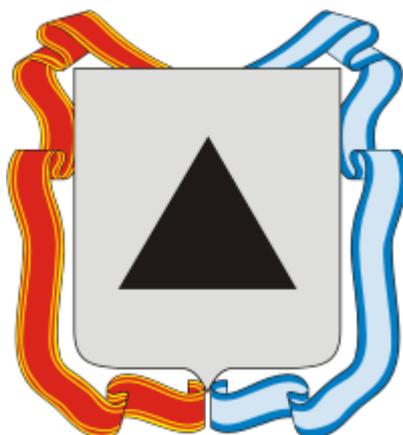




ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



**Документация о внесении изменений в проект
планировки территории города Магнитогорска,
утвержденный постановлением администрации города от
17.07.2012 №1572-П, и проект межевания территории
в границах улиц Гранитная, Клубничная, Радужная**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-33.1553-24 ПМТ.ТЧ

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Карпов Константин Юрьевич

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск, 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-33.1553-24 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-33.1553-24 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-33.1553-24 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	А-33.1553-24 ППТ.МОП-1	1:10 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-33.1553-24 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-33.1553-24 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	А-33.1553-24 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	А-33.1553-24 ППТ.МОП-5	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
8	Текстовая часть	Том II А-33.1553-24 ППТ.ТЧ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
9	Текстовая часть	Том III А-33.1553-24 ПМТ.ТЧ	
10	Чертеж межевания территории	А-33.1553-24 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
11	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-33.1553-24 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Примечания:

1 – Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории выполнена на территорию жилого района Счастливый в составе документации по планировке территории (шифр А-45.1071-20), утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 18.06.2021 №6435-П «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.07.2012 №1572-П, в границах просп. Карла Маркса, улиц Владислава Кушнарева, Дорожная, Клубничная, Радужная». В настоящее время ранее принятые проектные решения реализуются. Данным проектом планировки территории внесение изменений в схему вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории не вносятся.

Настоящим проектом планировки и межевания территории вносятся изменения в части размещения индивидуальной жилой застройки взамен блокированной жилой застройки. Иные проектные решения сохраняются.

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта _____ Д.Р. Каримова

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САП РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Михно Д.М. Табиева Д.С. Герасева
Инженеры-проектировщики	В.В. Измайлова В.М. Кологорова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер М.И. Белякова А.В. Кобякова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина Р.М. Мухатметгалин
Инженеры технического отдела	Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	9
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	10
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	10
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ.....	10

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Карпова К.Ю. в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом от 1.08.2014 № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 № 268 (в ред. Приказа Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 15.03.2023 № 102) (далее РНГП);
 - Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 г. №428 (в ред. Решения МгСд от 29.06.2021 № 148) (далее – ГП);
 - Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125 (в ред. Решения МгСд от 26.03.2024 № 39) (далее ПЗЗ);
 - Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.01.2023 № 7 (далее МНГП).
2. Исходные данные из ИСОГД, предоставленные УАиГ администрации города.
3. Границы соседних земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, представленного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства.

Межевание территории предусматривается в 1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12973 (п.1 ст.11.4 ЗК РФ).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков

№ ЗУ на плане	Адрес	Площадь, м ²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12973	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ2	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ3	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ4	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ5	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ6	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ7	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ8	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ9	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ10	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ11	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ12	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ13	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ14	Челябинская область,	504		Для индивидуального

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.07.2012 №1572-П, и проект межевания территории в границах улиц Гранитная, Клубничная, Радужная

№ ЗУ на плане	Адрес	Площадь, м ²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район			жилищного строительства (2.1)
:ЗУ15	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ16	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	504		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ17	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ18	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ19	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ20	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ21	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ22	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ23	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ24	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ25	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ26	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ27	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ28	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ29	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ30	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ31	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ32	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ33	Челябинская область, г. Магнитогорск,	225		Блокированная жилая застройка (2.3)

№ ЗУ на плане	Адрес	Площадь, м ²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
	Орджоникидзевский район			
:ЗУ34	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	369		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ35	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	369		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ36	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ37	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ38	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ39	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ40	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ41	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ42	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ43	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ44	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ45	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ46	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ47	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ48	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ49	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ50	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ51	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	225		Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ52	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	332		Блокированная жилая застройка (2.3)

№ ЗУ на плане	Адрес	Площадь, м ²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ53 (74:33: :0000000: :12973)	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул Калмыкова, д 6б, корп 2	900681		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Примечание:

- 1) Категория земель – земли населенных пунктов.
- 2) Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0000000:12973, образуемый в остатке при образовании земельных участков с условными номерами :ЗУ1-:ЗУ52 расположен вне границ проектирования. Площадь земельного участка с условным номером :ЗУ53 (74:33:0000000:12973), образуемого в остатке при формировании :ЗУ1-:ЗУ52, указана на момент разработки проекта межевания территории.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Проектом предлагается установление сервитута по проектируемому газопроводу низкого давления, расположенному на смежных границах земельных участков.

