ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СОВЕТСКАЯ, 50-ЛЕТИЯ МАГНИТКИ

Сводная ведомость образуемых и существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка согласно ЕГРН	Статус/сведения о границах земельного участка в соответствии с КПТ	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер изменяемого земельного участка	Способы образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Исходная площадь земельного участка, м²	Адрес	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Объект капитального строительства (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)/код по классификатору	№ объекта на чертеже	Этажность	Площадь застройки, м²	Площадь общая, м²	Существующая/ проектируемая/ ранее запроектированная застройка	Процент застройки	Процент озеленения	Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска	Форма собственности	Количество квартир	Встроенно-пристроенные помещения
74:33:0307001:6231	Ранее учтенный /в координатах	ЗУ-1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:6231 и земель неразграниченной государственной собственности с целью исключения чересполосицы в соответствии с п. 1, п/п 2, ст. 39.28 ЗК РФ	725,0	563,0	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Советская, 170а	Объекты торговли, в том числе магазин	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) / 4.2*	1	1	86,4	75,5	Существующая	40	25	Ж-1	Частная собственность	-	-
								Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		2	2	51,8	67,9	Существующая					-	-
74:33:0307001:1	Ранее учтенный /в координатах	ЗУ-2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:1 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	15714,0	4375,01	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Советская, д 168	Под жилую застройку, магазин	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	19	9	3781,0	24600,0	Существующая	40	25	Ж-1	-	410	-
74:33:0307001:133	Ранее учтенный /без координат границ	ЗУ-3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:133 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	6063,0	1945,0	42-й микрорайон, Орджоникидзевский район, Магнитогорск, Челябинская область, 50-летия Магнитки, 50	Жилой многоэтажный дом	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	18	9	1628,0	9060,0	Существующая	40	25	Ж-1	-	151	-
74:33:0307001:165	Ранее учтенный /в координатах	ЗУ-4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:165 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	4877,0	3521,0	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 52/1, корп. 2	Размещение многоквартирного жилого дома с элементами озеленения и благоустройства	Многоквартирный жилой дом**	Среднеэтажная жилая застройка**/2.5	20	5	883,0	8340,0	Существующая	40	25	Ж-1	-	139	Ветеринарная клиника, автошкола, школа иностранных языков
74:33:0307001:101	Ранее учтенный /без координат границ	ЗУ-5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:101 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	4650,0	1188,35	Советская, 166/2 142-й микрорайон, Орджоникидзевский район, Магнитогорск, Челябинская область	-	Многоквартирный жилой дом**	Среднеэтажная жилая застройка**/2.5	23	5	1346,0	3960,0	Существующая	40	25	Ж-1	-	66	Нежилое помещение
74:33:0307001:6242	Ранее учтенный /в координатах	ЗУ-6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:6242 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	4256,0	1099,0	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Советская, 166, корпус № 3	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом**	Среднеэтажная жилая застройка**/2.5	25	5	1099,0	4260,0	Существующая	40	25	Ж-1	-	71	-
74:33:0307001:106	Ранее учтенный /без координат границ	ЗУ-7	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:106 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	6345,0	2118,4	Советская, 166 142-й микрорайон, Орджоникидзевский район, Магнитогорск, Челябинская область	Жилой многоэтажный дом	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	24	9	1793,0	8460,0	Существующая	40	25	Ж-1	-	141	Магазин
74:33:0307001:157	Ранее учтенный /в координатах	ЗУ-8	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:157 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	1640,0	654,0	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская	Занимаемый нежилым строением	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	Бытовое обслуживание/3.3	15	3	653,6	-	Существующая	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:188	Ранее учтенный /в координатах	ЗУ-9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:188 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	1464,0	562,0	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, ул. 50-летия Магнитки	Существующее нежилое здание (в составе помещений образовательного назначения и помещения №2-бойлерной)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций). Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1, Дошкольное, начальное и среднее общее образование/3.5.1	9	1	407,2	-	Существующая	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:125	Ранее учтенный /без координат границ	ЗУ-10	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:125 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	10073,0	2407,04	50-летия Магнитки, 52/2, 142-й микрорайон, Орджоникидзевский район, Магнитогорск, Челябинская область	Жилой многоэтажный дом	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	22	9	1975,0	15840,0	Существующая	40	25	Ж-1	-	264	-
-	-	ЗУ-11	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	1351,0	-	Челябинская область, г Магнитогорск, ул 50-лет Магнитки, в районе жилого дома №52	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	-	-	40	25	Ж-1	-	-	-
-	-	ЗУ-12	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	1910,0	-	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Советская, 170	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	-	-	40	25	Ж-1	-	-	-
-	-	ЗУ-13	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	3070,0	-	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул 50-летия Магнитки, в районе жилого дома №52	-	Спортивные площадки, теннисные корты	Оборудованные площадки для занятий спортом/5.1.4	-	-	-	-	-	40	25	Ж-1	-	-	-
-	-	ЗУ-14	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	487,5	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, ул. 50-летия Магнитки	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	-	-	40	25	Ж-1	-	-	-
-	-	ЗУ-15	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	169,0	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, 142 мкр	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	-	-	40	25	Ж-1	-	-	-
