



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2023

№ 11160 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Бидяновой Т.Ф. от 28.08.2023 вход. № ГМУ-20/96, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.09.2023 № 98, заключения о результатах общественных обсуждений от 29.09.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.09.2023 № 110, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 06.10.2023 № АГ-03/1933), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом проекта планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 13.02.2012 № 3090-П, в соответствии с которым условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» не предусмотрен, на основании пункта 4 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» предоставляется в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления

Вр-1653712

в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года № 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 28.08.2023 № КУВИ-001/2023-195969624 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1328003:1473 зарегистрированные объекты недвижимости отсутствуют, в связи с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1328003:1473, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Сергея Лазо, 24.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С. Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ, СВСиМП, ОГАУ «МФЦ», Росреестр, Бидяновой Т.Ф.
еф