



инко
теор
ТХ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2023

№ 13798 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «ИмперС» от 31.10.2023 вход. № СИЭР 1528009, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.11.2023 № 127, заключения о результатах общественных обсуждений от 08.12.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.12.2023 № 139, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 13.12.2023 № АГ-03/2439), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом проекта планировки территории г. Магнитогорска в границах улиц Вознесенская, Завенягина, просп. Ленина, утвержденного постановлением администрации города от 09.02.2016 № 1305-П, в соответствии с которым изменение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0215001:119 на «ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)» не предусмотрено, согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257108938 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0215001:119 расположено нежилое здание – гараж с кадастровым номером 74:33:0215001:288, в соответствии с чем изменение вида разрешенного

Вр-1710321

использования не имеет оснований, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-1, зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций) с кадастровым номером 74:33:0215001:119, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 99.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С. Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ, СВСиМП, ОГАУ «МФЦ», Росреестр
еф