



*Итого
иссу*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2023

№ 10691 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Бекленищевой Ю.Г. от 28.08.2023 № СИЭР 1174863, Бекленищева И.Ю. от 28.08.2023 № 1174787, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.09.2023 № 101, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.10.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.10.2023 № 113, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 10.10.2023 № АГ-03/1940), согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2023 № КУВИ-001/2023-225116471 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0311001:43 расположено нежилое здание (офис) с кадастровым номером 74:33:0311001:12060, назначение которого не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования, учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом проекта планировки территории 143 микрорайона города Магнитогорска, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 30.03.2020 № 3464-П, проекта межевания территории 143 микрорайона города Магнитогорска, утвержденного постановлением администрации

Вр-1659258

города Магнитогорска от 05.12.2019 № 15337-П, в соответствии с которыми изменение условно разрешенного вида использования на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» не предусмотрено, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0311001:43, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д.176/3.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников