

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"12" апреля 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 22 %) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1340003:877, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Гайдара, 109».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 15 марта 2024 года по 12 апреля 2024 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 12.04.2024.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) на основании пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территории общего пользования определяют красные линии, которые устанавливает документация по планировке территории, в соответствии с проектом планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, документацией о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, и проект межевания в границах улиц Чайковского, Кирова, Глинки, Спартака, Шота Руставели, утвержденной постановлением администрации города от 27.11.2020 № 13435-П, земельный участок с кадастровым номером 74:33:1340003:877, расположен на территории общего пользования, рекомендовать администрации города

отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 22 %) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1340003:877;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального (увеличение процента застройки до 22 %) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1340003:877.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Тихомирова Алина Владимировна, 8(3519)49-84-98*1102