



МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

25 ноября 2025 года

№ 198

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Магнитогорска на 2026-2035 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года №502, Уставом города Магнитогорска, Положением о программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программе комплексного развития транспортной инфраструктуры, программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 февраля 2018 года №29, рассмотрев результаты публичных консультаций, проведенных в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2016 года №89, Магнитогорское городское Собрание депутатов РЕШАЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Магнитогорска на 2026-2035 годы *(прилагается)*.
2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Председатель Магнитогорского  
городского Собрания депутатов



А.О. Морозов

РАЗОСЛАНО МГСД: главе города, прокурору Ленинского района, Регистр МНПА, КСП, служба внешних связей и молодежной политики (для опубликования), отдел по взаимодействию со СМИ, в дело.

РАЗОСЛАНО АДМИНИСТРАЦИЕЙ: правовое управление, управление экономики и инвестиций, управление финансов, Управление архитектуры и градостроительства, Управление транспорта и коммунального хозяйства, Управление охраны окружающей среды и экологического контроля, Управление социальной защиты населения, Управление культуры, Управление по физической культуре и спорту, Управление образования, МКУ «Управление капитального строительства», МП трест «Водоканал», МП трест «Теплофикация», АО «Горэлектросеть», МУП «Магнитогорские газовые сети».

УТВЕРЖДЕНА  
Решением Магнитогорского  
городского Собрания депутатов  
от 25 ноября 2025 года №198

**ПРОГРАММА**  
**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**  
**города Магнитогорска на 2026-2035 годы**

**Паспорт Программы**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Магнитогорска на 2026-2035 годы (далее - Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска
Соисполнители Программы	Управление охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска; Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение качества и надежности обеспечения потребителей коммунальными услугами, соответствующими установленным требованиям нормативов и стандартов;</li> <li>- обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностью в строительстве новых объектов капитального строительства в городе Магнитогорске (далее - город) на ближайшие годы и в долгосрочной перспективе до 2035 года;</li> <li>- улучшение качества жизни населения города;</li> <li>- улучшение экологической обстановки на территории города</li> </ul>
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- модернизация и реконструкция существующих систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- повышение надежности и качества работы систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- повышение инвестиционной привлекательности систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение координации действий организаций</li> </ul>

	коммунального комплекса
Целевые показатели	<p>Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки города на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство газопроводов протяженностью 13,20 км, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>высокого давления – 3,10 км;</li> <li>среднего давления – 3,20 км;</li> <li>низкого давления – 6,90 км;</li> </ul> </li> <li>- подключение к сетям газоснабжения 60 жилых домов (квартир);</li> <li>- увеличение уровня газификации города до 87 процентов.</li> </ul> <p>Показатели надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, - 12,5 процента;</li> <li>- доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения, - 40 процентов;</li> <li>- сокращение объема потерь тепловой энергии - 1,786 тыс. Гкал;</li> <li>- объем экономии топлива, тыс.куб.м - 615,01 тыс.куб.м;</li> <li>- показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии на точку поставки по уровням напряжения: среднее второе напряжение (далее - СН2) - 0,8513 час, низкое напряжение (далее - НН) - 0,0727 час;</li> <li>- показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки по уровням напряжения: СН2 - 0,2590 единиц, НН - 0,0792 единиц;</li> <li>- показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения – 1.</li> </ul> <p>Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку, - 100 процентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доля твердых коммунальных отходов, направленных на захоронение, - 80 процентов;</li> <li>- доля твердых коммунальных отходов, направленных на</li> </ul>

	утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку, - 20 процентов
Срок и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы - 2026-2035 годы: 1 этап - 2026-2030 годы; 2 этап - 2031-2035 годы
Объем требуемых капитальных вложений	Объем требуемых капитальных вложений по Программе составляет 15 457 106,9 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства федерального, областного бюджетов и бюджета города – 7 682 895,56 тыс. рублей; средства инвесторов и/или заемные средства – 482 415,5 тыс. рублей; средства организаций коммунального комплекса – 7 291 795,8 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации Программы	- развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями застройки города; - качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребителей города; - повышение качества оказываемых потребителям услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов; - улучшение экологической ситуации

## **1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

1. В настоящее время жилищно-коммунальное хозяйство города характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. Системы коммунальной инфраструктуры города имеют высокий износ.

Средний фактический износ централизованной системы холодного водоснабжения на конец 2024 года составляет 70 процентов. Средний фактический износ централизованной системы водоотведения на конец 2024 года составляет 75 процентов. Суммарные потери воды при транспортировке в сетях на 2024 год составляют 4 684,4 тыс. куб. м. Суммарные потери электрической энергии при ее передаче по сетям на конец 2024 года составляют 118 985,658 тыс. кВт\*ч. Уровень газификации многоквартирных домов (из расчета общего количества квартир - 169 842 единицы и квартир, оснащенных газовыми плитами, - 143 177 единиц) составляет 84,3 процента.

Дальнейшее увеличение износа ветхих сетей и сооружений приведет к резкому возрастанию аварийных ситуаций, ущерб от которых может значительно превысить затраты на их предотвращение.

Доля твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), направленных на обработку, в общем объеме образованных и вывезенных ТКО за 2024 год составляет 100 процентов.

Программа предусматривает объем работ, позволяющих повысить качество и надежность обеспечения потребителей коммунальными услугами, улучшить качество жизни населения города, а также обеспечить объектами коммунальной инфраструктуры перспективные территории южной части города, сняв дефицит теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения в застраиваемых районах города.

## **2. План развития города, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

2. Перспективное строительство будет осуществляться на юге и юго-западе правобережной части Орджоникидзевского района города.

В южной части города сформирован жилой массив с зонами многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Застройка становится естественным продолжением сформированных в южной части города многоэтажных жилых кварталов.

Этажность жилья уменьшается по мере приближения к границе города.

Ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию по годам представлен в Таблице 1.





Целевые показатели для системы энергоснабжения представлены в Таблице 5.

Таблица 5

<i>Наименование показателя</i>	<i>2026-2035 годы</i>	<i>2026 год</i>	<i>2027 год</i>	<i>2028 год</i>	<i>2029 год</i>	<i>2030 год</i>	<i>2031 год</i>	<i>2032 год</i>	<i>2033 год</i>	<i>2034 год</i>	<i>2035 год</i>
Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (СН2), часов	0,8513	2,2960	1,7916	1,3980	1,0909	0,8513	0,8513	0,8513	0,8513	0,8513	0,8513
Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (НН), часов	0,0727	0,0773	0,0761	0,0750	0,0738	0,0727	0,0727	0,0727	0,0727	0,0727	0,0727
Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (СН2), единиц	0,2590	0,5559	0,4593	0,3795	0,3135	0,2590	0,2590	0,2590	0,2590	0,2590	0,2590
Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (НН), единиц	0,0792	0,0841	0,0829	0,0816	0,0804	0,0792	0,0792	0,0792	0,0792	0,0792	0,0792
Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Целевые показатели для системы газоснабжения представлены в Таблице 6.

Таблица 6

<i>Наименование показателя</i>	<i>2026-2035 годы</i>	<i>2026 год</i>	<i>2027 год</i>	<i>2028 год</i>	<i>2029 год</i>	<i>2030 год</i>	<i>2031 год</i>	<i>2032 год</i>	<i>2033 год</i>	<i>2034 год</i>	<i>2035 год</i>
Строительство газопроводов протяженностью, км, в том числе:	13,20	10,8	0,10	0,00	0,00	0,30	0,70	0,90	0,40	0,00	0,00
- высокого давления, км	3,10	1,80	0,00	0,00	0,00	0,10	0,50	0,30	0,40	0,00	0,00

- низкого давления, км	6,90	6,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- среднего давления, км	3,20	2,10	0,10	0,00	0,00	0,20	0,20	0,60	0,00	0,00	0,00
Подключение к сетям газоснабжения жилых домов (квартир)	60	38	4	0	0	0	0	18	0	0	0
Увеличение уровня газификации города, процент	до 87	84,6	84,7	84,7	84,7	85,0	85,7	86,6	87,0	87,0	87,0

Целевые показатели для системы обращения с ТКО представлены в Таблице 7.

Таблица 7

Наименование показателя	2026-2035 годы	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год
Доля ТКО, направляемых на обработку, в общем объеме образованных и вывезенных ТКО, процент	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля ТКО, направляемых на захоронение, от количества образованных ТКО, процент	60	80	80	80	80	60	60	60	60	60	60
Доля ТКО, направляемых на утилизацию, в массе ТКО, принятых на обработку, процент	47 <sup>1</sup>	20	20	20	47 <sup>1</sup>	47 <sup>1</sup>	47 <sup>1</sup>	47 <sup>1</sup>	47 <sup>1</sup>	47 <sup>1</sup>	47 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Показатель эффективности извлечения вторичных ресурсов из ТКО в результате их обработки, направляемых на утилизацию (за исключением энергетической утилизации и утилизации органической части ТКО путем производства искусственных грунтов), – 15 процентов, извлечения органической части ТКО, направляемой на утилизацию путем производства искусственных грунтов, – 32 процента.

**4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов и мероприятий, предусмотренных Программой**

5. Согласно Приложениям №№1, 2, 3, 4, 5, 6 к Программе необходимый объем капитальных вложений в развитие систем коммунальной инфраструктуры города за период с 2026 года по 2035 год составляет 15 457 106,89 тыс. рублей. Большая часть инвестиций будет направлена на развитие систем теплоснабжения, водоотведения и электроснабжения. Сумма капитальных вложений по системам коммунальной инфраструктуры представлена в Таблице 8.

