****

ООО «Архивариус»

Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 12

archivar.ru

******

**Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 17.07.2012 №1572-П, и проект межевания территории
в границах просп. Карла Маркса, улиц Подольская, Любимая, Владислава Кушнарева**

Том III

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-32.1552-24 ПМТ.ТЧ

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Карпов Константин Юрьевич

Директор ООО «Архивариус» К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск, 2024

***СОСТАВ ПРОЕКТА***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Шифр** | **Масштаб** |
|  | **Проект планировки территории** |
|  | *Основная часть проекта* |
|  | Чертеж планировки территории | А-32.1552-24 ППТ.ОЧП-1 | 1:1 000 |
|  | Текстовая часть |  |  |
|  | Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства | Том I А-32.1552-24 ППТ.П |  |
|  | Положения об очередности планируемого развития территории | Том I А-32.1552-24 ППТ.П |  |
|  | *Материалы по обоснованию проекта* |
|  | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры  | А-32.1552-24 ППТ.МОП-1 | 1:10 000 |
|  | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети  | А-32.1552-24 ППТ.МОП-2 | 1:1 000 |
|  | Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории  | А-32.1552-24 ППТ.МОП-3 | 1:1 000 |
|  | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | А-32.1552-24 ППТ.МОП-4 | 1:1 000 |
|  | Вариант планировочного решения застройки территории  | А-32.1552-24 ППТ.МОП-5 | 1:1 000 |
|  | Иные материалы для обоснования положений о планировке территории: |  |  |
|  | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории | А-32.1552-24 ППТ.МОП-6 | 1:1 000 |
|  | Схема инженерного обеспечения территории  | А-32.1552-24 ППТ.МОП-7 | 1:1 000 |
|  | Поперечные профили улиц | А-32.1552-24 ППТ.МОП-8 | 1:200 |
|  | Текстовая часть | Том IIА-32.1552-24 ППТ.ТЧ |  |
|  | **Проект межевания территории** |
|  | *Основная часть проекта* |
|  | Текстовая часть | Том IIIА-32.1552-24 ПМТ.ТЧ |  |
|  | Чертеж межевания территории | А-32.1552-24 ПМТ.ОЧП-1 | 1:1 000 |
|  | *Материалы по обоснованию проекта* |
|  | Чертеж по обоснованию межевания территории | А-32.1552-24 ПМТ.МОП-1 | 1:1 000 |

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Р. Каримова

**Состав участников проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ | К.Н. Гребенщиков |
| Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП | Е.С. Левшунова |
| Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП  | Д.Р. Каримова |
| Архитекторы | Д.Г. БоровскаяЕ.М. МихноД.М. ТабиеваД.С. Герасева |
| Инженеры-проектировщики | В.В. ИзмайловаВ.М. КологороваА.В. НаливайкоД.С. Шакшакпаева |
| Инженеры-градостроители | П.В. ГинтерМ.И. БеляковаА.В. Кобякова |
| Кадастровые инженеры | Е.А. БарышеваК.О. ЛисихинаР.М. Мухатметгалин |
| Инженеры технического отдела | Т.Ю. Данилейко |

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc145410345)

[1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ 6](#_Toc145410346)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД 8](#_Toc145410347)

[3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 9](#_Toc145410348)

[4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) 9](#_Toc145410349)

[5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ 10](#_Toc145410350)

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Карпова К.Ю. в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;

- Приказом от 1.08.2014 № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 № 268 (в ред. Приказа Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 15.03.2023 № 102) (далее РНГП);

- Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 № 428 (далее ГП);

- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125 (в ред. Решения МгСд от 26.03.2024 № 39) (далее ПЗЗ);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.01.2023 № 7 (далее МНГП).

2. Исходные данные из ИСОГД, предоставленные УАиГ администрации города.

3. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, представленного Заказчиком.

*Основные положения проекта межевания территории*

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12971 (п.1 ст.11.4 ЗК РФ).

