения о результатах общественных обсуждений от 15.12.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.12.2023 № 142, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 18.12.2023 № АГ-03/2470), в соответствии с пунктом 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектом планировки территории г. Магнитогорска в границах улиц Вознесенская, Завенягина, просп. Ленина, утвержденного постановлением администрации города от 09.02.2016 № 1305-П, изменение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0215001:119 на «автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» не предусмотрено, согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257108938 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0215001:119 расположено нежилое здание – гараж с кадастровым номером 74:33:0215001:288, в соответствии с чем

Вр-1716591

изменение вида разрешенного использования не имеет оснований, руководствуясь Уставом города Магнитогорска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - автомобильные мойки (код 4.9.1.3), стоянка транспортных средств (4.9.2) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-1, зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций) с кадастровым номером 74:33:0215001:119, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 99.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С. Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ, СВСиМП, ОГАО «МФЦ», Росреестр
ар