



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024

№ 2625 - П

Об утверждении Методики оценки
эффективности использования
муниципального имущества,
закрепленного за муниципальными
предприятиями на праве
хозяйственного ведения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года №140, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) Методику оценки эффективности использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения (приложение №1);

2) блок-схему «Порядок оценки эффективности использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения» (приложение №2).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и применяется к правоотношениям, возникающим при формировании результатов оценки эффективности использования муниципального

имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения за 2023 год, начиная с января 2024 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителей главы города Магнитогорска Игуменова С.В., Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., Игуменову С.В., МГСД, КУИиЗО, УТиКХ, УЭБиВПО, ПУ, СВСиМП, МП трест «Теплофикация», МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорска, МП «Маггортранс», МУП «МГС», Гарант, Центр Информправо, прокуратуре Ленинского района
ак

Методика
оценки эффективности использования муниципального
имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве
хозяйственного ведения

1. Общие положения

1. Методика оценки эффективности использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения (далее – Методика) разработана в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения (далее – Имущество) и усиления ответственности руководителей муниципальных предприятий за результаты использования Имущества.

2. Настоящая Методика применяется в отношении муниципальных предприятий города Магнитогорска (далее – Предприятие), за исключением Предприятий, находящихся в стадии ликвидации/банкротства.

3. Настоящая Методика определяет порядок взаимодействия Предприятий и отраслевых (функциональных) органов администрации города Магнитогорска при формировании результатов оценки эффективности использования Имущества.

4. Ответственность за своевременность и достоверность информации, представленной Предприятиями в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Комитет) в соответствии с настоящей Методикой, несет руководитель Предприятия.

2. Порядок взаимодействия Предприятий и отраслевых
(функциональных) органов администрации города Магнитогорска при
формировании результатов оценки эффективности использования
Имущества

5. Предприятие не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным, предоставляет в Комитет информацию по итогам деятельности за отчетный год по формам, установленным в приложениях №1,2,3,4,5 к настоящей Методике.

6. Оценка эффективности использования Имущества Предприятием производится на основании данных и показателей, указанных в приложениях №1,2 к настоящей Методике.

7. Комитет на основании результатов оценки эффективности использования Имущества по каждому Предприятию формирует сводные результаты оценки эффективности использования Имущества по форме, установленной в приложении №6 к настоящей Методике и в срок до 10 мая года, следующего за отчетным, направляет их с приложением информации, указанной в пункте 5 настоящей Методики, в отраслевой (функциональный орган) администрации города Магнитогорска, курирующий деятельность Предприятия, для согласования и вынесения предложений в отношении Предприятия, признанного неэффективно использующим Имущество.

8. Отраслевой (функциональный орган) администрации города Магнитогорска, курирующий деятельность Предприятия, в течение 5 рабочих дней с момента получения сводных результатов оценки эффективности использования Имущества Предприятиями:

1) согласовывает результаты оценки эффективности использования Имущества Предприятиями в приложениях №2,6 к настоящей Методике;

2) готовит предложения в отношении Предприятия, признанного неэффективно использующим Имущество;

3) направляет в Комитет согласованные результаты оценки эффективности использования Имущества Предприятиями (приложения №2,6 к настоящей Методике) и предложения в отношении Предприятия, признанного неэффективно использующим Имущество в произвольной форме.

9. Оценка эффективности использования Имущества Предприятиями определяется с учетом следующего:

1) если суммарная оценка по всем показателям равна от 17 до 35 баллов, то использование Имущества Предприятием является эффективным;

2) если суммарная оценка по всем показателям ниже 17 баллов, то использование Имущества Предприятием является неэффективным.

Итоговый результат оценки эффективности использования Имущества Предприятием формируется посредством суммирования баллов по всем показателям.

10. Комитет:

1) в срок до 31 мая года, следующего за отчетным, направляет главе города Магнитогорска результаты оценки эффективности использования Имущества Предприятиями с предложениями в отношении Предприятия, признанного неэффективно использующего Имущество (Приложение №2,6 к настоящей Методике) для ознакомления и наложения резолюции;

2) в срок до 05 июня года, следующего за отчетным, направляет сопроводительным письмом за подписью главы города Магнитогорска в Магнитогорское городское Собрание депутатов для рассмотрения на заседании постоянной комиссии по муниципальной собственности и земельным отношениям следующие документы:

– пояснительную записку об эффективности использования Имущества Предприятиями; информацию о проведенных Комитетом

выездных проверок Имущества; информацию о перечислении Предприятием прибыли в бюджет города Магнитогорска за отчетный год; информацию о проведенной Предприятием и Комитетом работе по неиспользуемому в деятельности Предприятий Имуществу за отчетный год;

- результаты оценки эффективности использования муниципального имущества отдельно по каждому Предприятию (Приложение №2 к настоящей Методике);

- сводные результаты оценки эффективности использования Имущества Предприятиями (Приложение №6 к настоящей Методике);

3) при необходимости включает информацию об эффективности использования Имущества Предприятиями при формировании отчетов Комитета.