-	-	ЗУ-16	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	4073,0	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, 142 мкр	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	-	-	40	25	Ж-1	-	-	-
-	-	ЗУ-17	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	4816,5	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, 142 мкр	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	-	-	40	25	Ж-1	-	-	-
-	-	ЗУ-18	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	585,5	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, 142 мкр	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	-	-	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:5	Ранее учтенный /в координатах	ЗУ-19	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:5 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	7205,0	6629,46	Челябинская область, г Магнитогорск, ул 50-лет Магнитки, в районе жилого дома №52	Комплекс бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительный комплекс, нежилое здание аптеки	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	Бытовое обслуживание/3.3	6	2	647,8	-	Существующая	40	25	Ж-1	-	-	-
								Размещение спортивных залов, спортивных клубов, залов рекреации (с бассейном или без него) в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях/5.1.2	7	2	581,5	-	Существующая					-	-
								Аптеки, магазины	Магазины/4.4*	8	2	581,5	-	Существующая					-	-
-	-	ЗУ-20	Образование из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 ст. 39.28 ЗК РФ	238,0	-	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, 142 мкр	-	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	-	-	-	-	-	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:6230	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	2258,0	Мкр. 142 на пересечении ул. Советской и 50-летия Магнитки	Для эксплуатации нежилого здания - торговый центр в составе нежилого помещения №1, нежилого помещения №2, нежилого помещения №3	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) / 4.2*	3	3	2746,0	-	Существующая	40	25	Ж-1	Частная собственность	-	-
74:33:0307001:25	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	2031,7	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский	Для строительства 3-й очереди торгового центра	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) / 4.2*						40	25	Ж-1	Частная собственность	-	-
74:33:0307001:6232	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	527,0	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Советская, 170, строение 1	Эксплуатация здания (мясной павильон)	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) / 4.2*	4	1	221,06	-	Существующая	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:6234	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	100,0	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул 50-летия Магнитки, д 52/8	Занимаемый зданием ТП-142м № 7	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций).	Предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1	10	1	63,3	-	Существующая	40	25	Ж-1	Частная собственность	-	-
74:33:0307001:182	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	20,0	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул 50-летия Магнитки, д 52/8	Размещение временного объекта-металлического гаража	Объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть/12.0.1	11	1	20,0	-	Существующая	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:6239	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	101,0	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул 50-летия Магнитки, 50/8	Эксплуатация ТП-142 м. № 5	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций).	Предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1	12	1	61,5	-	Существующая	40	25	Ж-1	Частная собственность	-	-
74:33:0307001:28	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	10685,4	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская	Детский сад № 49	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Дошкольное, начальное и среднее общее образование/3.5.1	13	2	1321,6	-	Существующая	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:21	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	10523,58	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская	Детский сад №9	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Дошкольное, начальное и среднее общее образование/3.5.1	14	2	1321,6	-	Существующая	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:6814	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	1926,0	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г Магнитогорск, ул Советская, земельный участок 166/4	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций).	Предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1	16	1	750,4	-	Существующая	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:6253***	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	4994,0	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул 50-летия Магнитки, 52	Эксплуатация многоквартирного жилого дома	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	17	9	2498,0	12480,0	Существующая	40	25	Ж-1	-	208	Средняя общеобразовательная школа №32
74:33:0307001:166	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	3675,0	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 52/1, корп. 1	Размещение многоквартирного жилого дома с элементами озеленения и благоустройства	Многоквартирный жилой дом**	Среднеэтажная жилая застройка**/2.5	21	5	883,0	4200,0	Существующая	40	25	Ж-1	-	70	-
74:33:0307001:6235	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	337,0	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Советская, 170/1	Эксплуатация нежилого здания - тяговая подстанция № 104	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций). Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1, Дошкольное, начальное и среднее общее образование/3.5.1	5	1	221,0	-	Существующая	40	25	Ж-1	-	-	-
74:33:0307001:6240	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	361,0	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Советская, 170	Использование: занимаемый нежилым зданием - торговый центр, в составе нежилого помещения № 1, нежилого помещения № 2, нежилого помещения №3 для размещения зоны разгрузки большегрузных автомобилей продуктового супермаркета	Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) / 4.2*	-	-	-	-	--	40	25	Ж-1	-	70	-
74:33:0307001:152	Ранее учтенный /в координатах	-	-	-	1764,0	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, 142 мкр	Строительство многоэтажного жилого дома	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) /2.6	-	-	-	-	--	40	25	Ж-1	-	70	-