*Таблица координат сервитута в целях обслуживания сетей газоснабжения
(в границах земельных участков с условными номерами :ЗУ1-:ЗУ52)*

Площадь 1168 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404114.56	1363513.56

2	404114.76	1363525.86
3	404114.89	1363533.36
4	404115.01	1363540.86
5	404115.13	1363548.36

6	404115.26	1363555.86
7	404115.44	1363566.93
8	404115.62	1363578.01
9	404115.75	1363585.51
10	404115.87	1363593.01
11	404115.99	1363600.5
12	404116.12	1363608
13	404116.3	1363619.08
14	404116.48	1363630.15
15	404116.61	1363637.65
16	404116.73	1363645.15
17	404116.85	1363652.65
18	404116.98	1363660.15
19	404117.16	1363671.22
20	404117.44	1363688
21	404117.72	1363704.79
22	404117.99	1363721.57
23	404118.27	1363738.36
24	404118.55	1363755.15
25	404118.82	1363771.93
26	404119.1	1363788.72
27	404119.38	1363805.51
28	404117.38	1363805.55
29	404115.38	1363805.58
30	404115.1	1363788.78
31	404114.82	1363772

32	404114.55	1363755.21
33	404114.27	1363738.43
34	404113.99	1363721.64
35	404113.72	1363704.86
36	404113.44	1363688.07
37	404113.16	1363671.28
38	404112.98	1363660.21
39	404112.86	1363652.71
40	404112.73	1363645.21
41	404112.61	1363637.72
42	404112.48	1363630.22
43	404112.3	1363619.14
44	404112.12	1363608.07
45	404111.99	1363600.57
46	404111.87	1363593.07
47	404111.75	1363585.57
48	404111.62	1363578.07
49	404111.44	1363567
50	404111.26	1363555.93
51	404111.13	1363548.43
52	404111.01	1363540.93
53	404110.89	1363533.43
54	404110.76	1363525.93
55	404110.56	1363513.63
56	404112.56	1363513.6
1	404114.56	1363513.56

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь 21057 кв.м		
Номер	X	Y
1	404149.97	1363509.71
2	404079.11	1363510.55
3	404083.75	1363809.99
4	404153.33	1363809.95
1	404149.97	1363509.71

Таблицы координат характерных точек границ земельных участков

:ЗУ47

Площадь 332 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404144.3	1363618.61
2	404144.48	1363629.69
3	404114.48	1363630.18
4	404114.3	1363619.11
1	404144.3	1363618.61

Площадь 332 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404143.44	1363566.47
2	404143.62	1363577.54
3	404113.62	1363578.04
4	404113.44	1363566.97
1	404143.44	1363566.47

Контур1		
Номер	X	Y
1	404142.76	1363525.4
2	404142.89	1363532.9
3	404112.89	1363533.4
4	404112.76	1363525.9
1	404142.76	1363525.4

:ЗУ24

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404113.99	1363600.54
2	404114.12	1363608.04
3	404084.12	1363608.53
4	404084	1363601.03
1	404113.99	1363600.54

:ЗУ30

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404113.13	1363548.39
2	404113.26	1363555.89
3	404083.26	1363556.39
4	404083.13	1363548.89
1	404113.13	1363548.39

:ЗУ35

Площадь 369 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404142.56	1363513.1
2	404142.76	1363525.4
3	404112.76	1363525.9
4	404112.56	1363513.6
1	404142.56	1363513.1

:ЗУ25

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404113.87	1363593.04
2	404113.99	1363600.54
3	404084	1363601.03
4	404083.87	1363593.53
1	404113.87	1363593.04

:ЗУ31

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404113.01	1363540.9
2	404113.13	1363548.39
3	404083.13	1363548.89
4	404083.01	1363541.39
1	404113.01	1363540.9

:ЗУ26

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404113.75	1363585.54
2	404113.87	1363593.04
3	404083.87	1363593.53
4	404083.75	1363586.03
1	404113.75	1363585.54