Приложение №1
к Методике оценки эффективности
использования муниципального имущества,
закрепленного за муниципальными
предприятиями на праве хозяйственного ведения

Показатели для расчета оценки эффективности использования
муниципального имущества, закрепленного за

(наименование муниципального предприятия)
за 20____год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерени я	По итога м отчетног о года	За соответству ющий период года, предшеству ющего отчетному	Динамика, (+/-)
1	Объем полученной выручки	тыс.руб.			
2	Чистая прибыль	тыс.руб.			
3	Среднегодовая стоимость основных фондов	тыс. руб.			
4	Общее количество Имущества (движимого и недвижимого), закрепленного за Предприятием на конец отчетного периода	ед.			
5	Количество зданий, помещений, строений, закрепленных за Предприятием на конец отчетного периода	ед./кв.м.			
6	Количество сооружений/инженерной инфраструктуры, закрепленных за Предприятием на конец отчетного периода	ед.			
7	Количество движимого имущества, закрепленного за Предприятием на конец отчетного периода	ед.			
8	Сумма затрат Предприятия, направленная на приобретение, ремонт и содержание объектов Имущества	тыс. руб.			
9	Величина чистых активов	тыс. руб.			
10	Размер уставного фонда Предприятия на конец отчетного периода	тыс. руб.			

Руководитель муниципального
предприятия

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель: ФИО, телефон

Приложение №2
к Методике оценки эффективности
использования муниципального имущества,
закрепленного за муниципальными
предприятиями на праве хозяйственного ведения

Результаты оценки эффективности использования муниципального имущества, закрепленного
на праве хозяйственного ведения _____

(наименование предприятия)

за 20 ____ год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Источник информации, порядок расчета	Параметры оценки		Значение показателя		Оценка эффективн	Заключение
				Правило	Оценка (балл)	Отчетный год	Предшеств ующий год		
1	Фондоотдача	рубль/ рубль	ПФo=Vпр/Стср ОС, где: ПФo-показатель фондоотдачи; Vпр – объем полученной выручки от оказания услуг; Стср ОС - среднегодовая стоимость основных фондов за отчетный период	ПФo ≥ 1	5				
				ПФo < 1	2				
2	Рентабельность ОС	%	Рос=(Пр/ОФср)х100%, где: Рос – рентабельность основных средств; Пр – прибыль МП за анализируемый период; ОФср – среднегодовая стоимость основных средств за отчетный период	Увеличение Рос к уровню прошлого года	5				
				Уменьшение Рос к уровню прошлого года, не ниже «0»	2				
				Показатель Рос отрицательный	0				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Источник информации, порядок расчета	Параметры оценки		Значение показателя		Оценка эффективн	Заключение
				Правило	Оценка (балл)	Отчетный год	Предшеств ующий год		
3	Удельный вес площади (количества) недвижимого (движимого) имущества, переданного в аренду, к общей площади (количеству) недвижимого (движимого) имущества не используемого в основной деятельности предприятия и переданного либо предполагаемого для передачи в аренду	%	$S\%_{аренд} = \frac{S_{аренд}}{S_{общ.неисп.}} \cdot 100\%$, где: $S\%_{аренд}$ - процент площади/ед. переданной в аренду; $S_{аренд}$ – площадь/ед. здания (помещения) переданная в аренду; $S_{общ.неисп.}$ – общая площадь/ед. недвижимого/движимого имущества, не используемого в основной деятельности предприятия и переданного и предполагаемого для передачи в аренду	Количество площадей (объектов), не используемых в основной деятельности предприятия, переданы в аренду составляет от 51% до 100% либо отсутствуют неиспользуемые площади (объекты)	5				
				Количество площадей (объектов), не используемых в основной деятельности предприятия, переданы в аренду составляет от 1 до 50%	2				
				Количество площадей (объектов), не используемых в основной деятельности предприятия, переданы в аренду составляет 0%	0				
4	Наличие просроченной задолженности по арендной плате	-	По данным годовой бухгалтерской отчетности, представленным МП	Отсутствует просроченная задолженность	5				
				Просроченная задолженность менее 2-х месяцев	3				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Источник информации, порядок расчета	Параметры оценки		Значение показателя		Оценка эффективн	Заключение
				Правило	Оценка (балл)	Отчетный год	Предшеств ующий год		
				Просроченная задолженность более 2-х месяцев с претензионной работой	2				
				Просроченная задолженность более 2-х месяцев без претензионной работы	0				
5	Удельный вес площади (количества) недвижимого имущества (движимого), неиспользуемого в основной деятельности Предприятия, к общей площади (количеству) недвижимого (движимого) имущества, закрепленного за Предприятием	%	$S\%_{\text{неисп}} = S_{\text{неисп.}} / S_{\text{общ.}} * 100\%$, где: $S\%_{\text{неисп}}$ - процент не используемой площади; $S_{\text{неисп.}}$ — не используемая площадь здания (помещения); $S_{\text{общ.}}$ — общая площадь здания (помещения)	Нет площадей (объектов), не используемых в деятельности предприятия	5				
				Количество площадей (объектов), не используемых в деятельности предприятия, составляет до 30%	3				
				Количество площадей (объектов), не используемых в деятельности предприятия, составляет от 30% до 60%	2				
				Количество площадей (объектов), не используемых в деятельности предприятия, составляет более 60%	0				
6	Сумма затрат муниципального предприятия,	тыс. руб.	По данным годовой бухгалтерской отчетности, представленным МП	Увеличение затрат к уровню прошлого года	5				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Источник информации, порядок расчета	Параметры оценки		Значение показателя		Оценка эффективн	Заключение
				Правило	Оценка (балл)	Отчетный год	Предшеств ующий год		
	направленная на приобретение, ремонт и содержание объектов Имущества			Снижение затрат к уровню прошлого года	2				
				Предприятие не направляло денежные средства на приобретение, ремонт и содержание объектов	0				
7	Величина чистых активов	тыс. руб.	Рассчитывается в порядке, определенном Приказом Минфина РФ от 28.08.2014 №84н	На уровне уставного фонда либо больше уставного фонда	5				
				Меньше уставного фонда	0				
ИТОГО									