Таблица 8

<i>Наименование системы коммунальной инфраструктуры</i>	<i>Сумма капитальных вложений, тыс. рублей</i>	<i>Удельный вес, процент</i>
Водоснабжение	1 003 100,70	6,5
Водоотведение	3 695 512,98	24,0
Теплоснабжение	6 665 434,45	43,0
Электроснабжение	3 603 143,26	23,3
Газоснабжение	44 862,50	0,3
Обращение с ТКО	445 053,00	2,9

Объем капитальных вложений по годам представлен в Таблице 9.

Таблица 9  
тыс. рублей

<i>Наименование системы коммунальной инфраструктуры</i>	<i>Факт 2024 год</i>	<i>2026 год</i>	<i>2027 год</i>	<i>2028 год</i>	<i>2029 год</i>	<i>2030 год</i>	<i>2031 год</i>	<i>2032 год</i>	<i>2033 год</i>	<i>2034 год</i>	<i>2035 год</i>
Водоснабжение	196,944	325 706,70	215 897,00	278 997,00	110 000,00	72 500,00	0	0	0	0	0
Водоотведение	38,943	809 557,95	783 939,00	1471935,00	557 581,00	72 500,00	0	0	0	0	0
Теплоснабжение	269,293	169 953,24	1 874 238,82	1 010 974,16	880 852,18	1 384 712,75	87 118,78	75513,8	60690,24	60 690,24	60 690,24
Электроснабжение	183,200	401 313,12	862 408,34	580 627,55	256461,60	284 816,30	337516,36	220 000,00	220000,00	220000,00	220 000,00
Газоснабжение	109,220	37 562,50	300,00	0,00	0,00	1 500,00	2 500,00	2 000,00	1 000,00	0,00	0,00
Обращение с ТКО	915,941	-	-	-	445 053,00	-	-	-	-	-	-

На строительство и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры необходимо привлечь 482 415,5 тыс. рублей инвестиций (3 процента от общего объема Программы). За счет средств организаций коммунального комплекса планируется выполнить работы на сумму 7 291 795,8 тыс. рублей (47 процентов от общего объема Программы). За период с 2026 года по 2035 год на выполнение мероприятий Программы планируется выделение бюджетных средств в объеме 7 682 895,56 тыс. рублей (50 процентов от общего объема Программы).

## ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

### **5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

6. Прогноз спроса на коммунальные услуги рассчитан в соответствии с прогнозом численности населения и с учетом ввода новых объектов капитального строительства в эксплуатацию.

В соответствии с увеличением численности населения к 2035 году на 2 процента (Таблица 1) объем потребления воды увеличится к 2035 году на 1 процент, поступление сточных вод в централизованную систему водоотведения от населения, бюджетных организаций и прочих потребителей увеличится также на 1 процент (Таблица 2), объем потребления тепловой энергии увеличится на 2,6 процента, объем потребления природного газа увеличится на 0,1 процента. Увеличение объема потребления населением коммунальных ресурсов к 2035 году по сравнению с 2026 годом составит 1,1 процента.

### **6. Обоснование целевых показателей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города, а также мероприятий, входящих в план застройки города**

7. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры, достижение которых планируется при реализации Программы, с разбивкой по годам представлены в Таблицах 3, 4, 5, 6, 7 Программы.

Показатели надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры и показатели качества коммунальных ресурсов будут достигнуты в результате реализации мероприятий Программы: по реконструкции, увеличению мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, систем электро- и газоснабжения, по повышению экологической эффективности, энергоэффективности объектов коммунальных систем (Приложения №№1, 2, 3, 4, 5, 6 к Программе).

## **7. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры**

8. Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения находится в муниципальной собственности и передана в хозяйственное ведение муниципальному предприятию трест «Водоканал» Муниципального образования г.Магнитогорск (далее - МП трест «Водоканал»).

МП трест «Водоканал» - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение на территории города. Согласно постановлению администрации города от 22 июля 2013 года №9743-П «Об определении гарантирующей Организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории города Магнитогорска» МП трест «Водоканал» наделено статусом гарантирующей организации.

МП трест «Водоканал» заключает договоры на холодное водоснабжение и (или) водоотведение с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Оплата холодной питьевой воды по договору водоснабжения осуществляется по тарифу на питьевое водоснабжение, утвержденному в установленном порядке.

В городе действует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, объединенная с противопожарной системой.

Источником питьевого и противопожарного водоснабжения города являются подземные воды.

Система водоснабжения представляет собой комплекс сооружений, предназначенных для снабжения потребителей водой в необходимых объемах, а также требуемого качества и необходимого напора.

Существующее централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение города базируется на четырех месторождениях подземных вод:

- Мало-Кизильский водозабор;
- Верхне-Кизильский водозабор;
- Янгельский водозабор;
- Куйбасовский водозабор.

Подача питьевой воды с Мало-Кизильского водозабора осуществляется в правобережную и в левобережную части города, с Янгельского водозабора - в правобережную часть города, с Верхне-Кизильского водозабора - в левобережную часть города, с Куйбасовского водозабора - в поселке Куйбас. Водозаборы объединены между собой при помощи трубопроводов и резервуаров запаса воды.

Качество воды Мало-Кизильского водозабора отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам,

питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - СанПиН 2.1.3684-21).

В воде Верхне-Кизильского водозабора отмечается природное превышение предельно допустимой концентрации по содержанию железа и марганца в отдельных скважинах водозабора и в определенные сезоны года. Снижение железа в воде Верхне-Кизильского водозабора до норматива достигается за счет смешения с водой других скважин водозабора, характеризующихся нормативным содержанием железа.

В Янгельском водоисточнике по отдельным скважинам наблюдается превышение норм СанПиН 2.1.3684-21 по общей жесткости. За счет смешения с водой других скважин водозабора на насосной станции II подъема уровень общей жесткости соответствует нормативному уровню.

Качество воды Куйбасовского водоисточника отвечает требованиям норм СанПиН 2.1.3684-21. По данным аккредитованной лаборатории МП трест «Водоканал», в настоящее время качество воды, подаваемой со всех водоисточников города потребителям, отвечает требованиям норм СанПиН 2.1.3684-21.

Со скважин водозаборов вода подается в резервуары чистой воды, в которых осуществляется обеззараживание жидким хлором, затем из резервуаров чистой воды насосными станциями второго подъема вода подается в город потребителям по водопроводным сетям, на которых установлены подкачивающие водопроводные насосные станции для обеспечения давления в соответствующих точках водозабора.

Количество подкачивающих водопроводных насосных станций - 13 единиц.

Для обеспечения расхода воды в часы максимального водопотребления, а также в аварийных ситуациях на водопроводных сетях установлены 24 резервуара чистой воды.

Протяженность обслуживаемых МП трест «Водоканал» водопроводных сетей составляет 1040,179 км (на 31 декабря 2024 года).

Водопроводные сети города рассчитаны на обеспечение подачи воды без подкачивающих насосов в здания этажностью до 9 этажей включительно. Для зданий этажностью выше 9 этажей и зданий меньшей этажности, расположенных в повышенных точках рельефа, предусматривается установка подкачивающих насосов.

Режимы давлений в водопроводных сетях обеспечивают непрерывный режим водоснабжения (круглосуточно) на всей территории города.

Средний фактический износ объектов централизованной системы холодного водоснабжения на конец 2024 года составляет 70 процентов.

Фактический среднесуточный суммарный объем забора воды в 2024 году составлял 111,042 тыс. куб. м в сутки, отпущено потребителям 89,59 тыс. куб. м

в сутки, потери и неучтенные расходы составляют 12,84 тыс. куб. м в сутки.

Общие утвержденные запасы подземных вод составляют 208,7985 тыс. куб.м в сутки (по состоянию на 1 января 2024 года).

Фактическая производительность воды подземных вод по отдельным водозаборам представлена в Таблице 10.

Таблица 10

<i>Водозаборы и их производительность, тыс. куб. м в сутки</i>	<i>Утвержденные запасы подземных вод, тыс. куб. м в сутки</i>	<i>2023 год</i>	<i>2024 год</i>
Общая производительность	208,79	108,428	110,96
- Куйбасовский	0,04	0,024	0,021
- Верхне-Кизильский	70,00	13,478	13,82
- Мало-Кизильский	92,45	74,138	75,15
- Янгельский	46,30	20,788	21,97

Суммарный утвержденный водоотбор с четырех месторождений покрывает фактический. При сохранении существующей схемы водоотбора водозаборы будут работать на пределе производительности. В настоящее время наблюдается недоотбор воды относительно установленных запасов на Верхне-Кизильском водозаборе. Причины недоотбора - особенности геологического строения водовмещающих пород водозабора, приводящие к снижению производительности скважин.

Основными проблемами, выявленными в ходе эксплуатации водозаборных сооружений, являются:

1) основные водозаборы эксплуатируются более 50 лет, наблюдается деформация стволов и обрушения скважин. Амортизационный износ водозаборных сооружений составил 55 процентов, насосного оборудования 41 процент;

2) в большей части скважин Верхне-Кизильского водозабора в пробах воды зафиксировано превышение установленных нормативов по содержанию железа и марганца. При транспортировке воды происходит отложение соединений железа на внутренних стенках трубопровода, что приводит к уменьшению их живого сечения и отклонению качества воды по органолептическим показателям у потребителей левобережной части города, а также снижает пропускную способность трубопровода;

3) на Верхне-Кизильском водозаборе имеются скважины с высоким содержанием железа, марганца и низким дебитом. Дальнейшая эксплуатация данных скважин экономически нецелесообразна;

4) на Верхне-Кизильском водозаборе требуется замена насосного агрегата в скважинах №16, №17, №31, №39;

5) на Верхне-Кизильском водозаборе необходима замена задвижки подающего водовода диаметром 500мм на поворотный затвор;

6) на Янгельском водозаборе, в отдельные периоды года, наблюдается превышение нормативных характеристик по жесткости;

7) на Янгельском водозаборе применяемая технология обеззараживания

воды жидким хлором является химически опасной, требуется ее замена на современные технологии;

8) на насосных станциях первого подъема требуется замена электрооборудования, системы автоматизации и замена масляных трансформаторов на сухие (Янгельский водозабор - скважины №4, №8; Мало-Кизильский водозабор – скважины №5, №10, №11, №14);

9) на насосных станциях второго подъема требуется замена существующих насосных агрегатов с электродвигателями 6 кВ на современные электродвигатели 0,4кВ с установкой сухих трансформаторов и преобразователей частоты тока (Янгельский водозабор - агрегат №1; Верхне-Кизильский водозабор – агрегат №5);

10) на скважинах №4, №8 Янгельского водозабора требуется замена насосных агрегатов.

Основные проблемы, связанные с эксплуатацией водопроводных сетей:

1) неудовлетворительное техническое состояние сетей: фактический износ сетей водопровода на 31 декабря 2024 года составил 70 процентов. Вследствие износа труб потери воды составляют около 12,53 процента от общего количества добываемой воды;

2) затруднено строительство новых камер учета и диспетчерской информации по транспортированию воды в жилых массивах города из-за его развитой инфраструктуры;

3) моральный и физический износ запорно-регулирующей арматуры;

4) нарушение нормативных расстояний от объектов городской застройки до сетей.

9. Централизованная система водоотведения города представлена единой системой водоотведения с двумя комплексами очистных сооружений.

Система водоотведения города включает:

- канализационные сети, находящиеся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», протяженностью 757,79 км (по состоянию на 31 декабря 2024 года);

- 22 канализационные насосные станции;

- Правобережные очистные сооружения бытовых стоков производительностью 157 тыс. куб. м в сутки;

- Левобережные очистные сооружения бытовых стоков производительностью 47 тыс. куб. м в сутки.

Максимальная производительность очистных сооружений бытовых стоков составляет 204 тыс. куб. м в сутки. Объем перекаченных и очищенных бытовых сточных вод за 2024 год составляет в среднем 114,5 тыс. куб. м в сутки.

Сточные воды по самотечным уличным канализационным сетям и коллекторам собираются в приемные резервуары канализационных насосных станций (далее - КНС), которые перекачивают бытовые сточные воды по

напорно-самотечным коллекторам на Правобережные и Левобережные очистные сооружения бытовых стоков.

Стоки правобережной части города транспортируются по напорно-самотечным сетям на правобережные и левобережные очистные сооружения бытовых стоков.

Стоки левобережной части города транспортируются по напорно-самотечным сетям на левобережные очистные сооружения бытовых стоков. Очистные сооружения объединены между собой при помощи трубопроводов и перекачивающих канализационных насосных станций.

Очистка бытовых сточных вод города осуществляется на Правобережных и Левобережных очистных сооружениях. Сточные воды, прошедшие механическую очистку, биологическую очистку и обеззараживание, после Правобережных очистных сооружений сбрасываются в Заводский пруд (Магнитогорское водохранилище на реке Урал) и после Левобережных очистных сооружений сбрасываются в реку Сухая Речка.

Средний фактический износ объектов централизованной системы водоотведения 2024 года составляет 75 процентов.

Основные проблемы, связанные с эксплуатацией канализационных сетей:

- 1) высокий износ стальных канализационных напорных коллекторов;
- 2) разрушение сводов железобетонных самотечных коллекторов диаметром от 500 до 1500мм;
- 3) слабо развитая автоматизированная система диспетчерского контроля транспортирования стоков.

Основные проблемы, связанные с эксплуатацией перекачивающих насосных станций:

1) насосные агрегаты (кроме агрегатов КНС №5, №9, №9а, №22, №26, №27, №28, КНС поселка Бардина и КНС поселка Цементный) имеют большой процент физического износа, высокую энергоемкость;

2) решетки в приемных отделениях канализационных насосных станций физически устарели (исключение КНС №16);

3) износ обратных клапанов в среднем составляет от 40 процентов до 50 процентов (кроме КНС №5, №8, №11, №12, №16, №20, №26, №27, №28, КНС поселка Бардина и КНС поселка Цементный);

4) износ сетевых затворов на КНС №16 составляет 50 процентов;

5) высоким износом характеризуются шиберы на КНС №5, №11, №12, №16;

6) отсутствуют отсекающие задвижки на КНС №1, №20;

7) износ отсекающих задвижек на КНС №16 составляет 50 процентов;

8) износ напорных трубопроводов КНС № 1, №3, №8, №9, №12, №15, №16, №20 составляет 50 процентов;

9) на всех существующих КНС (кроме КНС №11, №12, №16) в настоящее время отсутствуют приборы учета количества перекачиваемых сточных вод;

10) требуется герметизация резервуара КНС №3, №9, №15;

11) требуется ремонт кровли зданий КНС №9, №11, №12, №16, №20, №23;

12) требуется косметический ремонт зданий КНС №1, №5, №8, №11, №14, №16, №20;

13) требуется резервный агрегат на КНС №26, №27, №28, КНС поселка Западный-2.

Основные проблемы, связанные с эксплуатацией Правобережных очистных сооружений бытовых стоков:

1) сооружения очистки характеризуются высоким износом железобетонных конструкций;

2) имеется неравномерность поступления сточных вод по очередям в течение суток. Из-за разных высотных отметок расположения подводящих трубопроводов нет возможности перебрасывать часть сточных вод с первой очереди на вторую очередь, то есть, отсутствует регулировка распределения потоков между очередями;

3) первичные отстойники имеют высокий износ железобетонных конструкций, а также неудовлетворительное состояние механического оборудования;

4) биологические пруды заилены и не выполняют своей функции доочистки сточных вод;

5) недостаточно существующих объемов илоуплотнителей, часть образующегося избыточного активного ила без уплотнения поступает на иловые площадки;

6) недостаточно существующих объемов иловых площадок.

Основные проблемы, связанные с эксплуатацией Левобережных очистных сооружений бытовых стоков:

1) все оборудование морально и физически устарело, средний износ оборудования и внутриплощадочных сетей составляет 90 процентов;

2) при обследовании вторичных отстойников выявлено значительное разрушение бортов прямков для сбора осадка. Осевший ил не сползает в приямок, задерживаясь на разрушенных бортах, и загнивает, вследствие чего происходит повторное загрязнение очищенных сточных вод;

3) из-за большого физического износа аэротенков отсутствует возможность организовать в них зоны «нитри-денитрификации» для интенсификации процесса окисления органических веществ и выведения из системы соединений азота и фосфора;

4) существующая технология очистки не обеспечивает снижение концентрации нитратов, железа, сульфатов, хлоридов, нефтепродуктов, фенолов, фосфатов, меди и цинка до нормируемых показателей;

5) воздуходувные машины часто выходят из строя, что объясняется их высоким физическим и моральным износом. Наблюдается увеличение количества потребляемой ими электроэнергии;

6) на очистных сооружениях отсутствуют системы диспетчеризации,

телемеханизации, а также автоматизированные системы управления технологическими процессами. Имеющиеся системы устарели и выработали свой ресурс.

10. Оснащенность приборами учета коммунальных ресурсов по состоянию на 31 декабря 2024 года:

- в организациях, в том числе бюджетных, – 100 процентов;
- в многоквартирных домах общедомовыми приборами учета – 95,2 процента;
- в индивидуальных жилых домах – 91,3 процента.

11. На территории города действуют следующие единые теплоснабжающие организации и организации, владеющие на праве собственности источниками теплоснабжения:

1) Муниципальное предприятие трест «Теплофикация» (далее - МП трест «Теплофикация») в зоне действия ЕТО №1 МП трест «Теплофикация»;

2) ООО «Домовой-тепло» в зоне действия ЕТО №2 ООО «Домовой-тепло»;

3) Филиал Магнитогорские электротеплосети АО «Челябоблкоммунэнерго» в зоне действия ЕТО №3 Филиал Магнитогорские электротеплосети АО «Челябоблкоммунэнерго».

Функциональная структура централизованного теплоснабжения города представляет собой разделенное между разными юридическими лицами производство и передачу тепловой энергии до потребителя:

1) МП трест «Теплофикация» - теплоснабжающая организация, которая эксплуатирует котельные и сети (в том числе от ТЭЦ и ЦЭС), находящиеся в собственности администрации города Магнитогорска. На балансе администрации города Магнитогорска состоят следующие 15 котельных: Пиковая котельная, Центральная котельная, Котельная поселка Железнодорожников, Котельная «Западная», Блочно-модульная котельная (далее – БМК) поселка Цементный, Локальная котельная в 71 квартале, Котельная Левобережных очистных сооружений, Локальная котельная поселка Приуральский, Котельная Правобережных очистных сооружений, Котельная «Восточная», Котельная «Школьная», Котельная МДОУ «Д/с №28», Котельная «Заготовительная», Котельная «Менжинского», Котельная «Бестужева»;

2) ООО «Домовой-тепло» - теплоснабжающая организация, которая эксплуатирует 2 котельных по адресам: улица Лесопарковая, 93/1 стр.1 и улица Лесопарковая, 93/9-улица Лесопарковая, 93/8;

3) Филиал Магнитогорские электротепловые сети АО «Челябоблкоммунэнерго» - теплоснабжающая организация, которая эксплуатирует котельную Магнитогорского психоневрологического диспансера.

Остальные теплоснабжающие организации: АО «МКХП-СИТНО», ООО

«Магхолод», ООО «ПК Макинтош», ООО «Магнитогорский завод пивобезалкогольных напитков», ООО «Фабрика кухонной мебели», Филиал Магнитогорский Молочный комбинат АО «Группа Компаний «Российское Молоко», ООО «Магнитогорский штамповочный завод», СУПНР филиал ПАО «Газпром спецгазавтотранс», ООО «Банно-прачечное хозяйство», ООО «Алькор», ООО «Магнитогорский элеватор», ФКУ ИК-18 ГУФСИН России – эксплуатируют котельные, производящие тепловую энергию для собственных и хозяйственных нужд данных организаций.

Существующая система теплоснабжения города характеризуется как закрытая. Схема тепловых сетей двухтрубная, циркуляционная с подачей тепла одновременно на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Регулирование отпуска тепла по магистралям осуществляется по температурным графикам:

- 1) 115 - 55 °С, с точкой излома при температуре 110 °С (зимний период); с точкой излома при температуре 70 °С (летний период);
- 2) 95 - 70 °С.

Протяженность теплопроводов и трубопроводов горячего водоснабжения, находящихся на балансе МП трест «Теплофикация», составляет 1 352,552 км (в однотрубном исчислении).

От тепловых сетей МП трест «Теплофикация» отапливается 5983 здания с подключенной тепловой нагрузкой 1 188,46 Гкал/час,

в том числе:

- на отопление – 985,8 Гкал/час;
- на горячее водоснабжение — 163,3 Гкал/час;
- на вентиляцию – 39,35 Гкал/час.

К тепловым сетям МП трест «Теплофикация» подключено 804 бойлерных (из них 303 единиц находятся на балансе МП трест «Теплофикация»), которые снабжают горячей водой 3422 здания.

Здания обеспечиваются теплом от следующих источников:

- 1) ЦЭС ПАО «ММК» - через подкачивающие насосные станции №1БИС, 2БИС;
- 2) ТЭЦ ПАО «ММК» - через подкачивающие насосные станции №3, №4, №5, №7;
- 3) Пиковая котельная;
- 4) Котельная «Западная»;
- 5) Локальная котельная поселка Приуральский;
- 6) Котельная Правобережных очистных сооружений;
- 7) Котельная поселка Цементный;
- 8) Котельная поселка Железнодорожников;
- 9) Котельная 71 квартала;
- 10) Котельная «Бестужева»;
- 11) Котельная «Детский сад №28»;
- 12) Котельная Заготовительная;

- 13) Центральная котельная;
- 14) Котельная Левобережных очистных сооружений.
- 15) Восточная котельная;
- 16) Школьная котельная;
- 17) Котельная по адресу: улица Менжинского, 1/1.

Целями улучшения состояния коммунальной системы теплоснабжения являются:

- 1) обеспечение надежной и безопасной работы систем теплоснабжения и горячего водоснабжения города Магнитогорска;
- 2) повышение качества оказываемых потребителям услуг по теплоснабжению;
- 3) повышение энергоэффективности тепловых сетей города за счет использования современных технологий, оборудования, материалов;
- 4) повышение энергосбережения при транспортировке, оптимизации режимов тепловых сетей (гидравлического и температурного) и потребления тепловой энергии;
- 5) обеспечение оперативности и управляемости технологическими процессами теплоснабжения за счет применения современных автоматизированных систем управления;
- 6) снижение издержек производства по передаче тепла за счет уменьшения тепловых потерь, снижение потребления электроэнергии на перекачку теплоносителя.

12. Передачу электроэнергии для электроснабжения предприятий и жилого фонда города осуществляет Акционерное общество «Горэлектросеть» (далее - АО «Горэлектросеть»).

Электроснабжение потребителей города Магнитогорска осуществляется от подстанций (далее - ПС) АО «Горэлектросеть» №№ 44; 89; 48; 49; 58; 98; 99; ПС Захаровская, от подстанций ОАО «ММК» №№ 36; 42; 85; 60 и от ПС №65 (ЮУЖД ЭЧ-9).

Зоны действия ПС:

- ПС №44, ПС №89 - левобережная часть города;
- ПС №48, ПС №98 - Ленинский район города;
- ПС №49, ПС №58 - Правобережный район города;
- ПС №99, ПС №58, ПС Захаровская - Орджоникидзевский район города;
- ПС ОАО «ММК» №№ 36; 42; 85; 60 и от ПС № 65 (ЮУЖД ЭЧ-9) - левобережная часть города.

По кабельным и воздушным линиям 10 кВ от подстанций 110/35/10кВ запитываются подстанции 10/0,4кВ, от которых по электросетям 0,4 кВ осуществляется электроснабжение потребителей.

В составе энергетического комплекса АО «Горэлектросеть» находятся подстанции 110/35/10 кВ, центральные распределительные пункты, подстанции 10/0,4 кВ, высоковольтные и низковольтные электрические сети согласно

следующим объемным показателям:

10 шт. – трансформаторных понизительных подстанций 110/35/10кВ;

21 шт. – центральных распределительных подстанций 10кВ;

778 шт. – трансформаторных пунктов 10/0,4кВ.

Протяженность кабельных линий (далее – КЛ) и воздушных линий (далее – ВЛ) составляет 2 708,48 км, в том числе:

39,38 км – ВЛЭП-110кВ;

0,24 км – КЛ-110кВ;

73,80 км – ВЛЭП-35кВ;

225,89 км – ВЛЭП-10кВ;

917,13 км – КЛ-10кВ;

623,21 км – ВЛ-0,4кВ;

828,83 км – КЛ-0,4кВ.

По кабельным и воздушным линиям 10 кВ от трансформаторных подстанций запитываются распределительные трансформаторные пункты, от которых по электросетям 0,4 кВ осуществляется электроснабжение потребителей.

Техническая политика в области развития электрических сетей предусматривает совершенствование и развитие распределительного электросетевого комплекса, надежную и качественную работу электрических сетей, которые являются завершающим звеном в системе обеспечения потребителей электроэнергией и находятся в непосредственном взаимодействии с конкретным потребителем.

Цель технической политики заключается в эффективном управлении активами предприятия, определении при этом оптимальных условий и основных технических направлений обеспечения надежного и безопасного электроснабжения потребителей.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- преодоление тенденции старения основных фондов сетей и электрооборудования предприятия;

- создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, управления, защиты, передачи информации, связи и систем учета электроэнергии;

- развитие методов эксплуатации с использованием современных средств диагностики, технических и информационно-измерительных систем;

- совершенствование нормативно-технического и методического обеспечения деятельности предприятия;

- снижение затрат на обслуживание и ремонт сетей;

- снижение фактических потерь электроэнергии в элементах сети.

13. Газоснабжение города осуществляется природным газом от магистрального газопровода «БУХАРА-УРАЛ» по газопроводам-отводам «Карталы-Магнитогорск-Ишимбай» (2 нитки диаметром 1000 мм и 700 мм,

давлением 55 кг/см<sup>2</sup>).

Источниками газоснабжения города являются четыре газораспределительные станции (далее - ГРС) мощностью:

- ГРС-2 - 307 тыс. куб. м/час;
- ГРС-3 - 673 тыс. куб. м/час;
- ГРС-4 - 114 тыс. куб. м/час;
- ГРС «Молжив» - 10 тыс. куб. м/час.

Существующая система газоснабжения города является многоступенчатой, закольцованной. По рабочему давлению транспортируемого газа идет подразделение на газопроводы: высокого давления I категории (1,2 МПа), высокого давления II категории (0,6 МПа), среднего давления (0,3 МПа), низкого давления (0,005 МПа).

Снижение давления до необходимого уровня осуществляется через газорегуляторные пункты (далее - ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее - ШРП), газорегуляторные установки (далее - ГРУ). Снижение давления для газоснабжения жилфонда и городских предприятий обеспечивается работой 113 ГРП, 805 ШРП, 87 ГРУ.

Эксплуатацию и техническое обслуживание газопроводов, расположенных в границах Магнитогорского городского округа, осуществляют газораспределительные организации:

- МУП «Магнитогорские газовые сети»;
- ООО «Магнитогорскгазстрой»;
- АО «Газпром газораспределение Челябинск»;
- ООО «Партнер-газ».

Объекты газоснабжения, расположенные на территории города Магнитогорска, имеют следующие характеристики:

<i>Объекты газоснабжения</i>	<i>Всего</i>
Общая протяженность эксплуатируемых газопроводов, км, в том числе:	1297,60
- высокого давления (P=0,6-1,2 МПа), км	230,87
- среднего давления (P=0,005-0,3 МПа), км	92,06
- низкого давления (до 0,005 МПа), км	974,67
Число газорегуляторных пунктов, единиц	113
Число газорегуляторных установок, единиц	87
Число шкафных газорегуляторных пунктов, единиц	805

14. Краткий анализ существующего состояния системы сбора, утилизации и захоронения ТКО.

Приказом Министерства экологии Челябинской области от 10 октября 2025 года №507 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления Челябинской области и признании утратившими силу некоторых приказов Министерства экологии Челябинской области» утверждена Территориальная схема обращения с отходами

производства и потребления Челябинской области на период 2025-2037 годы. (далее - Территориальная схема).

Территориальная схема разработана в соответствии с Правилами разработки, рассмотрения, общественного обсуждения, утверждения, корректировки территориальных схем обращения с отходами и потребления, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 июня 2024 года №775 «О территориальных схемах обращения с отходами производства и потребления» (далее – Правила №775).

На основании пункта 16 Правил №775 формирование электронной модели территориальной схемы осуществляется с использованием федеральной информационной системы учета твердых коммунальных отходов (ФГИС УТКО), размещенной по адресу <https://utko.mnr/gov.ru/>.