Примечание:
*разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется:
1) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125»;
2) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;
3) в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, планируемых к строительству и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, за исключением объектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего примечания.
**в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125»
*** Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0307001:129 без координат границ снимается с кадастрового учета.

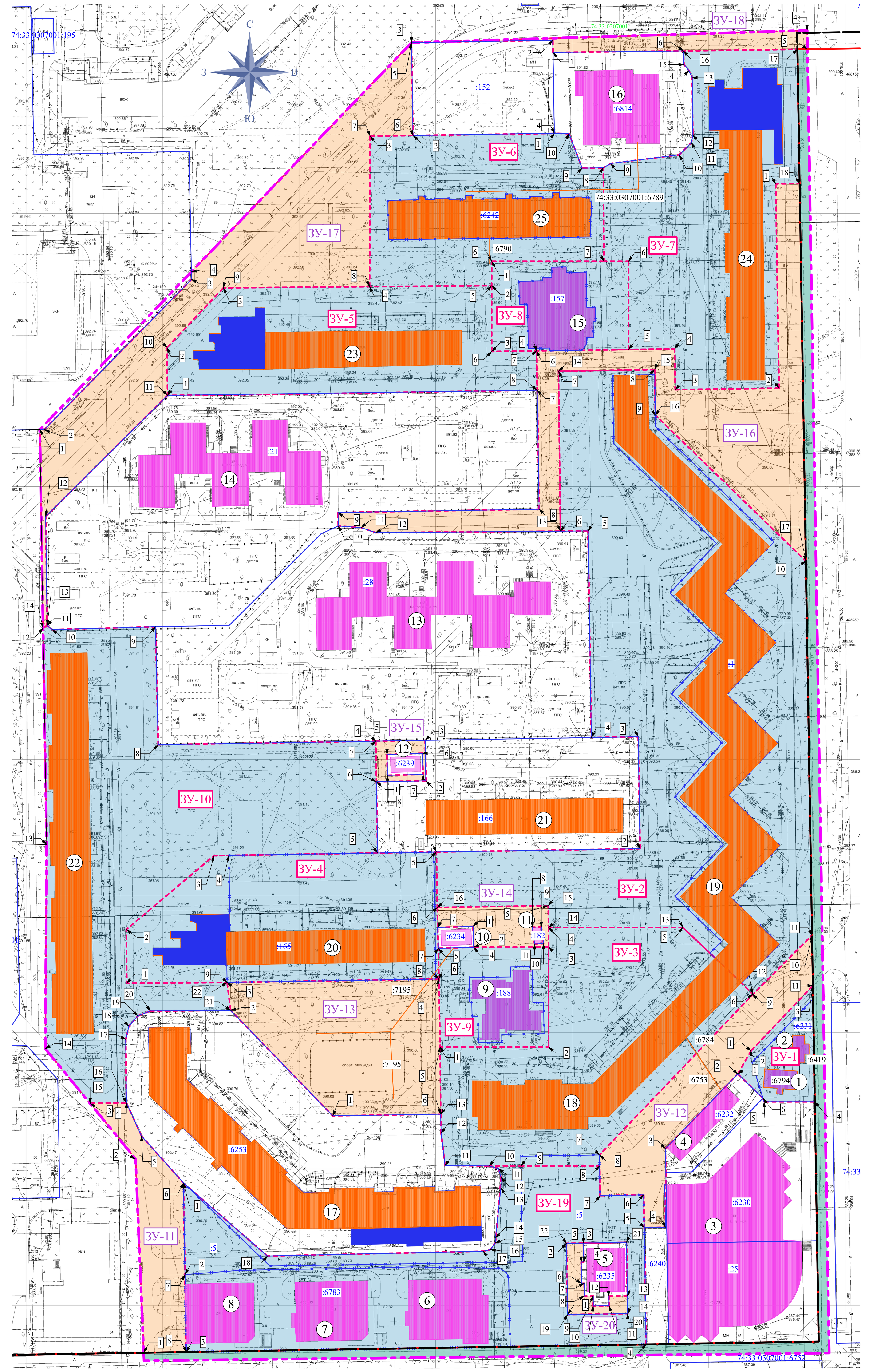
Условные графические обозначения:

- граница проектирования*1
- 74:33:0207001 - номер кадастрового квартала
- земельные участки согласно сведениям ЕГРН*2
- объекты капитального строительства согласно сведениям ЕГРН*2
- :112 - кадастровый номер земельного участка*2
- :112 - кадастровый номер объекта капитального строительства*2
- исходные земельные участки, границы которых перераспределяются с землями неразграниченной государственной собственности
- :112 - номера исходных земельных участков, границы которых перераспределяются с землями неразграниченной государственной собственности
- действующие красные линии*3
- линия регулирования застройки
- территории общего пльзования
- образуемый земельный участок путем перераспределения границ исходного земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности
- ЗУ-1 - условный номер образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности
- ЗУ-1 - условный номер образуемого земельного участка
- 4 - номер координаты поворотной точки образуемого земельного участка

Объекты капитального строительства:

- сущ. 1 - объект капитального строительства (многоквартирный жилой дом)
- сущ. 1 - встроенно-пристроенные помещения
- сущ. 1 - объект капитального строительства (нежилого назначение)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Чертеж межевания М 1:1000



Примечание:
*1 В соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 27.12.2022 №14272-П.
*2 В соответствии с кадастровым планом территории №КУВИ-001/2022-184331422.
*3 Утверждены постановлением администрации города Магнитогорска от 22.05.2019 №5878-П.

							ПГ-23-1051-ПМТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Челябинская обл., г. Магнитогорск, в границах улиц Советская, 50-летия Магнитки
ГИП		Разсказова			07.24	Проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Советская, 50-летия Магнитки	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Н.контр		Разсказова			07.24	Чертеж межевания М1:1000	ООО "ГРАДЪ"
Разработал		Хисматуллина			07.24		