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков

| **№ ЗУ на плане** | **Адрес** | **Площадь, м2** | **Возможные способы образования****(уточняется при подготовке межевого плана)** | **Вид разрешенного использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 1026 | Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12971 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ2 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 545 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ3 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 545 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ4 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 545 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ5 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 545 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ6 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 545 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ7 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 545 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ8 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 545 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ9 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 545 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ10 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 570 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ11 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 617 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ12 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 754 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ13 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 592 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ14 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 403 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ15 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ16 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ17 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ18 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ19 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 502 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ20 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 466 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ21 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ22 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ23 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ24 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ25 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 329 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ26 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 451 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ27 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ28 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ29 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ30 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ31 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 334 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ32 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 430 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ33 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ34 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ35 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ36 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ37 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 340 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ38 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 415 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ39 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ40 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ41 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ42 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 226 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ43 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 345 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ44 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 458 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ45 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 263 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ46 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 262 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ47 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 261 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ48 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 260 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ49 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 403 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ50 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район | 3003 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |

Категория земель – земли населенных пунктов.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом предусматривается образование земельного участка с условным номером :ЗУ50 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), планируемых к передачи для муниципальных нужд.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков территорий общего пользования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ ЗУ на плане** | **Площадь, м2** | **Вид разрешенного использования** |
| :ЗУ50 | 3003 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |

*Предложения по установлению сервитутов*

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Проектом не предусматривается установление сервитутов.

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

**4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ**

*Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

|  |
| --- |
| **Площадь 30561 кв.м** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403542.2 | 1362950.78 |
| 2 | 403497.42 | 1363029.78 |
| 3 | 403444.78 | 1363000.54 |
| 4 | 403223.17 | 1363005.29 |
| 5 | 403221.52 | 1362901.43 |
| 6 | 403394.3 | 1362898.54 |
| 7 | 403414.82 | 1362899.06 |
| 8 | 403431.52 | 1362901.12 |
| 9 | 403447.92 | 1362904.71 |
| 10 | 403466.57 | 1362910.92 |
| 11 | 403479.06 | 1362916.2 |
| 12 | 403492.02 | 1362922.9 |
| 1 | 403542.2 | 1362950.78 |

*Таблицы координат характерных точек границ земельных участков*

ЗУ15

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403442.3 | 1362914.14 |
| 2 | 403442.3 | 1362921.64 |
| 3 | 403412.1 | 1362921.64 |
| 4 | 403412.1 | 1362914.14 |
| 1 | 403442.3 | 1362914.14 |

ЗУ21

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403400.6 | 1362914.14 |
| 2 | 403400.6 | 1362921.64 |
| 3 | 403370.41 | 1362921.64 |
| 4 | 403370.41 | 1362914.14 |
| 1 | 403400.6 | 1362914.14 |

ЗУ26

|  |
| --- |
| **Площадь 451 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403370.41 | 1362898.94 |
| 2 | 403370.41 | 1362914.14 |
| 3 | 403340.21 | 1362914.14 |
| 4 | 403340.21 | 1362899.44 |
| 1 | 403370.41 | 1362898.94 |

ЗУ20

|  |
| --- |
| **Площадь 466 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403400.6 | 1362898.63 |
| 2 | 403400.6 | 1362914.14 |
| 3 | 403370.41 | 1362914.14 |
| 4 | 403370.41 | 1362898.94 |
| 5 | 403396.33 | 1362898.51 |
| 1 | 403400.6 | 1362898.63 |

ЗУ23

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403400.6 | 1362929.14 |
| 2 | 403400.6 | 1362936.64 |
| 3 | 403370.41 | 1362936.64 |
| 4 | 403370.41 | 1362929.14 |
| 1 | 403400.6 | 1362929.14 |

ЗУ25

|  |
| --- |
| **Площадь 329 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403400.6 | 1362944.14 |
| 2 | 403400.6 | 1362954.95 |
| 3 | 403370.41 | 1362955.11 |
| 4 | 403370.41 | 1362944.14 |
| 1 | 403400.6 | 1362944.14 |

ЗУ24

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403400.6 | 1362936.64 |
| 2 | 403400.6 | 1362944.14 |
| 3 | 403370.41 | 1362944.14 |
| 4 | 403370.41 | 1362936.64 |
| 1 | 403400.6 | 1362936.64 |

