

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"26" апреля 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с западной стороны земельного участка согласно приложению на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0000000:11667, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: земельный участок с восточной стороны примыкает к земельному участку, расположенному по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, 132), уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с восточной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с западной стороны земельного участка согласно приложению на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0218001:859, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: земельный участок расположен примерно в 30 метрах на северо-запад от земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, 132), уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с восточной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 0 метров с западной стороны земельного участка согласно приложению на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Р-4, зона рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры) с кадастровым номером 74:33:0218001:913, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: земельный участок с южной и юго-восточной сторон примыкает к земельному участку, расположенному по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, 132), уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки согласно приложению с кадастровым номером 74:33:0000000:12598, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: примерно в 13 метрах на восток от земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Зеленая, 9)», проводились комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске».

С 29 марта 2024 года по 26 апреля 2024 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 26.04.2024.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) с целью комплексного развития территории согласно архитектурному проекту термального комплекса городского курорта «Притяжение», разработанного ООО ИК «АСПРО», учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0000000:11667, 74:33:0218001:859, 74:33:0218001:913, 74:33:0000000:12598 неблагоприятна для застройки, рекомендовать администрации города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального (уменьшение отступов согласно приложению) на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0000000:11667, 74:33:0218001:859, 74:33:0218001:913, 74:33:0000000:12598;
- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0000000:11667, 74:33:0218001:859, 74:33:0218001:913, 74:33:0000000:12598.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин