ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СОВЕТСКАЯ, 50-ЛЕТИЯ МАГНИТКИ

Сводная ведомость образуемых и существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка (или его части)	Сохранение в ЕГРН сведений о земельном участке (да/нет)	Условный номер образуемого земельного участка или номер изменяемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способы образования земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Объект капитального строительства расположенный в соответствии с Правилами землепользования в застройке г. Магнитогорска	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приказ № 540 от 09.08.2021 г. Минстроя России) в соответствии с Классификатором	Этажность	Подземная этажность	Площадь застройки, м²	Существующие правообладатели земельного участка	Принцип застройки	Принцип озеленения	Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска	Форма собственности	Количество квартир	Вид ограничения (обременения)
74:33:0307001:6231	Ранее учтенный /в координатах	-	563,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:623 и земель неразграниченной государственной собственности на земельные участки в соответствии с п. 3, п.9 ст. 39.28 ЗК РФ	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ордженикидзевский район, ул. Советская, 170г	Объекты торговли, в том числе магазин	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) / 4.2*	1	1	86,4	75,5	Существующая	40	25	Ж-1	Частная собственность	-	-
									2	2	51,8	67,9	Существующая					-	-
74:33:0307001:1	Ранее учтенный /в координатах	-	4375,01	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:1 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Советская, д.108	Под жилую застройку, магазин	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	19	9	3781,0	24600,0	Существующая	40	25	Ж-1	-	410	-
74:33:0307001:133	Ранее учтенный /в координатах	-	1945,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:133 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	42-й микрорайон, Ордженикидзевский район, Магнитогорск, Челябинская область, 50-летия Магнитки, 50	Жилой многоэтажный дом	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	18	9	1628,0	9060,0	Существующая	40	25	Ж-1	-	151	-
74:33:0307001:165	Ранее учтенный /в координатах	-	3521,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:165 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 52/1, корп. 2	Размещение многоквартирного жилого дома с элементами отклонения в благоустройства	Многоквартирный жилой дом**	Среднеэтажная жилая застройка**/2.5	20	5	883,0	8340,0	Существующая	40	25	Ж-1	-	139	Витринная реклама, вывески, витражи, а, школа иностранных языков
74:33:0307001:101	Ранее учтенный /без координат границ	-	1188,35	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:101 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Советская, 166/2 142-й микрорайон, Ордженикидзевский район, Магнитогорск, Челябинская область	-	Многоквартирный жилой дом**	Среднеэтажная жилая застройка**/2.5	23	5	1346,0	3960,0	Существующая	40	25	Ж-1	-	66	Нежилое помещение
74:33:0307001:6242	Ранее учтенный /в координатах	-	1099,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:6242 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Челябинская обл, г. Магнитогорск, р-н Ордженикидзевский , ул Советская, 166, корпус № 3	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом**	Среднеэтажная жилая застройка**/2.5	25	5	1099,0	4260,0	Существующая	40	25	Ж-1	-	71	-
74:33:0307001:106	Ранее учтенный /без координат границ	-	2118,4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:106 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Советская, 166 142-й микрорайон, Ордженикидзевский район, Магнитогорск, Челябинская область	Жилой многоэтажный дом	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	24	9	1793,0	8460,0	Существующая	40	25	Ж-1	-	141	Магазин
74:33:0307001:157	Ранее учтенный /в координатах	-	654,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:157 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская	Занимаемый нежилым строением	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	Бытовое обслуживание/3.3	15	3	653,6	-	Существующая	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:188	Ранее учтенный /в координатах	-	562,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:188 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ордженикидзевский , ул. 50-летия Магнитки	Существующее нежилое здание (в том числе помещения образовательного назначения и помещения №2-бойлерной)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций). Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование/3.5.1	9	1	407,2	-	Существующая	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:125	Ранее учтенный /без координат границ	-	2407,04	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:125 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	50-летия Магнитки, 32/2, 142 микрорайон, Ордженикидзевский район, Магнитогорск, Челябинская область	Жилой многоэтажный дом	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	22	9	1975,0	15840,0	Существующая	40	25	Ж-1	-	264	-
-	-	-	-	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Челябинская область, г Магнитогорск, 50-летия Магнитки в районе жилого дома №52	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	-	-	40	25	Ж-1	-	-	-
-	-	-	-	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	г. Магнитогорск, Ордженикидзевский район, ул. Советская, 170г	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	-	-	40	25	Ж-1	-	-	-
-	-	-	-	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ордженикидзевский , ул. 50-летия Магнитки, в районе жилого дома №52	-	Спортивные площадки, теннисные корты	Оборудованные площадки для занятий спортом/5.1.4	-	-	-	-	-	40	25	Ж-1	-	-	-
-	-	-	-	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ордженикидзевский , 142 мкр	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	-	-	40	25	Ж-1	-	-	-
-	-	-	-	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ордженикидзевский , 142 мкр	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	-	-	40	25	Ж-1	-	-	-
-	-	-	-	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ордженикидзевский , 142 мкр	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	-	-	40	25	Ж-1	-	-	-
-	-	-	-	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ордженикидзевский , 142 мкр	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	-	-	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:5	Ранее учтенный /в координатах	-	6629,46	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:5 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Челябинская область, г Магнитогорск, ул. 50-лет Магнитки, в районе жилого дома №52	Комплекс бытового обслуживания, фармацевтическо-оздоровительный комплекс, нежилое здание аптеки	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	Бытовое обслуживание/3.3	6	2	647,8	-	Существующая	40	25	Ж-1	-	-	-
							Размещение спортивных залов, спортивных клубов, залов рекреации (с бассейном или без него) в зданиях и сооружениях.	Обеспечение занятий спортом в помещениях/5.1.2	7	2	581,5	-	Существующая					-	-
							Аптеки, магазины	Магазины/4.4*	8	2	581,5	-	Существующая					-	-
-	-	-	-	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ордженикидзевский , 142 мкр	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	-	-	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:6230	Ранее учтенный /в координатах	-	2258,0	-	Мкр. 142 на пересечении ул. Советская и 50-летия Магнитки	Для эксплуатации нежилого здания - торговый центр в составе нежилого помещения №1, нежилого помещения №2, нежилого помещения №3	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) / 4.2*	3	3	2746,0	-	Существующая	40	25	Ж-1	Частная собственность	-	-
74:33:0307001:25	Ранее учтенный /в координатах	-	2031,7	-	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Ордженикидзевский	Для строительства 3-й очереди торгового центра	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) / 4.2*						40	25	Ж-1	Частная собственность	-	-
74:33:0307001:6232	Ранее учтенный /в координатах	-	527,0	-	г. Магнитогорск, Ордженикидзевский район, ул. Советская, 170, строение 1	Эксплуатация здания (школой пивным)	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) / 4.2*	4	1	221,06	-	Существующая	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:6234	Ранее учтенный /в координатах	-	100,0	-	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Ордженикидзевский , ул 50-летия Магнитки, д.52/8	Занимаемый зданием ТП-142кв № 7	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций).	Предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1.	10	1	63,3	-	Существующая	40	25	Ж-1	Частная собственность	-	-
74:33:0307001:182	Ранее учтенный /в координатах	-	20,0	-	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Ордженикидзевский , ул 50-летия Магнитки, д.52/8	Размещение временного объекта- металлического гаража	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	11	1	20,0	-	Существующая	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:6239	Ранее учтенный /в координатах	-	101,0	-	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Ордженикидзевский , ул 50-летия Магнитки, 50/8	Эксплуатация ТП-142 кв. № 5	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций).	Предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1	12	1	61,5	-	Существующая	40	25	Ж-1	Частная собственность	-	-
74:33:0307001:28	Ранее учтенный /в координатах	-	10685,4	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская	Детский сад № 49	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Дошкольное, начальное и среднее общее образование/3.5.1	13	2	1321,6	-	Существующая	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:21	Ранее учтенный /в координатах	-	10523,58	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская	Детский сад №9	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Дошкольное, начальное и среднее общее образование/3.5.1	14	2	1321,6	-	Существующая	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:6814	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	1926,0	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г Магнитогорск, ул Советская, земельный участок 166/4	Коммунальное обслуживание	Эксплуатация многоквартирного жилого дома											
74:33:0307001:6253**	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	4994,0	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Ордженикидзевский , ул Советская, 52 Магнитка, 52	Эксплуатация многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	17	9	2498,0	12480,0	Существующая	40	25	Ж-1	-	208	Средняя общеобразовательная школа № 32
74:33:0307001:166	Ранее учтенный /в координатах	-	3675,0	-	Челябинская обл, г Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 52/1, корп. 1	Размещение многоквартирного жилого дома с элементами отклонения в благоустройства	Многоквартирный жилой дом**	Среднеэтажная жилая застройка**/2.5	21	5	883,0	4200,0	Существующая	40	25	Ж-1	-	70	-
74:33:0307001:6235	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	337,0	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Ордженикидзевский , ул Советская, 170/1	Эксплуатация нежилого здания - тепловой подстанции № 104	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций). Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование/3.5.1	5	1	221,0	-	Существующая	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:6240	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	361,0	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Ордженикидзевский , ул Советская, 170	Использование: заниженный нежилым зданию - торговый центр, в составе нежилого помещения № 1, нежилого помещения № 2, нежилого помещения №3 для размещения зоны разгрузки и погрузки автомобилей продуктового супермаркета	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) / 4.2*	-	-	-	-	-	40	25	Ж-1	-	70	-
74:33:0307001:152	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	1764,0	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Ордженикидзевский , 142 мкр	Строительство многоэтажного жилого дома	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	-	-	-	-	40	25	Ж-1	-	70	-

Примечание:
*разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется:
1) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125»;
2) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной в соответствии с действующим законодательством, при условии соответствия такого объекта капитального строительства, планируемых к строительству, планируемых к строительству земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, за исключением объектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего примечания;
**в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125»
*** Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0307001:129 без координат границ снимается с кадастрового учета.

