

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"16" февраля 2024 года

По проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах улиц Олимпийская, Татьянической, Земляничная, Петербургская»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных
обсуждениях)

С "19" января 2024 года по "16" февраля 2024 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

63

участника общественных обсуждений.

(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 16.02.2024г.

(реквизиты протокола)

В комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска поступило 71 обращение по вопросу рассмотрения проекта, из них:

- 8 обращений не содержат в полном объеме данные, предусмотренные частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ, соответственно данные обращения не могут быть учтены в рамках общественных обсуждений по проекту;

- 63 обращения от участников общественных обсуждений, содержащих замечания и предложения от жителей индивидуальных жилых домов по улицам: Раздольная, Ольховская, Яблочная, Олимпийская, Ягодная, Коллективная, Цветущая, Земляничная, в которых граждане выразили несогласие с предложенным внесением изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Олимпийская, Татьянической, Земляничная, Петербургская (утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П), а именно:

1) в части объектов социально-значимой инфраструктуры, а именно: демонтажем детской игровой площадки и хоккейной коробки со спортивными турниками и строительством на этой земле частных домовладений, так как при покупке жилых домов в генплане застройки было указано наличие на территории жилого района детской площадки и хоккейной коробки. Жилой район позиционировался как жилая зона с развитой инфраструктурой и зонами отдыха;

2) в части строительства розничной торговой точки и парковки, а именно: следует руководствоваться замечаниями и предложениями жителей

63 - 1759-152

близлежащих многоквартирных домов (в частности ул. Раздольная, д.2) и частных жилых домов по ул. Петербургская;

3) в части отсутствия пешеходных тротуаров;

4) в части нарушений при строительстве канализационных сетей, отсутствие площадки для сбора мусора.

Данные замечания и предложения были направлены заказчику, проектировщику документации по планировке территории для учета в работе.

В связи с вышеизложенным, Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска приходит к следующим выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2) рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений возражения граждан, и ответы на данные возражения от заказчика документации по планировке территории:

- считать возражения граждан обоснованными в части демонтажа детской игровой площадки и хоккейной коробки со спортивными турниками;

- замечание в части размещения объекта торгового назначения считать не обоснованным, так как данный объект был предусмотрен ранее утвержденной документацией по планировке территории с целью обеспеченности населения объектами коммерческого назначения, замечания от близлежащих домов в комиссию не поступали;

- замечания в части отсутствия тротуаров, нарушений при строительстве канализационных сетей, отсутствие площадки для сбора мусора не учитывать, так как проектными решениями предусмотрено размещение тротуаров, вопрос строительства тротуаров и канализационных сетей, отсутствие площадки для сбора мусора не относится к проекту.

3) рекомендует в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, исключения негативного воздействия на благоприятные и безопасные условия проживания жителей рекомендовать администрации города отклонить и направить на доработку документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, в границах улиц Олимпийская, Татьянической, Земляничная, Петербургская, выполненную ООО Трест «Магнитострой», шифр МС 003.05-1.1.

Заместитель председателя комиссии

В.Н. Петрученко

Иванова Е.Н. 49-05-38

Лещинская Ю.И. 49-05-34