ЗУ22

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403400.6 | 1362921.64 |
| 2 | 403400.6 | 1362929.14 |
| 3 | 403370.41 | 1362929.14 |
| 4 | 403370.41 | 1362921.64 |
| 1 | 403400.6 | 1362921.64 |

ЗУ39

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403298.52 | 1362914.14 |
| 2 | 403298.52 | 1362921.64 |
| 3 | 403268.32 | 1362921.64 |
| 4 | 403268.32 | 1362914.14 |
| 1 | 403298.52 | 1362914.14 |

ЗУ45

|  |
| --- |
| **Площадь 263 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403256.82 | 1362914.14 |
| 2 | 403256.82 | 1362921.64 |
| 3 | 403221.84 | 1362921.64 |
| 4 | 403221.76 | 1362916.38 |
| 5 | 403221.72 | 1362914.14 |
| 1 | 403256.82 | 1362914.14 |

ЗУ27

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403370.41 | 1362914.14 |
| 2 | 403370.41 | 1362921.64 |
| 3 | 403340.21 | 1362921.64 |
| 4 | 403340.21 | 1362914.14 |
| 1 | 403370.41 | 1362914.14 |

ЗУ28

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403370.41 | 1362921.64 |
| 2 | 403370.41 | 1362929.14 |
| 3 | 403340.21 | 1362929.14 |
| 4 | 403340.21 | 1362921.64 |
| 1 | 403370.41 | 1362921.64 |

ЗУ29

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403370.41 | 1362929.14 |
| 2 | 403370.41 | 1362936.64 |
| 3 | 403340.21 | 1362936.64 |
| 4 | 403340.21 | 1362929.14 |
| 1 | 403370.41 | 1362929.14 |

ЗУ30

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403370.41 | 1362936.64 |
| 2 | 403370.41 | 1362944.14 |
| 3 | 403340.21 | 1362944.14 |
| 4 | 403340.21 | 1362936.64 |
| 1 | 403370.41 | 1362936.64 |

ЗУ31

|  |
| --- |
| **Площадь 334 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403370.41 | 1362944.14 |
| 2 | 403370.41 | 1362955.11 |
| 3 | 403340.21 | 1362955.28 |
| 4 | 403340.22 | 1362944.14 |
| 1 | 403370.41 | 1362944.14 |

ЗУ33

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403328.71 | 1362914.14 |
| 2 | 403328.71 | 1362921.64 |
| 3 | 403298.52 | 1362921.64 |
| 4 | 403298.52 | 1362914.14 |
| 1 | 403328.71 | 1362914.14 |

ЗУ32

|  |
| --- |
| **Площадь 430 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403328.71 | 1362899.64 |
| 2 | 403328.71 | 1362914.14 |
| 3 | 403298.52 | 1362914.14 |
| 4 | 403298.52 | 1362900.14 |
| 1 | 403328.71 | 1362899.64 |

ЗУ38

|  |
| --- |
| **Площадь 415 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403298.52 | 1362900.14 |
| 2 | 403298.52 | 1362914.14 |
| 3 | 403268.32 | 1362914.14 |
| 4 | 403268.32 | 1362900.65 |
| 1 | 403298.52 | 1362900.14 |

ЗУ44

|  |
| --- |
| **Площадь 458 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403256.82 | 1362900.84 |
| 2 | 403256.82 | 1362914.14 |
| 3 | 403221.72 | 1362914.14 |
| 4 | 403221.52 | 1362901.43 |
| 1 | 403256.82 | 1362900.84 |

ЗУ14

|  |
| --- |
| **Площадь 403 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403442.3 | 1362903.48 |
| 2 | 403442.3 | 1362914.14 |
| 3 | 403412.1 | 1362914.14 |
| 4 | 403412.1 | 1362898.98 |
| 5 | 403414.82 | 1362899.06 |
| 6 | 403418.3 | 1362899.49 |
| 7 | 403430.3 | 1362900.97 |
| 8 | 403431.52 | 1362901.12 |
| 1 | 403442.3 | 1362903.48 |

ЗУ16

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403442.3 | 1362921.64 |
| 2 | 403442.3 | 1362929.14 |
| 3 | 403412.1 | 1362929.14 |
| 4 | 403412.1 | 1362921.64 |
| 1 | 403442.3 | 1362921.64 |

