

**Приказ Министерства имущества Челябинской области от 10 августа 2022 г. N 122-П "О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" (с изменениями и дополнениями)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

19 апреля, 15 июня 2023 г., 17 сентября 2024 г., 24 марта 2026 г.

В соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Челябинской области от 13.04.2015 N 154-ЗО "О земельных отношениях", [Положением](#) о Министерстве имущества Челябинской области, утвержденным [постановлением](#) Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 N 233, приказываю:

1. Утвердить порядок определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена ([приложение](#)).

2. Признать утратившими силу:

1) [приказ](#) Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.10.2015 N 247-П "О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена";

2) [приказ](#) Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 18.11.2015 N 270-П "О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.10.2015 N 247-П";

3) [приказ](#) Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.06.2016 N 143-П "О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.10.2015 N 247-П";

4) [приказ](#) Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 05.09.2016 N 196-П "О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.10.2015 N 247-П";

5) [приказ](#) Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 06.10.2017 N 215-П "О внесении изменений в приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.10.2015 N 247-П".

3. Организационно-контрольному управлению (Искандарова В.А.) в течение десяти рабочих дней со дня подписания приказа обеспечить:

1) размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на [официальном сайте](#) Министерства имущества Челябинской области - [www.im.gov74.ru](http://www.im.gov74.ru);

2) публикацию настоящего приказа на "Официальном интернет-портале правовой информации" - [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Министра

О.А. Морозова

Приложение

Утвержден  
[приказом](#)

Министерства имущества  
Челябинской области  
от 10 августа 2022 г. N 122-П

**Порядок  
определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в  
государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена**

**С изменениями и дополнениями от:**

С изменениями и дополнениями от:

19 апреля, 15 июня 2023 г., 17 сентября 2024 г., 24 марта 2026 г.

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Порядок).

2. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральным законом, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3 - 7](#) настоящего Порядка.

*Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 25 марта 2026 г. - [Приказ](#) Министерства имущества Челябинской области от 24 марта 2026 г. N 39-П  
[См. предыдущую редакцию](#)*

3. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предоставляемого многодетным семьям, постоянно проживающим в Челябинской области и имеющим на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет, а также детей старше восемнадцати лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

2) предоставляемого инвалидам I, II и III групп и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

3) предоставляемого пенсионерам, получающим пенсию в порядке, установленном [Пенсионным законодательством](#), и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

4) предоставляемого гражданам, проживающим на территориях сельских населенных пунктов, являющимся собственниками индивидуального жилого дома либо жилого помещения в жилом доме блокированной застройки, расположенных на приобретаемом земельном участке в сельском населенном пункте по месту жительства таких граждан.

В случае, предусмотренном [подпунктом 1](#) настоящего пункта, собственниками индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, могут являться как все члены многодетной семьи, так и один из них.

Граждане, указанные в настоящем пункте, имеют право приобрести один земельный участок на территории одного муниципального образования (городского округа, муниципального округа) Челябинской области по цене, установленной настоящим пунктом. Вторичное и последующее приобретение земельных участков на территории одного муниципального образования (городского округа, муниципального округа, муниципального района) Челябинской области осуществляется по цене, установленной [пунктом 6](#) настоящего Порядка.

4. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской

области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

5. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

2) предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимися собственниками расположенных на таких участках зданий, сооружений, либо помещений в них.

6. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений, либо помещений в них, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3, подпунктом 2 пункта 5](#) настоящего Порядка.

*Информация об изменениях: Пункт 7 изменен с 25 марта 2026 г. - [Приказ](#) Министерства имущества Челябинской области от 24 марта 2026 г. N 39-П*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

7. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предоставляемого гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

3) Утратил силу с 25 марта 2026 г. - [Приказ](#) Министерства имущества Челябинской области от 24 марта 2026 г. N 39-П

*Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)*

4) Утратил силу с 25 марта 2026 г. - [Приказ](#) Министерства имущества Челябинской области от 24 марта 2026 г. N 39-П

*Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)*

Лица, указанные в настоящем пункте, имеют право приобрести один земельный участок на территории одного муниципального образования (муниципального округа, городского округа) Челябинской области по цене, установленной настоящим пунктом. Вторичное и последующее приобретение земельных участков на территории одного муниципального образования (муниципального округа, городского округа) Челябинской области осуществляется по цене, установленной [пунктом 2](#) настоящего Порядка.

8. Цена земельных участков определяется в соответствии с нормативным правовым актом,

Приказ Министерства имущества Челябинской области от 10 августа 2022 г. N 122-П "О порядке действующим на момент подачи заявления.