



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

20.12.2024

№ 011-05/952

заседания комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирном доме

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Хватков А.В. - председатель комиссии, заместитель
главы города Магнитогорска;
Родионов Р.Н. - заместитель председателя
комиссии, исполняющий
обязанности начальника
Управления транспорта и
коммунального хозяйства
администрации города
Магнитогорска;
Денисова О.Т. - начальник отдела правовых и
антикоррупционных экспертиз
правового управления
администрации города
Магнитогорска;
Мещерякова Т.В. - заместитель председателя
комитета по управлению
имуществом и земельными
отношениями администрации
города Магнитогорска;
Смолянинова Т.Н. - начальник отдела координации
деятельности в сфере
коммунального хозяйства
управления транспорта и
коммунального хозяйства
администрации города
Магнитогорска;
Ильющенко И.В. - секретарь комиссии, инспектор
отдела координации деятельности в
сфере коммунального хозяйства

управления транспорта и
коммунального хозяйства
администрации города
Магнитогорска

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Емельянова Е.П. – начальник Магнитогорского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

Кошелев С.В. – начальник Магнитогорского отдела службы технического заказчика СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

Привлеченные участники комиссии (без права совещательного голоса): Не привлекались

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. О признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д. 22 корп.1 – капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в подъездах №1-№4).

СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Смольянинову Т.Н.

а) о поступившем в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме заявлении ООО «ДОМЭКСПЕРТ» о рассмотрении вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. Сталеваров, д. 22/1 - капитальный ремонт лифтового оборудования, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в подъездах №1-№4);

б) о представленных заявителем документах, включающих:

- копию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №42 от 12.12.2024, о принятии решения собственниками многоквартирного дома №22/1 по ул. Сталеваров о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (капитальный ремонт лифтового оборудования, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах №1-№4) на период 2025-2026;

- копию технического паспорта на жилой дом № 22/1 по ул. Сталеваров;

- копии заключений по результатам обследования лифтов, отработавших назначенный срок службы (№143364 от 05.12.2024 подъезд №1, №143365 от 05.12.2024 подъезд №2, 129047 от 24.03.2023 подъезд №3) в многоквартирном доме №22/1 по ул. Сталеваров с рекомендациями владельцу лифта в срок, не позднее 15 февраля 2025 года принять решение о проведении модернизации, замены лифтов или выводе лифтов из эксплуатации;

- копию паспорта лифта (заводской №80907), 1999 года выпуска, установленного в подъезде №4 многоквартирного дома №22/1 по ул. Сталеваров, введенного в эксплуатацию в 2001 году, прошедшего 08.07.2024 периодическое техническое освидетельствование;

- копию заключения регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора №5051 от 14.11.2024, согласно которого требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора соблюдены.

в) о положении пункта 5 статьи 4 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов - при отсутствии в паспорте лифта, введенного в эксплуатацию до вступления в силу настоящего технического регламента, сведений о назначенном сроке службы, назначенный срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию.

г) о требованиях ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Закон Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. В заседании комиссии участвует большинство членов комиссии – решение комиссии правомочно (в заседании комиссии принято участие не менее трех четвертых членов комиссии).

2. По рассматриваемому вопросу:

Признать необходимость оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г.

Магнитогорск ул. Сталеваров, д. 22/1 - капитальный ремонт лифтового оборудования, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в подъездах №1-№4).

Основание принятия решения комиссией: требование ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО; заявление ООО «ДОМЭКСПЕРТ» о переносе срока капитального ремонта; протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №42 от 12.12.2024; копии заключений по результатам обследования лифтов, отработавших назначенный срок службы (№143364 от 05.12.2024 подъезд №1, №143365 от 05.12.2024 подъезд №2, 129047 от 24.03.2023 подъезд №3) в многоквартирном доме №22/1 по ул. Сталеваров; копия паспорта лифта (заводской №80907 подъезд №4) многоквартирного дома №22/1 по ул. Сталеваров; заключение регионального оператора №5051 от 14.11.2024 о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Рекомендуем перенести срок оказания услуг (выполнения работ) по капитальному ремонту общего имущества на 2024-2026 годы в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. Сталеваров, д. 22/1 - капитальный ремонт лифтового оборудования, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в подъездах №1-№4).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Заместитель главы города
Магнитогорска



А.В. Хватков

Разослано: Хваткову А.В., УТиКХ, КУИиЗО, ПУ, ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, ООО «ДОМЭКСПЕРТ».

Ильющенко Ирина Валерьевна
8 (3519) 49-85-63*1298