ЗУ34

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403328.71 | 1362921.64 |
| 2 | 403328.71 | 1362929.14 |
| 3 | 403298.52 | 1362929.14 |
| 4 | 403298.52 | 1362921.64 |
| 1 | 403328.71 | 1362921.64 |

ЗУ40

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403298.52 | 1362921.64 |
| 2 | 403298.52 | 1362929.14 |
| 3 | 403268.32 | 1362929.14 |
| 4 | 403268.32 | 1362921.64 |
| 1 | 403298.52 | 1362921.64 |

ЗУ46

|  |
| --- |
| **Площадь 262 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403256.82 | 1362921.64 |
| 2 | 403256.82 | 1362929.14 |
| 3 | 403221.96 | 1362929.14 |
| 4 | 403221.84 | 1362921.64 |
| 1 | 403256.82 | 1362921.64 |

ЗУ17

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403442.3 | 1362929.14 |
| 2 | 403442.3 | 1362936.64 |
| 3 | 403412.1 | 1362936.64 |
| 4 | 403412.1 | 1362929.14 |
| 1 | 403442.3 | 1362929.14 |

ЗУ35

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403328.71 | 1362929.14 |
| 2 | 403328.71 | 1362936.64 |
| 3 | 403298.52 | 1362936.64 |
| 4 | 403298.52 | 1362929.14 |
| 1 | 403328.71 | 1362929.14 |

ЗУ41

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403298.52 | 1362929.14 |
| 2 | 403298.52 | 1362936.64 |
| 3 | 403268.32 | 1362936.64 |
| 4 | 403268.32 | 1362929.14 |
| 1 | 403298.52 | 1362929.14 |

ЗУ47

|  |
| --- |
| **Площадь 261 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403256.82 | 1362929.14 |
| 2 | 403256.82 | 1362936.64 |
| 3 | 403222.08 | 1362936.64 |
| 4 | 403221.96 | 1362929.14 |
| 1 | 403256.82 | 1362929.14 |

ЗУ18

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403442.3 | 1362936.64 |
| 2 | 403442.3 | 1362944.14 |
| 3 | 403412.1 | 1362944.14 |
| 4 | 403412.1 | 1362936.64 |
| 1 | 403442.3 | 1362936.64 |

ЗУ36

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403328.71 | 1362936.64 |
| 2 | 403328.71 | 1362944.14 |
| 3 | 403298.52 | 1362944.14 |
| 4 | 403298.52 | 1362936.64 |
| 1 | 403328.71 | 1362936.64 |

ЗУ42

|  |
| --- |
| **Площадь 226 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403298.52 | 1362936.64 |
| 2 | 403298.52 | 1362944.14 |
| 3 | 403268.32 | 1362944.14 |
| 4 | 403268.32 | 1362936.64 |
| 1 | 403298.52 | 1362936.64 |

ЗУ48

|  |
| --- |
| **Площадь 260 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403256.82 | 1362936.64 |
| 2 | 403256.82 | 1362944.14 |
| 3 | 403222.2 | 1362944.14 |
| 4 | 403222.08 | 1362936.64 |
| 1 | 403256.82 | 1362936.64 |

ЗУ19

|  |
| --- |
| **Площадь 502 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403442.3 | 1362944.14 |
| 2 | 403442.3 | 1362960.77 |
| 3 | 403417.41 | 1362960.77 |
| 4 | 403412.1 | 1362960.77 |
| 5 | 403412.1 | 1362944.14 |
| 1 | 403442.3 | 1362944.14 |

ЗУ37

|  |
| --- |
| **Площадь 340 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403328.71 | 1362944.14 |
| 2 | 403328.71 | 1362955.34 |
| 3 | 403298.52 | 1362955.5 |
| 4 | 403298.52 | 1362944.14 |
| 1 | 403328.71 | 1362944.14 |