В соответствии с Территориальной схемой территория Челябинской области поделена на 5 кластеров (зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО), исходя из экономических, логистических и инфраструктурных принципов. Город Магнитогорск входит в зону обслуживания Магнитогорского кластера.

Региональным оператором на территории города в соответствии с Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Магнитогорского кластера Челябинской области от 17 мая 2017 года является ООО «Центр коммунального сервиса» (далее - ООО «ЦКС»). К оказанию услуг ООО «ЦКС» приступил с 1 января 2019 года. Дата окончания действия соглашения с региональным оператором – 16 мая 2026 года.

В зону действия регионального оператора ООО «ЦКС» согласно Территориальной схеме входят территории десяти муниципальных образований: Магнитогорский городской округ; Агаповский муниципальный район; Брединский муниципальный район; Варненский муниципальный район; Верхнеуральский муниципальный район; Карталинский муниципальный район; Кизильский муниципальный район; Нагайбакский муниципальный район; Чесменский муниципальный район; Локомотивный городской округ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации региональный оператор ООО «ЦКС» осуществляет на территории города Магнитогорска следующие функции:

- заключает договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками этих отходов. Данный договор является публичным для регионального оператора, в связи с чем региональный оператор не вправе отказать в его заключении собственнику ТКО, то есть лицу, в деятельности которого данные отходы образуются;

- принимает отходы ТКО в объеме и в местах (на площадках) накопления данных отходов, обеспечивает транспортировку данных отходов, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации. Собственник ТКО обязан оплачивать услуги регионального

оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке тарифа на услугу регионального оператора;

- несет ответственность за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах (на площадках) их накопления.

В соответствии с положениями Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» ООО «ЦКС» заключило договоры с собственниками ТКО на территории города Магнитогорска:

- с частью собственников ТКО по их собственной инициативе;

- с остальными собственниками ТКО до 1 сентября 2025 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года №641», постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 года №293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами».

Также на территории города Магнитогорска действуют организации, имеющие лицензии Уральского межрегионального управления Росприроднадзора на деятельность в сфере обращения с ТКО. Данные организации оказывают услуги по перевозке и обращению с ТКО на коммерческой основе, а также осуществляют деятельность по обращению с собственными отходами.

В соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» органы местного самоуправления принимают участие в обращении с ТКО, в том числе посредством создания мест (площадок) накопления ТКО, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

В городе Магнитогорске имеется устоявшаяся система мест накопления отходов, включающая 3270 площадок для накопления ТКО, в том числе для раздельного сбора 473 площадок, образуемого от населения и юридических лиц, с которых осуществляется вывоз отходов (согласно утвержденной Территориальной схеме (ФГИС УТКО). Для сбора ТКО в городе применяются стандартизированные контейнеры объемом 1,1 куб.м. Всего на территории города установлено порядка 7335 контейнеров (бункеров). Частично с территории индивидуальной жилой застройки осуществляется вывоз ТКО бестарным методом.

До 1 июля 2022 года на территории города накопление ТКО осуществлялось на объекте «Магнитогорская городская левобережная свалка» (проезд Санитарный, 16/2), включенном в перечень объектов размещения ТКО на территории Челябинской области в соответствии с Приказом Министерства экологии Челябинской области от 23 сентября 2020 года №661 «Об утверждении решения о включении объекта в перечень объектов размещения

твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области». Городская свалка эксплуатировалась с 1957 года. Согласно расчетам, выполненным на основе результатов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, общий объем накопленных отходов составил 5 117 731 куб.м.

С 1 июля 2022 года прекращена хозяйственная деятельность по приему отходов производства и потребления на объекте «Магнитогорская городская левобережная свалка».

Город Магнитогорск является одним из участников федерального проекта «Чистый воздух» национального проекта «Экология». В рамках проекта был утвержден Комплексный план мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в городе Магнитогорске.

Комплексный план мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух включает в том числе мероприятие по снижению выбросов загрязняющих веществ от рекультивации территории, занятой городской свалкой в левобережном районе города.

В рамках федерального проекта «Чистый воздух» национального проекта «Экология» в городе Магнитогорске в 2023-2024 годах выполнены мероприятия по рекультивации городской левобережной свалки. Это позволило сократить выбросы вредных веществ в атмосферу от существующей свалки более чем на 18 тыс. тонн.

С 1 июля 2022 года на территории Магнитогорского городского округа АО «Ситиматик» введен в эксплуатацию Мусоросортировочный комплекс и межмуниципальный полигон по адресу: город Магнитогорск, шоссе Агаповское, 1А.

Полигон захоронения ТКО с мусоросортировочным комплексом (далее - МСК) построен в рамках концессионного соглашения о создании межмуниципальной системы коммунальной инфраструктуры на территории Челябинской области в отношении переработки и утилизации (захоронения) ТКО на территории Магнитогорского кластера, заключенного между Министерством экологии Челябинской области и АО «Ситиматик» 24 декабря 2015 года. Срок действия концессионного соглашения - 25 лет. Предмет концессионного соглашения-обязательства концессионера по созданию, а также использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Полигон захоронения ТКО с мусоросортировочным комплексом (Магнитогорский филиал АО «Ситиматик») включен в Государственный реестр объектов размещения отходов на основании приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 14 марта 2022 года №161 «О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов». Лицензия на осуществление деятельности по размещению отходов I-IV класса опасности на объекте №ЛЮ20-00113-77/00140099 от 4 апреля 2022 года.

Мощность МСК - не менее 200 тыс. тонн в год, мощность

межмуниципального полигона - не менее 175 тыс. тонн в год.

МСК разделен на 2 производственных участка:

- участок сортировки ТКО;
- участок измельчения крупногабаритных отходов (далее - КГО).

Участок сортировки ТКО.

Строение мусоросортировочного корпуса - одноэтажное неотапливаемое. Компонировочное решение мусоросортировочного корпуса (расположение его участков) выполнено согласно технологической последовательности и без пересечения потоков поступающих ТКО, перерабатываемых фракций и отгружаемой готовой продукции (вторсырья).

МСК состоит из приемного отделения, производственного, отгрузочного отделений и участка отгрузки мелких фракций.

Разгрузка мусоровозов с неразделенными отходами производится на площадку приемного отделения. В данной зоне производится первичная отсортировка крупногабаритных отходов или отходов, не подлежащих подаче на линию сортировки. Крупногабаритные предметы выбираются из ТКО перегружателем и погрузчиком загружаются и перевозятся в контейнерах на площадку КГО.

Из сортировочного барабанного грохота отходы перемещаются на конвейер, подающий на основную сортировку. На конвейере основной сортировки производится ручная сортировка вторичного сырья. Вторсырье сбрасывается в отсеки под эстакадой сортировочной. По мере накопления вторсырья перемещается на конвейер в пресс для вторсырья. Сформированные пакеты передаются в зону временного хранения вторсырья с последующей реализацией потребителю.

Оставшиеся после основной сортировки фракции поступают на конвейер, отводящий «хвосты» ТКО для прессования на стационарный пресс-компактор, с последующим вывозом на полигон.

Участок измельчения КГО (площадка КГО).

Перед подачей на линию сортировки отбираются КГО в размере 20 процентов, что составляет 40 тыс. тонн/год, и передаются на площадку КГО для складирования и измельчения. Доставленные КГО на площадку КГО измельчаются на двухвальном дробильной установке, а далее часть измельченной массы (щепы) погрузчиком подается в котельную (чистая древесина), остальное грузится в контейнер 37 куб.м и вывозится на полигон. Негорючие КГО вывозятся на участок захоронения или передаются лицензированной организации по переработке.

Зона размещения отходов.

Карты разбиваются на участки складирования – рабочие карты, которые заполняются в течение недели. Размеры рабочей карты определяются объемом отходов, поступающих за неделю. Затем рабочие карты разбиваются на участки суточного складирования.

Выгруженные из транспорта отходы сдвигаются катком-уплотнителем на рабочую карту слоями по 0,5 м. Каток уплотняет слой отходов высотой 0,5 м, разрушая объемные элементы. Уплотнение заключается в 4-х кратном проезде ходовой частью катка по одному следу.

Из этих промежуточных напластований на рабочей карте при работе катка создается уплотненный слой высотой 2,0 м, который подлежит «промежуточной» изоляции слоем грунта 0,15 м.

Магнитогорский филиал АО «Ситиматик» принимает на размещение/захоронение производственные отходы, в том числе строительные отходы, по Договору на оказание услуг по размещению производственных отходов от юридических лиц.

С целью обеспечения эффективного функционирования системы обращения с отходами, в том числе с ТКО, а также снижения негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами, необходимо развитие соответствующей инфраструктуры.

Для достижения уровня утилизации ТКО не менее 50 процентов Министерством экологии Челябинской области с АО «Ситиматик» предварительно проработан вопрос строительства дополнительных мощностей по утилизации органической части ТКО (компостирования). Создание участка компостирования ТКО на действующем объекте захоронения ТКО: полигон в городе Магнитогорске, позволит снизить долю захоронения отходов и их негативное воздействие на окружающую среду.

## **8. Перечень инвестиционных проектов систем коммунальной инфраструктуры. Предложения по организации и реализации инвестиционных проектов**

15. Для развития инженерной инфраструктуры на застраиваемых территориях и модернизации существующих коммунальных сетей необходимо выполнить ряд инвестиционных проектов, предусмотренных мероприятиями данной программы.

Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения и водоотведения:

1) «Строительство станции умягчения и установки устранения мелко-дисперсионных частиц из воды на Янгельском водозаборе МП трест «Водоканал». Цель проекта: улучшение качества воды в Правобережном и Орджоникидзевском районах города за счет снижения уровня содержания железа в добываемой питьевой воде на Янгельском подземном питьевом водозаборе. Стоимость проекта - 400,5 млн. рублей. На данном этапе осуществляется поиск инвесторов;

2) «Проект по реконструкции Левобережных очистных сооружений бытовых стоков». Цель проекта: строительство Левобережных очистных сооружений бытовых стоков мощностью 55 тыс. куб. м. в сутки с полным циклом очистки и получением очищенных сточных вод, удовлетворяющих

нормативным требованиями для сбросов в водоем рыбохозяйственного назначения. Стоимость проекта - 1 961,7 млн. рублей. На данном этапе осуществляется поиск инвесторов;

3) «Строительство канализационной насосной станции №16а поселка Приуральский». Цель проекта: бесперебойная перекачка сточных вод города на очистные сооружения правого берега. Стоимость проекта – 447,5 млн. рублей. На данном этапе осуществляется поиск инвесторов.

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения:

1) Техническое перевооружение Центральной котельной с заменой котлов №1, №4 (в том числе система электроснабжения) – 2 этап. Стоимость реализации этапа – 236,8 млн.рублей;

2) Техническое перевооружение павильона задвижек и реконструкция газоходов котлов №3 и №4 на Пиковой котельной. Стоимость реализации – 162,8 млн.рублей.

Реализация мероприятий обеспечит потребителей качественным и бесперебойным снабжением теплом и горячей водой.

Инвестиционные проекты в сфере энергоснабжения.

Перечень мероприятий по системе электроснабжения АО «Горэлектросеть» включает в себя техническое перевооружение и реконструкцию ПС 110кВ, ПС 35кВ, реконструкции КЛ 10кВ, 0,4 кВ, ВЛ 35кВ, 10кВ, 0,4кВ.

В результате реализации инвестиционных проектов ожидается прекращение перерывов в электроснабжении потребителей, упрощение процесса обслуживания и проведение ремонтных работ. Замена устаревшего оборудования в целях предотвращения аварийных ситуаций и обеспечение безопасной работы в электроустановках. Требуемый объем финансирования – 2 374,6 млн. рублей.

Организация и реализация инвестиционных проектов осуществляются в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе принятыми органами местного самоуправления города в рамках их компетенции.

16. Мероприятия Программы, включая инвестиционные проекты, разработаны в соответствии с нормативными актами, указанными в Таблице 11.

Таблица 11

Водоснабжение и водоотведение	постановление администрации города Магнитогорска от 10 октября 2025 года №8768-П «Схемы водоснабжения и водоотведения города Магнитогорска на период 2026-2036 годы, утвержденные постановлением администрации города Магнитогорска
Теплоснабжение	постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 октября 2015 года №51/22 «Об утверждении инвестиционной программы МП трест «Теплофикация» на 2016-2027 гг.»

Электроснабжение	постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25 июля 2024 года №44/2 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «Горэлектросеть», утвержденную постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30 октября 2020 года №49/2 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Горэлектросеть» на 2021-2025 гг.»
Газоснабжение	приказ Федеральной антимонопольной службы от 13 декабря 2024 года №1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»
Обращение с ТКО	приказ Министерства экологии Челябинской области от 10 октября 2025 года №507 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления Челябинской области и признании утратившими силу некоторых приказов Министерства экологии Челябинской области»; постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16 ноября 2022 года № 94/27 «Об утверждении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами - общества с ограниченной ответственностью «Центр коммунального сервиса» на территории Челябинского кластера Челябинской области на 2023-2026 годы»

**9. Обоснование использования в качестве источников финансирования мероприятий и инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

17. Программа комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры включает следующие мероприятия:

- строительство новых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры;
- увеличение пропускной способности существующих систем за счет платы за подключение;
- строительство новых объектов, не связанных с подключением;
- приведение качества предоставляемой услуги в соответствие с установленными требованиями;
- снижение сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности;
- создание участка компостирования ТКО на действующем объекте захоронения ТКО с целью снижения доли захоронения отходов и их негативное воздействие на окружающую среду.

18. Плата за подключение коммунального ресурса взимается на строительство сетей от точки подключения до границ земельного участка застройщика и на увеличение пропускной способности существующих систем. Мероприятия по строительству новых объектов, мероприятия по приведению качества предоставляемой услуги в соответствие требованиям, мероприятия по снижению сбросов и загрязняющих веществ, мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности не могут выполняться за счет платы за подключение коммунального ресурса, а только за счет прибыли и амортизационных отчислений организаций коммунального комплекса. Данный факт определяет необходимость привлечения средств инвесторов в объеме 87 процентов.

#### **10. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

19. Максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, используемая для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установлена постановлением Губернатора Челябинской области от 20 июля 2016 года №351-П «О региональных стандартах нормативной площади жилого помещения, используемых для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Критерии доступности коммунальных услуг для населения за 2024 год по городу представлены в Таблице 12.

Таблица 12

<i>Наименование критерия</i>	<i>Уровень доступности</i>
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, процент	97
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем объеме начислений населению, процент	3,04

#### **11. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе представление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

20. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки гражданам, проживающим в городе, на 2024 год и на плановый период 2025-2028 годы представлены в Таблице 13.

Таблица 13  
тыс. рублей

Наименование показателя	Отчет 2024 год	Оценка 2025 год	Прогноз		
			2026 год	2027 год	2028 год
Пособия из средств федерального и областного бюджетов	477 913,50	539 508,40	618 356,00	670 328,00	727 300,00
1. Предоставление социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан по реализации Федерального закона от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	177 586,25	187 000,00	198 000,00	208 000,00	218 000,00
2. Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года №761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»	236 105,80	265 037,00	302 420,00	337 840,00	378 260,00
3. Предоставление дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по постановлению Правительства Челябинской области от 20 июля 2011 года №230-П «О Положении о порядке назначения отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, рассчитанной на основании фактических начислений на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, в Челябинской области»					
4. Предоставление дополнительных мер социальной поддержки многодетной семье по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по Закону Челябинской области от 31 марта 2010 года №548-ЗО «О статусе и дополнительных мерах социальной поддержки многодетной семьи в Челябинской области»	64 239,10	87 471,40	117 936,00	124 488,00	131 040,00

«Приложение №1  
к Программе комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
на 2026-2035 годы

### ПЕРЕЧЕНЬ мероприятий по системе водоснабжения

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Необходимые капитальные затраты (без НДС), тыс.рублей</i>	<i>Срок реализации, года</i>	<i>Цель мероприятия</i>	<i>Технические параметры по состоянию на 31 декабря 2024 года</i>	<i>Ожидаемый эффект</i>
<i>Мероприятия по строительству новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов</i>						
1.1.1	Строительство водопроводных сетей диаметром до 100 мм (включительно)	42 921	2026-2028	подключение объектов на границе земельных участков	отсутствует подключение к системе водоснабжения объектов абонента	объекты абонентов подключены к системе водоснабжения при помощи полимерного трубопровода
1.1.2	Строительство водопроводных сетей диаметром от 150 до 200 мм (включительно)	17 401	2026-2028	протяженность трубопроводов указана без учета подключения объектов заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых превышает 250 куб. м в сутки		
1.1.3	Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода (закольцовка) в поселке Приуральский	13 779,75	2025-2027	подключение объектов к существующим коммунальным сетям новых потребителей на границе земельных участков	отсутствует подключение к системе водоснабжения объектов абонента	отсутствует
1.1.4	Строительство сетей водоснабжения в жилом районе	135 867,95	2025-2027			

	Западный-1 город Магнитогорска». 2 этап					
1.1.5	Проектирование сетей водоснабжения в жилом районе Западный-1 города Магнитогорска. 3 этап	-	2026-2028			
1.1.6	Строительство сетей водоснабжения в районе жилой застройки Первооктябрьский, Челябинская область, город Магнитогорск. 1 этап	70 000,00	2027-2028			
1.1.7	Строительство сетей водоснабжения в районе жилой застройки Первооктябрьский, Челябинская область, город Магнитогорск. 2 этап	110 000,00	2028-2029			
1.1.8	Строительство сетей водоснабжения в районе жилой застройки Первооктябрьский, Челябинская область, город Магнитогорск. 3 этап	72 500,00	2029-2030			
<i>Мероприятия по увеличению мощности и пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов</i>						
1.2.1	Водовод от точки А до Карадырских резервуаров. Участок от ПК-25 до ПК-62. I этап	13 557	2026-2028	обеспечение бесперебойного водоснабжения населения, организаций, находящихся в левобережной части	износ стальных водоводов более 70 процентов	увеличение срока эксплуатации водопроводных сетей

				города улучшение качества воды, сокращение потерь воды		
1.2.2	Строительство сети хозяйственно-питьевого водопровода жилого района Станица Магнитная	36 194	2026-2028	обеспечение бесперебойного водоснабжения	отсутствует подключение объектов к системе водоснабжения	подключение к существующим коммунальным сетям новых потребителей
<i>Достижение плановых показателей качества питьевой воды</i>						
2.1.1	Строительство станции умягчения и установки устранения мелко-дисперсионных частиц из воды на Янгельском водозаборе МП трест «Водоканал»	400 507	2026-2028	достижение качественных показателей по общей жесткости скважин Янгельского водозабора в соответствии с требованиями СанПин (общая жесткость – 7мг/л)	показатель качества воды (жесткость общая) не отвечает требованиям СанПин	разработка проектно-сметной документации
<i>Достижение плановых показателей энергетической эффективности</i>						
2.2.1	Реконструкция технологического и энергетического оборудования над скважинами №4, №8 Янгельского водозабора	30 075	2026-2028	повышение надежности энергообеспечения системы водоснабжения, снижение риска остановки насосных станций, оптимизация гидравлического режима, сокращение удельного расхода электроэнергии	срок эксплуатации 40лет износ механического и электрического оборудования скважин составляет 40 - 70 процентов	экономия электроэнергии. Замена на новое энергоэффективное оборудование
2.2.2	Реконструкция технологического и энергетического оборудования Янгельского водозабора. Агрегат №1	29 834	2026-2028	повышение надежности энергообеспечения системы водоснабжения, снижение риска остановки насосных станций,	срок эксплуатации 40лет износ механического и электрического оборудования	экономия электроэнергии замена на новое энергоэффективное оборудование