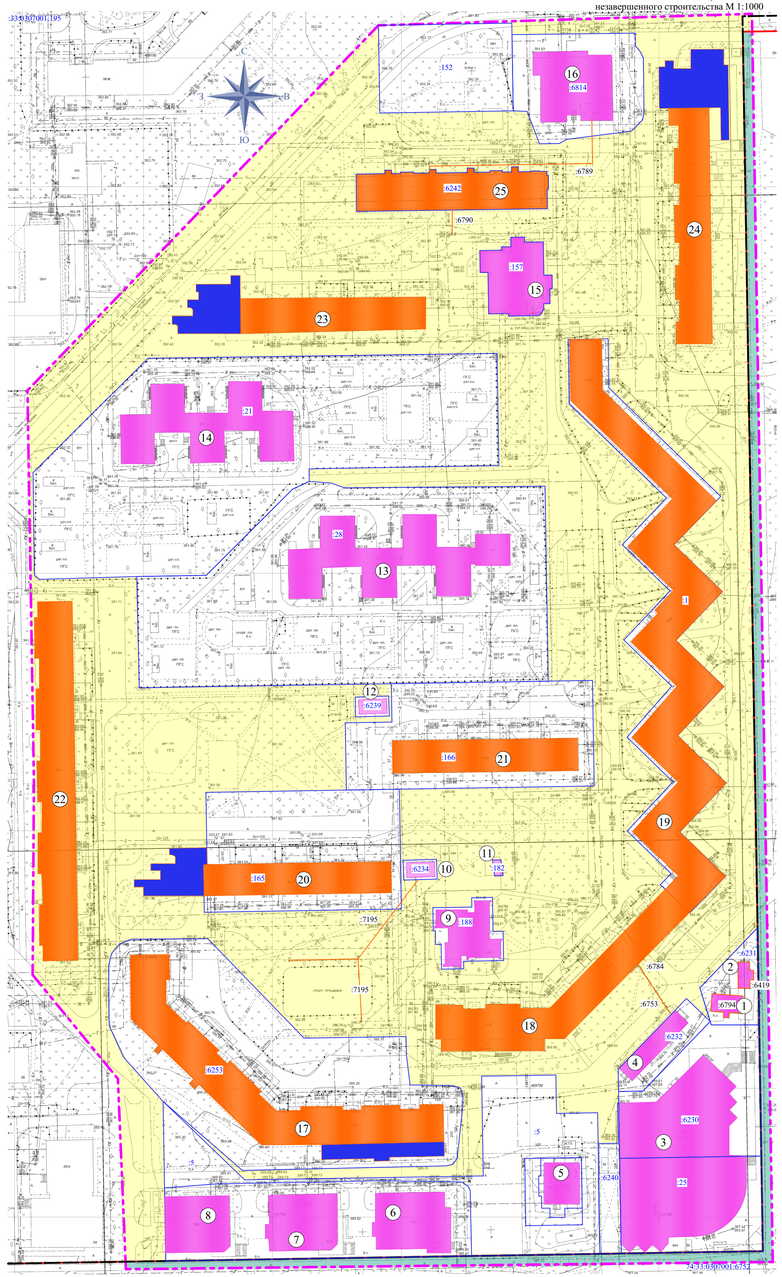
Условные графические обозначения:

- граница проектирования*1
- 74:33:0207001 - номер кадастрового квартала
- земельные участки согласно сведениям ЕГРН*2
- объекты капитального строительства согласно сведениям ЕГРН*2
- :112 - кадастровый номер земельного участка*2
- :112 - кадастровый номер объекта капитального строительства*2
- действующие красные линии*3
- линия регулирования застройки
- территории общего пользования
- территории земель неразграниченной государственной собственности

Объекты капитального строительства:

- сущ. 1 - объект капитального строительства (многоквартирный жилой дом)
- сущ. 1 - встроенно-пристроенные помещения
- сущ. 1 - объект капитального строительства (нежилого назначения)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:1000



Примечание:
*1 В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 27.12.2022 №14272-П.
*2 В соответствии с кадастровым планом территории №КУВИ-001/2022-184331422.
*3 Утверждены постановлением администрации города Магнитогорска от 22.05.2019 №5878-П.

						ПГ-23-1051-ПМТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Челябинская обл., г. Магнитогорск, в границах улиц Советская, 50-летия Магнитки		
ГИП		Разказова			07.24	Проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Советская, 50-летия Магнитки	Стадия П	Лист 3	Листов
Н.контр		Разказова			07.24	Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:1000	ООО "ТРАДЪ"		
Разработал		Хисматуллина			07.24			