:ЗУ27

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404113.62	1363578.04
2	404113.75	1363585.54
3	404083.75	1363586.03
4	404083.62	1363578.54
1	404113.62	1363578.04

:ЗУ52

Площадь 332 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404144.98	1363659.68
2	404145.16	1363670.76
3	404115.16	1363671.25
4	404114.98	1363660.18
1	404144.98	1363659.68

:ЗУ28

Площадь 332 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404113.44	1363566.97
2	404113.62	1363578.04
3	404083.62	1363578.54
4	404083.44	1363567.46
1	404113.44	1363566.97

:ЗУ41

:ЗУ36

Площадь 225 кв.м		
------------------	--	--

:ЗУ38

Площадь 225 кв.м		
Контур1		

Номер	X	Y
1	404143.01	1363540.4
2	404143.13	1363547.9
3	404113.13	1363548.39
4	404113.01	1363540.9
1	404143.01	1363540.4

:ЗУ37

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404142.89	1363532.9
2	404143.01	1363540.4
3	404113.01	1363540.9
4	404112.89	1363533.4
1	404142.89	1363532.9

:ЗУ17

Площадь 332 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404114.98	1363660.18
2	404115.16	1363671.25
3	404085.16	1363671.75
4	404084.98	1363660.67
1	404114.98	1363660.18

:ЗУ22

Площадь 332 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404114.3	1363619.11
2	404114.48	1363630.18
3	404084.48	1363630.68
4	404084.3	1363619.6
1	404114.3	1363619.11

:ЗУ21

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404114.48	1363630.18
2	404114.61	1363637.68
3	404084.61	1363638.18
4	404084.48	1363630.68
1	404114.48	1363630.18

:ЗУ23

Площадь 332 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404114.12	1363608.04
2	404114.3	1363619.11
3	404084.3	1363619.6
4	404084.12	1363608.53

1	404114.12	1363608.04
---	-----------	------------

:ЗУ46

Площадь 332 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404144.12	1363607.54
2	404144.3	1363618.61
3	404114.3	1363619.11
4	404114.12	1363608.04
1	404144.12	1363607.54

:ЗУ44

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404143.87	1363592.54
2	404144	1363600.04
3	404113.99	1363600.54
4	404113.87	1363593.04
1	404143.87	1363592.54

:ЗУ45

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404144	1363600.04
2	404144.12	1363607.54
3	404114.12	1363608.04
4	404113.99	1363600.54
1	404144	1363600.04

:ЗУ43

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404143.75	1363585.04
2	404143.87	1363592.54
3	404113.87	1363593.04
4	404113.75	1363585.54
1	404143.75	1363585.04

:ЗУ42

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404143.62	1363577.54
2	404143.75	1363585.04
3	404113.75	1363585.54
4	404113.62	1363578.04
1	404143.62	1363577.54

:ЗУ29

Площадь 332 кв.м		
Контур1		

Номер	X	Y
1	404113.26	1363555.89
2	404113.44	1363566.97
3	404083.44	1363567.46
4	404083.26	1363556.39
1	404113.26	1363555.89

:ЗУ40

Площадь 332 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404143.26	1363555.4
2	404143.44	1363566.47
3	404113.44	1363566.97
4	404113.26	1363555.89
1	404143.26	1363555.4

:ЗУ32

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404112.89	1363533.4
2	404113.01	1363540.9
3	404083.01	1363541.39
4	404082.89	1363533.89
1	404112.89	1363533.4

:ЗУ39

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404143.13	1363547.9
2	404143.26	1363555.4
3	404113.26	1363555.89
4	404113.13	1363548.39
1	404143.13	1363547.9

:ЗУ33

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404112.76	1363525.9
2	404112.89	1363533.4
3	404082.89	1363533.89
4	404082.76	1363526.39
1	404112.76	1363525.9

:ЗУ34

Площадь 369 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404112.56	1363513.6
2	404112.76	1363525.9
3	404082.76	1363526.39
4	404082.56	1363514.09

1	404112.56	1363513.6
---	-----------	-----------

:ЗУ48

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404144.48	1363629.69
2	404144.61	1363637.19
3	404114.61	1363637.68
4	404114.48	1363630.18
1	404144.48	1363629.69

:ЗУ49

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404144.61	1363637.19
2	404144.73	1363644.69
3	404114.73	1363645.18
4	404114.61	1363637.68
1	404144.61	1363637.19