	Первооктябрьский, город Магнитогорск. 2 этап	Итого инвестиции	110 000,00	0	0	0	110 000	0	0	0	0	0	0
1.1.8	Строительство сетей водоснабжения в районе жилой застройки Первооктябрьский, город Магнитогорск. 3 этап	БС	72 500,00	0	0	0	0	72 500,00	0	0	0	0	0
		СП	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиции	72 500,00	0	0	0	0	72 500,00	0	0	0	0	0
1.2	<i>Мероприятия по увеличению пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства</i>												
1.2.1	Водовод от точки А до Карадырских резервуаров. Участок от ПК-25 до ПК-62. 1 этап	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	13 557	13 557	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиции	13 557	13 557	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2	Строительство сети хоз.питьевого водопровода жилого района Станица Магнитная	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	36 194	3 645	23 099	9 450	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиции	36 194	3 645	23 099	9 450	0	0	0	0	0	0	0
2	<i>Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенные в прочие группы мероприятий</i>												
2.1	<i>Достижение плановых показателей качества питьевой воды</i>												
2.1.1	Строительство станции умягчения и установки устранения мелко-дисперсионных частиц из воды на Янгельском водозаборе МП трест «Водоканал»	БС	400 507	128 302	133 434	138 771	0	0	0	0	0	0	0
		СП	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Прочие источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиции	400 507	128 302	133 434	138 771	0	0	0	0	0	0	0

		ции											
2.2	<i>Достижение плановых показателей энергетической эффективности</i>												
2.2.1	Реконструкция технологического и энергетического оборудования над скважинами №4, №8 Янгельского водозабора	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	30 075	4 592	12 491	12 991	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиции	30 075	4 592	12 491	12 991	0	0	0	0	0	0	0
2.2.2	Реконструкция технологического и энергетического оборудования Янгельского водозабора. Агрегат №1	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	29 834	4 416	21 611	3 807	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиции	29 834	4 416	21 611	3 807	0	0	0	0	0	0	0
2.2.3	Реконструкция технологического и энергетического оборудования Мало-Кизильского водозабора. Агрегат №2	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	30 466	4 416	5 822	20 228	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиции	30 466	4 416	5 822	20 228	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиции	586	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по водоснабжению</b>	БС	802 654,70	277949,7	133434	208771	110000	72 500	0	0	0	0	0	
	СП	200 446,00	47 757,00	82 463	70 226,00	0	0	0	0	0	0	0	
	ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Прочие источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Итого инвестиции	1 003 100,70	3250706,70	215 897	278 997	110 000	72 500	0	0	0	0	0	

БС - средства бюджета;  
 СП - средства предприятия;  
 СЗ - заемные средства .

Приложение №2  
 к Программе комплексного развития  
 систем коммунальной инфраструктуры  
 на 2026-2035 годы

### Перечень мероприятий по системе водоотведения

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование мероприятий</i>	<i>Необходимые капитальные затраты, тыс. рублей</i>	<i>Сроки реализации, годы</i>	<i>Цель мероприятий</i>	<i>Технические параметры мероприятий по состоянию на 31 декабря 2024 года</i>	<i>Ожидаемый эффект</i>
1	<i>Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства</i>					
1.1	<i>Мероприятия по строительству новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства</i>					
1.1.1	Строительство канализационных сетей диаметром до 160 мм (включительно)	29 120	2026-2028	подключение объектов на границе земельных участков  протяженность трубопроводов указана без учета подключения объекты заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. м в час	отсутствует подключение к системе водоотведение объектов абонента	объекты абонентов подключены к системе водоотведения при помощи полимерного трубопровода
1.1.2	Строительство канализационных сетей диаметром от 160 до 200 мм (включительно)	13 864	2026-2028			
1.1.3	Строительство сетей водоотведения в жилом районе Западный-1 города Магнитогорска. 2 этап	135867,95	2025-2027	подключение к существующим коммунальным сетям	отсутствует подключение к системе водоотведения	подключение к существующим коммунальным сетям

1.1.4	Проектирование сетей водоотведения в жилом районе Западный-1 города Магнитогорска. 3 этап	-	2026-2028	новых потребителей на границе земельных участков	объектов	новых потребителей при помощи полимерных трубопроводов
1.1.5	Строительство сетей водоотведения в районе жилой застройки Первооктябрьский, город Магнитогорск. 1 этап	70 000,00	2027-2028			
1.1.6	Строительство сетей водоотведения в районе жилой застройки Первооктябрьский, город Магнитогорск. 2 этап	110 000,00	2028-2029			
1.1.7	Строительство сетей водоотведения в районе жилой застройки Первооктябрьский, город Магнитогорск. 3 этап	72 500,00	2029-2030			
1.2	<i>Мероприятия по увеличению мощности и пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства</i>					
1.2.1	Капитальный ремонт городской инфраструктуры города Магнитогорска. Сооружение - канализационная сеть, кадастровый номер:74:33:000000011597 (участок улица Фестивальная – улица Посадская)	37 025	2026-2028	обеспечение бесперебойного канализования населения	высокий износ трубопровода канализационного коллектора	увеличение срока службы хозфекального коллектора диаметром 1200 мм
1.2.2	Капитальный ремонт городской инфраструктуры города Магнитогорска. Сооружение - канализационная сеть, кадастровый номер:74:33:000000011597 (участок улица 50-летия Магнитки – улица Радужная)	83 626	2026-2028	обеспечение бесперебойного канализования населения	высокий износ трубопровода канализационного коллектора	увеличение срока службы хозфекального коллектора диаметром 1200 мм
1.2.3	Капитальный ремонт городской инфраструктуры города Магнитогорска. Сооружение - канализационная сеть, кадастровый номер:74:33:000000011597 (участок	111 721	2026-2028	обеспечение бесперебойного канализования населения	высокий износ трубопровода канализационного коллектора	увеличение срока службы хозфекального коллектора диаметром 1200 мм

	улица Бориса Ручьева – улица 50-летия Магнитки)					
1.2.4	Капитальный ремонт объекта городской инфраструктуры города Магнитогорска. Хозфекальный канал от КК1 до насосной станции микрорайона 131 (участок улица Завенягина,1 - КНС №16)	53 850	2026-2028	обеспечение бесперебойного канализования населения	высокий износ трубопровода канализационного коллектора	увеличение срока службы хозфекального коллектора диаметром 800 мм
1.2.5	Капитальный ремонт объекта городской инфраструктуры города Магнитогорска. Сооружение - хозфекальный коллектор бытовых стоков до Левобережных очистных сооружений (участок от улицы Декабристов, 34 до улицы Целинной, 34)	57 775	2026-2028	обеспечение бесперебойного канализования населения	высокий износ трубопровода канализационного коллектора	увеличение срока службы хозфекального коллектора диаметром 1000 мм
1.3	<i>Мероприятия по увеличению мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства абонентов</i>					
1.3.1	Город Магнитогорск МП трест «Водоканал». Строительство объекта канализационная насосная станция №16а поселка Приуральский	895 162	2028-2029	год ввода в эксплуатацию – 1980 год  необходимо строительство нового здания насосной станции	срок эксплуатации более 40лет  износ механического и электрического оборудования составляет 60 процентов, износ строительных конструкций -78,5 процента	бесперебойная перекачка сточных вод на очистные сооружения правого берега
2	<i>Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий</i>					
2.1	<i>Достижение показателя качества очистки сточных вод</i>					
2.1.1	Реконструкция объектов городской инфраструктуры города Магнитогорска. Очистные сооружения левого берега	1 961 784	2026-2028	год ввода в эксплуатацию - 1939 год. Необходима реконструкция очистных сооружений с изменением технологии очистки для улучшения качества сбрасываемых стоков	производительность 47000 куб.м в сутки	достижение качественных показателей очистки сточных вод.