ЗУ43

|  |
| --- |
| **Площадь 345 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403298.52 | 1362944.14 |
| 2 | 403298.52 | 1362955.5 |
| 3 | 403268.32 | 1362955.66 |
| 4 | 403268.32 | 1362944.14 |
| 1 | 403298.52 | 1362944.14 |

ЗУ49

|  |
| --- |
| **Площадь 403 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403256.82 | 1362944.14 |
| 2 | 403256.82 | 1362955.72 |
| 3 | 403222.39 | 1362955.9 |
| 4 | 403222.2 | 1362944.14 |
| 1 | 403256.82 | 1362944.14 |

ЗУ1

|  |
| --- |
| **Площадь 1026 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403477.86 | 1362966.97 |
| 2 | 403455.47 | 1363006.48 |
| 3 | 403444.78 | 1363000.54 |
| 4 | 403442.3 | 1363000.6 |
| 5 | 403442.3 | 1363000.58 |
| 6 | 403442.3 | 1362960.77 |
| 7 | 403452.76 | 1362962.6 |
| 8 | 403465.31 | 1362964.78 |
| 1 | 403477.86 | 1362966.97 |

ЗУ6

|  |
| --- |
| **Площадь 545 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403542.2 | 1362950.78 |
| 2 | 403537.18 | 1362959.64 |
| 3 | 403519.81 | 1362990.28 |
| 4 | 403509.33 | 1362984.45 |
| 5 | 403531.72 | 1362944.95 |
| 1 | 403542.2 | 1362950.78 |

ЗУ7

|  |
| --- |
| **Площадь 545 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403531.72 | 1362944.95 |
| 2 | 403509.33 | 1362984.45 |
| 3 | 403498.84 | 1362978.63 |
| 4 | 403521.23 | 1362939.13 |
| 1 | 403531.72 | 1362944.95 |

ЗУ8

|  |
| --- |
| **Площадь 545 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403521.23 | 1362939.13 |
| 2 | 403498.84 | 1362978.63 |
| 3 | 403488.35 | 1362972.8 |
| 4 | 403510.74 | 1362933.3 |
| 1 | 403521.23 | 1362939.13 |

ЗУ9

|  |
| --- |
| **Площадь 545 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403510.74 | 1362933.3 |
| 2 | 403488.35 | 1362972.8 |
| 3 | 403477.86 | 1362966.97 |
| 4 | 403500.25 | 1362927.47 |
| 1 | 403510.74 | 1362933.3 |

ЗУ10

|  |
| --- |
| **Площадь 570 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403500.25 | 1362927.47 |
| 2 | 403477.86 | 1362966.97 |
| 3 | 403465.31 | 1362964.78 |
| 4 | 403489.73 | 1362921.71 |
| 5 | 403492.02 | 1362922.9 |
| 1 | 403500.25 | 1362927.47 |

ЗУ11

|  |
| --- |
| **Площадь 617 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403489.73 | 1362921.71 |
| 2 | 403465.31 | 1362964.78 |
| 3 | 403452.76 | 1362962.6 |
| 4 | 403479.06 | 1362916.2 |
| 5 | 403479.29 | 1362916.3 |
| 1 | 403489.73 | 1362921.71 |

ЗУ12

|  |
| --- |
| **Площадь 754 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403479.06 | 1362916.2 |
| 2 | 403452.76 | 1362962.6 |
| 3 | 403442.3 | 1362960.77 |
| 4 | 403442.3 | 1362944.14 |
| 5 | 403447.73 | 1362944.14 |
| 6 | 403466.57 | 1362910.92 |
| 1 | 403479.06 | 1362916.2 |

ЗУ13

|  |
| --- |
| **Площадь 592 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403466.57 | 1362910.92 |
| 2 | 403447.73 | 1362944.14 |
| 3 | 403442.3 | 1362944.14 |
| 4 | 403442.3 | 1362903.48 |
| 5 | 403447.92 | 1362904.71 |
| 6 | 403463.88 | 1362909.78 |
| 1 | 403466.57 | 1362910.92 |

