

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"01" марта 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств) с кадастровым номером 74:33:0000000:10713, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, СНТ «Строитель-3», сад № 3, участок 1».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 02 февраля 2024 года по 01 марта 2024 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 01.03.2024.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) на основании пункта 5 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, согласно которому размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. допускается только при условии расположения на земельном участке, находящемся вне границ территории садовых товариществ, учитывая часть 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом отсутствия утвержденной проектной документации на данную территорию,

рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:10713;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:10713.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



В.Н. Петрученко

Тихомирова Алина Владимировна, 8(3519)49-84-98*1102