



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

20.12.2024

№ АП-05/953

заседания комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирном доме

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Хватков А.В. - председатель комиссии, заместитель
главы города Магнитогорска;
Родионов Р.Н. – заместитель председателя комиссии,
исполняющий обязанности
начальника Управления транспорта и
коммунального хозяйства
администрации города
Магнитогорска;
Денисова О.Т. – начальник отдела правовых и
антикоррупционных экспертиз
правового управления администрации
города Магнитогорска;
Мещерякова Т.В. – заместитель председателя комитета
по управлению имуществом и
земельными отношениями
администрации города
Магнитогорска;
Смолянинова Т.Н. – начальник отдела координации
деятельности в сфере коммунального
хозяйства управления транспорта и
коммунального хозяйства
администрации города
Магнитогорска;
Ильющенко И.В. – секретарь комиссии, инспектор
отдела координации деятельности в
сфере коммунального хозяйства
управления транспорта и
коммунального хозяйства
администрации города Магнитогорска

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Емельянова Е.П. – начальник Магнитогорского
территориального отдела Главного

управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

Кошелев С.В. – начальник Магнитогорского отдела службы технического заказчика СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»;

Привлеченные участники комиссии (без права совещательного голоса): Не привлекались

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. О признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. Маяковского, д. 21А.

СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Смольянинову Т.Н.:

а) о поступившем в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – комиссия) заявлении ООО УК «Пионер», о рассмотрении вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. Маяковского, д. 21А – ремонт крыши;

б) о представленных заявителем документах, включающих:

- копии технических паспортов на многоквартирный дом №21А по ул. Маяковского;

- копию справки о проценте физического износа многоквартирного дома №21А по ул. Маяковского, согласно которой, по результатам визуального обследования по состоянию на 12.03.2024 составляет 53%;

- копию акта осеннего осмотра дома №21А по ул. Маяковского от 18.12.2024, по результатам осмотра выявлена неисправность кровли;

- копию оформленного и подписанного внеочередного протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Маяковского, д. 21А №1/2024 от 18.10.2024 о принятии собственниками решения о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме – установка и ремонт коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды на более ранний срок на 2024-2026 годы;

- копию заключения регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора №2679 от 15.05.2023, согласно которого требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (на капитальный ремонт крыши) не соблюдены;

в) об отсутствии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21А по ул. Маяковского о принятии собственниками решения о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме (капитальный ремонт крыши) на более ранний срок на 2024-2026 годы;

г) о требованиях ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Закон Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. В заседании комиссии участвует большинство членов комиссии – решение комиссии правомочно.

2. По рассматриваемому вопросу:

Признать необходимость оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенный по адресу: г. Магнитогорск, ул. Маяковского, д. 21А – ремонт крыши.

Основание принятия решения комиссией: требование ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 г. №430-ЗО; копия заключения регионального оператора №2679 от 15.05.2023 о несоблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Заместитель главы города
Магнитогорска



А.В.Хватков

Разослано: Хватков А.В., УТиКХ, КУИиЗО, ПУ, ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, ООО УК «Пионер».

Ильющенко Ирина Валерьевна
8 (3519) 49-85-63*1298