ЗУ50

|  |
| --- |
| **Площадь 3003 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403412.1 | 1362898.98 |
| 2 | 403412.1 | 1362914.14 |
| 3 | 403412.1 | 1362921.64 |
| 4 | 403412.1 | 1362929.14 |
| 5 | 403412.1 | 1362936.64 |
| 6 | 403412.1 | 1362944.14 |
| 7 | 403412.1 | 1362960.77 |
| 8 | 403392.76 | 1362960.77 |
| 9 | 403368.36 | 1362960.77 |
| 10 | 403344.2 | 1362960.77 |
| 11 | 403320.12 | 1362960.77 |
| 12 | 403295.83 | 1362961.08 |
| 13 | 403271.7 | 1362961.53 |
| 14 | 403248.52 | 1362961.63 |
| 15 | 403247.54 | 1362961.92 |
| 16 | 403222.5 | 1362961.9 |
| 17 | 403222.39 | 1362955.9 |
| 18 | 403256.82 | 1362955.72 |
| 19 | 403256.82 | 1362944.14 |
| 20 | 403256.82 | 1362936.64 |
| 21 | 403256.82 | 1362929.14 |
| 22 | 403256.82 | 1362921.64 |
| 23 | 403256.82 | 1362914.14 |
| 24 | 403256.82 | 1362900.84 |
| 25 | 403268.32 | 1362900.65 |
| 26 | 403268.32 | 1362914.14 |
| 27 | 403268.32 | 1362921.64 |
| 28 | 403268.32 | 1362929.14 |
| 29 | 403268.32 | 1362936.64 |
| 30 | 403268.32 | 1362944.14 |
| 31 | 403268.32 | 1362955.66 |
| 32 | 403298.52 | 1362955.5 |
| 33 | 403328.71 | 1362955.34 |
| 34 | 403328.71 | 1362944.14 |
| 35 | 403328.71 | 1362936.64 |
| 36 | 403328.71 | 1362929.14 |
| 37 | 403328.71 | 1362921.64 |
| 38 | 403328.71 | 1362914.14 |
| 39 | 403328.71 | 1362899.64 |
| 40 | 403340.21 | 1362899.44 |
| 41 | 403340.21 | 1362914.14 |
| 42 | 403340.21 | 1362921.64 |
| 43 | 403340.21 | 1362929.14 |
| 44 | 403340.21 | 1362936.64 |
| 45 | 403340.21 | 1362944.14 |
| 46 | 403340.21 | 1362955.28 |
| 47 | 403370.41 | 1362955.11 |
| 48 | 403400.6 | 1362954.95 |
| 49 | 403400.6 | 1362944.14 |
| 50 | 403400.6 | 1362936.64 |
| 51 | 403400.6 | 1362929.14 |
| 52 | 403400.6 | 1362921.64 |
| 53 | 403400.6 | 1362914.14 |
| 54 | 403400.6 | 1362898.63 |
| 1 | 403412.1 | 1362898.98 |

ЗУ5

|  |
| --- |
| **Площадь 545 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403519.81 | 1362990.28 |
| 2 | 403497.42 | 1363029.78 |
| 3 | 403486.93 | 1363023.95 |
| 4 | 403509.33 | 1362984.45 |
| 1 | 403519.81 | 1362990.28 |

ЗУ4

|  |
| --- |
| **Площадь 545 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403509.33 | 1362984.45 |
| 2 | 403486.93 | 1363023.95 |
| 3 | 403476.44 | 1363018.13 |
| 4 | 403498.84 | 1362978.63 |
| 1 | 403509.33 | 1362984.45 |

ЗУ3

|  |
| --- |
| **Площадь 545 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403498.84 | 1362978.63 |
| 2 | 403476.44 | 1363018.13 |
| 3 | 403465.95 | 1363012.3 |
| 4 | 403488.35 | 1362972.8 |
| 1 | 403498.84 | 1362978.63 |

ЗУ2

|  |
| --- |
| **Площадь 545 кв.м** |
| **Контур1** |
| Номер | X | Y |
| 1 | 403488.35 | 1362972.8 |
| 2 | 403465.95 | 1363012.3 |
| 3 | 403455.47 | 1363006.48 |
| 4 | 403477.86 | 1362966.97 |
| 1 | 403488.35 | 1362972.8 |