

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2024

№ 1804 - П

О балансовой комиссии по анализу
и оценке эффективности
использования муниципального
недвижимого имущества/земельного
участка, находящегося в
собственности муниципального
образования – город Магнитогорск

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года №170 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска», Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года №140, Порядком оценки эффективности использования муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования - город Магнитогорск, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 04.05.2023 №4573-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать балансовую комиссию по анализу и оценке эффективности использования муниципального недвижимого имущества/земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования – город Магнитогорск.

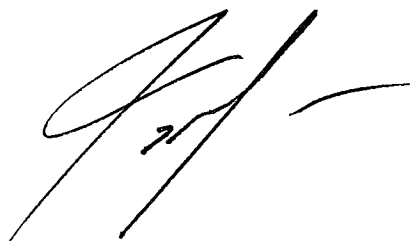
2. Утвердить состав балансовой комиссии по анализу и оценке эффективности использования муниципального недвижимого имущества/земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования – город Магнитогорск (приложение №1).

3. Утвердить Положение о балансовой комиссии по анализу и оценке эффективности использования муниципального недвижимого имущества/земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования – город Магнитогорск (приложение №2).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителей главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х., Игуменова С.В., Сафонову Н.В., заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Магнитогорска Москалева М.В.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., Игуменову С.В., Сафоновой Н.В., Москалеву М.В., КУИиЗО, УТиКХ, УО, УК, УФКиС, УСЗН, ОБУиО

тг

Состав

балансовой комиссии по анализу и оценке эффективности использования
муниципального недвижимого имущества/земельного участка, находящегося
в собственности муниципального образования – город Магнитогорск

Габдрахманова Юлия Хасановна – председатель комиссии, заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Комитет)

Боровицкая Татьяна Валерьевна – заместитель председателя комиссии, начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета

Члены балансовой комиссии:

Хабарова Наталья Юрьевна – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета

Иванова Мария Станиславовна – начальник отдела управления земельными отношениями Комитета (в случае оценки земельного участка, числящегося на учете муниципальной казны города Магнитогорска)

Буйякина Регина Викторовна – начальник финансово-экономического отдела Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска (в случае оценки эффективности использования муниципального недвижимого имущества/земельного участка, закрепленного за подведомственными УТиКХ муниципальными учреждениями/предприятиями)

Попова Елена Владимировна – главный специалист муниципального учреждения «Централизованная бухгалтерия по отрасли «Образования» Правобережного района города Магнитогорска (в случае оценки эффективности использования муниципального недвижимого имущества/земельного участка, закрепленного за подведомственными УО муниципальными учреждениями)

Скороходова Яна
Валерьевна

– ведущий специалист финансово-экономического отдела Управления по физической культуре и спорту администрации города Магнитогорска (в случае оценки эффективности использования муниципального недвижимого имущества/земельного участка, закрепленного за подведомственными УФКиС муниципальными учреждениями)

Сулейманова Елена
Васильевна

– заместитель главного бухгалтера муниципального бюджетного казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия по отрасли «Культура» города Магнитогорска (в случае оценки эффективности использования муниципального недвижимого имущества/земельного участка, закрепленного за подведомственными УК муниципальными учреждениями)

Кубжасарова Мира
Изтелеуовна

– заместитель начальника отдела социальных выплат, финансирования и отчетности Управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска (в случае оценки эффективности использования муниципального недвижимого имущества/земельного участка, закрепленного за подведомственными УСЗН муниципальными учреждениями)

Маркова Татьяна
Владимировна

– главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации города Магнитогорска (в случае оценки эффективности использования муниципального недвижимого имущества/земельного участка, закрепленного за администрацией города Магнитогорска)

Секретарь балансовой комиссии:

Новикова Анна
Александровна

– главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета

Положение
о балансовой комиссии по анализу и оценке эффективности использования
муниципального недвижимого имущества/земельного участка, находящегося
в собственности муниципального образования – город Магнитогорск

1. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует работу балансовой комиссии по анализу и оценке эффективности использования муниципального недвижимого имущества/земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования – город Магнитогорск (далее – Комиссия)

2. Комиссия является коллегиальным органом и выполняет возложенные на нее задачи в целях эффективного управления муниципальным имуществом/земельными участками, находящимся в собственности муниципального образования – город Магнитогорск.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области, правовыми актами города Магнитогорска, в том числе Порядком оценки эффективности использования муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования - город Магнитогорск, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 04.05.2023 №4573-П и настоящим Положением.

2. Функции и полномочия Комиссии

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает результаты оценки эффективности использования муниципального недвижимого имущества/земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования – город Магнитогорск (далее Имущество);

2) анализирует и оценивает Имущество, признанного неэффективно используемым;

3) вносит предложения и готовит заключение по дальнейшему использованию Имущества:

- включение Имущества в перечень имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- включение Имущества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

- закрепление Имущества за другим правообладателем;

- списание Имущества.

5. Полномочия Комиссии:

- 1) запрашивать и получать в установленные сроки у органов администрации города Магнитогорска и руководителей муниципальных учреждений/предприятий необходимые пояснения, информацию, документы и фотоматериалы;

- 2) запрашивать и получать информацию о реализации принятых Комиссией решений;

- 3) приглашать с правом голоса заместителя главы города Магнитогорска, курирующего соответствующую сферу деятельности муниципального учреждения/предприятия;

- 4) привлекать без права голоса компетентных специалистов муниципальных учреждений/предприятий;

- 5) осуществлять иные полномочия в соответствии с муниципальными правовыми актами города Магнитогорска.

3. Организация работы Комиссии

6. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний.

Периодичность заседаний определяется необходимостью проведения очередного заседания в текущем году по итогам деятельности муниципальных учреждений/предприятий за отчетный год.

Заседания Комиссии могут проводиться в очной и заочной форме.

Члены Комиссии уведомляются телефонограммой о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии не позднее, чем за 1 рабочий день до даты проведения заседания.

7. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Комиссии от общего числа членов Комиссии принимающих решение.

8. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования.

9. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

10. Решения Комиссии в течение 2 рабочих дней со дня проведения заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии.

11. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в

письменном виде изложить свое особое мнение, которое приобщается к протоколу.

12. Протокол заседания Комиссии в течение 2 рабочих дней направляется всем членам Комиссии, муниципальным учреждениям/предприятиям и лицам, ответственным за исполнение решений Комиссии.

13. Решения Комиссии, принятые в пределах ее компетенции, являются обязательными для выполнения органами администрации города Магнитогорска и муниципальными учреждениями/предприятиями города Магнитогорска.