:ЗУ20

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404114.61	1363637.68
2	404114.73	1363645.18
3	404084.73	1363645.68
4	404084.61	1363638.18
1	404114.61	1363637.68

:ЗУ19

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404114.73	1363645.18
2	404114.86	1363652.68
3	404084.86	1363653.18
4	404084.73	1363645.68
1	404114.73	1363645.18

:ЗУ50

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404144.73	1363644.69
2	404144.86	1363652.18
3	404114.86	1363652.68
4	404114.73	1363645.18
1	404144.73	1363644.69

:ЗУ51

Площадь 225 кв.м		
Контур1		

Номер	X	Y
1	404144.86	1363652.18
2	404144.98	1363659.68
3	404114.98	1363660.18
4	404114.86	1363652.68
1	404144.86	1363652.18

:ЗУ18

Площадь 225 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404114.86	1363652.68
2	404114.98	1363660.18
3	404084.98	1363660.67
4	404084.86	1363653.18
1	404114.86	1363652.68

:ЗУ1

Площадь 504 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404145.16	1363670.76
2	404145.44	1363687.54
3	404115.44	1363688.04
4	404115.16	1363671.25
1	404145.16	1363670.76

:ЗУ5

Площадь 504 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404146.27	1363737.9
2	404146.55	1363754.68
3	404116.55	1363755.18
4	404116.27	1363738.39
1	404146.27	1363737.9

:ЗУ7

Площадь 504 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404146.83	1363771.47
2	404147.1	1363788.25
3	404117.1	1363788.75
4	404116.82	1363771.96
1	404146.83	1363771.47

:ЗУ3

Площадь 504 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404145.72	1363704.33
2	404145.99	1363721.11
3	404115.99	1363721.61
4	404115.72	1363704.82

1	404145.72	1363704.33
---	-----------	------------

:ЗУ6

Площадь 504 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404146.55	1363754.68
2	404146.83	1363771.47
3	404116.82	1363771.96
4	404116.55	1363755.18
1	404146.55	1363754.68

:ЗУ8

Площадь 504 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404147.1	1363788.25
2	404147.38	1363805.05
3	404117.38	1363805.55
4	404117.1	1363788.75
1	404147.1	1363788.25

:ЗУ4

Площадь 504 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404145.99	1363721.11
2	404146.27	1363737.9
3	404116.27	1363738.39
4	404115.99	1363721.61
1	404145.99	1363721.11

:ЗУ2

Площадь 504 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404145.44	1363687.54
2	404145.72	1363704.33
3	404115.72	1363704.82
4	404115.44	1363688.04
1	404145.44	1363687.54

:ЗУ9

Площадь 504 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404117.1	1363788.75
2	404117.38	1363805.55
3	404087.38	1363806.04
4	404087.1	1363789.25
1	404117.1	1363788.75

:ЗУ10

Площадь 504 кв.м		
Контур1		

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.07.2012 №1572-П, и проект межевания территории в границах улиц Гранитная, Клубничная, Радужная

Номер	X	Y
1	404116.82	1363771.96
2	404117.1	1363788.75
3	404087.1	1363789.25
4	404086.83	1363772.46
1	404116.82	1363771.96

:ЗУ11

Площадь 504 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404116.55	1363755.18
2	404116.82	1363771.96
3	404086.83	1363772.46
4	404086.55	1363755.67
1	404116.55	1363755.18

:ЗУ12

Площадь 504 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404116.27	1363738.39
2	404116.55	1363755.18

3	404086.55	1363755.67
4	404086.27	1363738.89
1	404116.27	1363738.39

:ЗУ13

Площадь 504 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404115.99	1363721.61
2	404116.27	1363738.39
3	404086.27	1363738.89
4	404085.99	1363722.1
1	404115.99	1363721.61

:ЗУ14

Площадь 504 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404115.72	1363704.82
2	404115.99	1363721.61
3	404085.99	1363722.1
4	404085.72	1363705.32
1	404115.72	1363704.82

:ЗУ15

Площадь 504 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404115.44	1363688.04
2	404115.72	1363704.82
3	404085.72	1363705.32
4	404085.44	1363688.53
1	404115.44	1363688.04

:ЗУ16

Площадь 504 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	404115.16	1363671.25
2	404115.44	1363688.04
3	404085.44	1363688.53
4	404085.16	1363671.75
1	404115.16	1363671.25