Критерии оценки эффективности использования Имущества Предприятиями составляется с учетом следующего:

- 1) если суммарная оценка по всем показателям равна от 17 до 35 баллов, то использование Имущества Предприятием является эффективным;
- 2) если суммарная оценка по всем показателям ниже 17 баллов, то использование Имущества Предприятием является неэффективным.

Руководитель муниципального предприятия

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель: ФИО, телефон

ОЦЕНКА:

Предложение решения в отношении Предприятия, признанного неэффективно использующим Имущество:

Руководитель отраслевого (функционального) органа,
курирующего деятельность Предприятия

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №3
к Методике оценки эффективности
использования муниципального имущества,
закрепленного за муниципальными
предприятиями на праве хозяйственного ведения

Перечень
муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за

(наименование муниципального предприятия)
переданного в аренду в 20 ____ году

№ п/п	Наименование и местоположение имущества, сдаваемого в аренду	Общая площадь (кв. м)/ колич. объектов, (шт.)	Площадь, используемая МП в основной деятельности (кв. м)	Неиспользуе мая площадь (кв. м)	Площадь, занимаемая арендатором (кв. м)	Основание сдачи в аренду недвижимого имущества (N, дата постановления администрации города)	№, дата договора аренды	Наименование арендатора	Срок аренды (мес.)	Сумма дохода, полученная от сдачи в аренду имущества, за отчетный год (тыс. руб.)	Сумма дебиторской задолженности по арендной плате на конец отчетного года (тыс. руб.)	Задолженность по арендной плате (отсутствует/ текущая, менее 2-х месяцев/ более 2-х месяцев)
1	2	3=4+5+6	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ИТОГО:											

Руководитель муниципального предприятия

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель: ФИО, телефон

Приложение №4
к Методике оценки эффективности
использования муниципального имущества,
закрепленного за муниципальными
предприятиями на праве хозяйственного ведения

Перечень
муниципального имущества, закрепленного на праве
хозяйственного ведения за

(наименование муниципального предприятия)
проданного в 20__ году

№ п/п	Наименование Имущества	Адрес местоположения Имущества	Общая площадь (кв. м)	Постановление администрации города о разрешении продажи, N и дата	Рыночная стоимость на момент выдачи разрешения на продажу Имущества, (тыс. руб.)	Стоимость продажи Имущества (тыс. руб.)	№, дата договора купли- продажи	Наименование (Ф.И.О) покупателя	Чистая прибыль (убыток) от продажи муниципального имущества (тыс. руб.)	Сумма просроченной дебиторской задолженност и на конец отчетного года (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ИТОГО									

Руководитель муниципального предприятия

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель: ФИО, телефон

Перечень
муниципального недвижимого (движимого) имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за

(наименование муниципального предприятия)

неиспользуемого в основной деятельности предприятия по состоянию на 31 декабря отчетного года

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес	Общая площадь недвижимого имущества, (кв.м.)	Площадь имущества, не используемого в деятельности предприятия (кв.м.)	Срок, в течение которого имущество не используется в деятельности предприятия, (мес.)	Причины неиспользования в деятельности предприятия	Перспективы дальнейшего использования
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель муниципального предприятия

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель: ФИО, телефон

Приложение №6
к Методике оценки эффективности
использования муниципального имущества,
закрепленного за муниципальными
предприятиями на праве хозяйственного ведения

Сводные результаты оценки
эффективности использования муниципального имущества,
закрепленного на праве хозяйственного ведения
за 20 ____ год

№ п/п	Наименование муниципального предприятия	Суммарная оценка по всем показателям (в баллах)	Оценка эффективности использования муниципального имущества (эффективно/неэффективно)
1.			
2.			

По итогам деятельности муниципальных предприятий признаны использующими муниципальное имущество:

1. эффективно: _____;
2. неэффективно: _____;

Председатель КУИиЗО

(подпись)

(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель отраслевого (функционального) органа,
курирующего деятельность Предприятия

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №2
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 22.03.2024 № 2625-17

Блок-схема