2.1.2	Канализационная насосная станция №11. Реконструкция технологического и электрического оборудования. Агрегат №6	28 716	2026-2028	повышение надежности энергообеспечения системы водоотведения, снижение риска остановки насосных станций, оптимизация гидравлического режима, сокращение удельного расхода электроэнергии	необходимо обновление оборудования с целью улучшения технических показателей его использования	экономия электроэнергии
2.1.3	Реконструкция технологического и энергетического оборудования канализационной насосной станции №12. Агрегат №3	34 502	2026-2028	повышение надежности энергообеспечения системы водоотведения, снижение риска остановки насосных станций, оптимизация гидравлического режима, сокращение удельного расхода электроэнергии	износ механического и электрического оборудования станции 80 процентов	экономия электроэнергии. замена на новое энергоэффективное оборудование

### Источники инвестиций для реализации мероприятий по водоотведению

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс. рублей										
			Всего	по годам									
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<b>Водоотведение</b>													
1	<b>Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоотведения</b>												
1.1	<b>Мероприятия по строительству новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов</b>												
1.1.1	Строительство канализационных сетей диаметром до 160 мм (включительно)	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	29 120	7 974	10 366	10 779	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиции	29 120	7 974	10 366	10 779	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2	Строительство канализационных сетей диаметром от 160 мм до 200 мм (включительно)	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	13 864	4 129	4 772	4 963	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого	13 864	4 129	4 772	4 963	0	0	0	0	0	0	0

		инвестиции											
1.1.3	Строительство сетей водоснабжения в жилом районе Западный-1 города Магнитогорска. 2 этап	БС	135 867,95	135 867,95	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиции	135 867,95	135 867,95	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4	Проектирование сетей водоснабжения в жилом районе Западный-1 города Магнитогорска. 3 этап	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.5	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в районе жилой застройки Первооктябрьский, Челябинская область, город Магнитогорск. 1 этап	БС	70 000	0	0	70 000	0	0	0	0	0	0	0
		СП	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиции	70 000	0	0	70 000	0	0	0	0	0	0	0
1.1.6	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в районе жилой застройки Первооктябрьский, город Магнитогорск. 2 этап	БС	110 000	0	0	0	110 000	0	0	0	0	0	0
		СП	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиции	110 000	0	0	0	110 000	0	0	0	0	0	0
1.1.7	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в районе жилой застройки Первооктябрьский, Челябинская область, город Магнитогорск. 3 этап	БС	72 500	0	0	0	0	72 500	0	0	0	0	0
		СП	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиции	72 500	0	0	0	0	72 500	0	0	0	0	0
1.2	<i>Мероприятия по увеличению пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов</i>												





	левого берега	Итого инвестиции	1 961 784	628 455	653 593	679 737	0	0	0	0	0	0	0
2.2	<i>Достижение показателей энергетической эффективности</i>												
2.2.1	Канализационная насосная станция №11. Реконструкция технологического и электрического оборудования. Агрегат №6	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	28 716	28 716	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиции	28 716	28 716	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.2	Реконструкция технологического и энергетического оборудования канализационной насосной станции №12. Агрегат №3	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	34 502	4 416	24 333	5 753	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиции	34 502	4 416	24 333	5 753	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по водоотведению	БС	3589310,95	764 322,95	744 468	1450440	557 581	72500	0	0	0	0	0	
	СП	106202	45235	39471	21495	0	0	0	0	0	0	0	
	ЗС	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
	Прочие источники	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
	Итого инвестиции	3695512,95	809 557,95	783 939	1471935	557 581	72 500	0	0	0	0	0	

БС - средства бюджета;

СП - средства предприятия;

ЗС - заемные средства.

Приложение №3  
к Программе комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
на 2026-2035 годы

### Перечень мероприятий по системе теплоснабжения

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Необходимые капитальные затраты, тыс.рублей (с НДС)</i>	<i>Год реализации</i>	<i>Цель мероприятия</i>	<i>Технические параметры мероприятия</i>	<i>Ожидаемый эффект, срок окупаемости</i>
1	Модернизация системы сбора и обработки технологической информации	64 915,60	2026-2035	повышение производительности, безопасности, экономия ресурсов		повышение эффективности, надежности системы
2	Модернизация системы теплоснабжения (внедрение частотных преобразователей)	85 394,44	2026-2035	оптимизация управления электродвигателями, снижение энергопотребления и увеличение срока службы оборудования		экономия электроэнергии до 1.5 процентов (800 кВт*ч)
3	Установка узлов учета и регулирования на объектах предприятия	86 245,14	2026-2035	контроль потребления тепловой энергии на собственные нужды		снижение затрат, аварийности, увеличение надежности
4	Техническое перевооружение Центральной котельной с заменой котлов №1, №4 (в т.ч. система электроснабжения)	236 826,73	2026	повышение эффективности, надежности и безопасности работы котельного оборудования за счет внедрения современных технологий, автоматизации процессов и замены устаревших узлов		повышение КПД котельной, снижение эксплуатационных затрат, повышение уровня автоматизации, соответствие нормативным требованиям, продление срока службы котельной, улучшение экологических показателей
5	Строительство ограждения и	8 800,00	2026	обеспечение безопасности и		обеспечение безопасности и

	контрольно-пропускного пункта на территории котельной поселка Железнодорожников (проектирование и строительство в соответствии с категорированием объекта)			антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры		антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры
6	Строительство ограждения и контрольно-пропускного пункта на территории котельной поселка Цементный (проектирование и строительство в соответствии с категорированием объекта)	5 800,00	2026	обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры		обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры
7	Строительство ограждения и контрольно-пропускного пункта на территории котельной поселка Приуральский (проектирование и строительство в соответствии с категорированием объекта)	8 600,00	2026	обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры		обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры
8	Строительство ограждения и контрольно-пропускного пункта на территории котельной Западная (проектирование и строительство в соответствии с категорированием объекта)	7 900,00	2026	обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры		обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры
9	Строительство ограждения и контрольно-пропускного	7 400,00	2026	обеспечение безопасности и антитеррористической		обеспечение безопасности и антитеррористической

	пункта на территории котельной Левобережных очистных сооружений (проектирование и строительство в соответствии с категорированием объекта)			защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры		защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры
10	Перевод в автоматический режим котельной «Западная»	28 118,82	2026	обеспечение стабильной и безопасной работы оборудования, минимизация ручного труда и повышение эффективности		снижение расхода топлива, затрат на техническое обслуживание и ремонт
11	Замена ламп накаливания на светодиодные (программа энергосбережения)	5 239,54	2026-2035	экономия потребления электрической энергии	электроэнергия	снижение затрат на оплату электроэнергии на собственные нужды
12	Модернизация тепловых сетей с применением для изоляции трубопроводов новых теплоизоляционных материалов (программа энергосбережения)	137 906,26	2026-2035	снижение объема тепловых потерь, экономия энергоресурсов, увеличение срока службы сетей, повышение надежности системы теплоснабжения	тепловая энергия	снижение потерь тепла
13	Модернизация тепловых сетей с заменой стальных трубопроводов в сетях отопления и горячего водоснабжения на трубопроводы из полимерных материалов	219 871,24	2026-2035	снижение аварийности, повышение эффективности и надежности, увеличение срока эксплуатации		повышение энергоэффективности, увеличение срока службы и межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
14	Замена тепловой сети Южного перехода	79 770,81	2026	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик		увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением

15	Перевод ТНС №2 в автоматический режим работы	34 579,57	2026	повышение надежности, снижение эксплуатационных затрат (при сокращении рабочих мест операторов)		экономия фонда оплаты труда 7 719.2 тыс. рублей/год
16	Перевод ТНС №1-БИС в автоматический режим работы	13 828,86	2026	повышение надежности, снижение эксплуатационных затрат (при сокращении рабочих мест операторов)		экономия фонда оплаты труда 7 719.2 тыс. рублей/год
17	Установка современных энергоэффективных водоподогревателей в бойлерных и ЦТП с регуляторами температуры, насосного оборудования, в т.ч. проектирование (программа энергосбережения)	82 873,60	2026-2035	замена физически и морально устаревшего оборудования, повышение качества горячего водоснабжения, снижение тепловых потерь, затрат на ремонты	тепловая энергия	экономия тепловой энергии до 21 процентов (1.5 тыс. гкал/год), срок окупаемости 5 лет
18	Перевод в автоматический режим котельной поселка Цементный	18 468,36	2031-2032	повышение надежности, снижение эксплуатационных затрат (при сокращении рабочих мест операторов)		экономия фонда оплаты труда 42 225.7 тыс. рублей/год
19	Перевод в автоматический режим котельной поселка Приуральский	22 783,74	2031-2032	повышение надежности, снижение эксплуатационных затрат (при сокращении рабочих мест операторов)		снижение расхода топлива, затрат на техническое обслуживание и ремонт
20	Реконструкция здания Центральной котельной, проектирование	462,09	2027	приведение в соответствие нормам и правилам		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
21	Реконструкция здания Центральной котельной СМР	9 600,00	2028	приведение в соответствие нормам и правилам		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
22	Реконструкция здания Пиковой котельной, проектирование	462,38	2027	приведение в соответствие нормам и правилам		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением

23	Реконструкция здания Пиковой котельной СМР	9 600,00	2028	приведение в соответствие нормам и правилам		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
24	Реконструкция газопроводов котлов №3 и №4 на Пиковой котельной-проектирование и СМР	67 200,00	2028	обеспечение устойчивой работы котлов, повышение энергоэффективности, улучшение экологической безопасности, снижение уровня шума и вибрации		повышение энергоэффективности, надежности и экологичности работы газовоздушного тракта, обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
25	Техническое перевооружение павильона задвижек Пиковой котельной	95 638,03	2027-2028	повышение надежности работы источника теплоснабжения		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
26	Модернизация тепловых сетей по проспекту Ленина (четная сторона) от улицы Ленинградской до тепловой камеры (далее – ТК) ТК-7 по улице Гагарина, Ду400мм, Lк=0.7	94 511,48	2027-2028	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
27	Модернизация тепловых сетей по улице Труда от ТК-2 до ТК-26	265 186,69	2030	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
28	Модернизация тепловых сетей по проспекту Карла Маркса от ТК-10 до ТК-9	40 920,72	2028	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
29	Модернизация тепловых сетей по улице Грязнова от ТНС №5 до ТК-23, ду500мм, Lк=0.35	26 021,55	2027	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением

				характеристик		
30	Модернизация тепловых сетей по улице Суворова от улицы Дружба до ТК - 10	10 795,64	2026	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
31	Модернизация тепловых сетей 2Ду700мм (от КП-2 Южного перехода до ввода в Цирк), Ду700мм, Lк=0.605	64 278,86	2027	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
32	Модернизация тепловых сетей 2Ду700мм по проспекту Карла Маркса (четная сторона) от улицы Завенягина до улицы Труда, Ду700мм Lк=975м	130 208,39	2027	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
33	Модернизация тепловых сетей 2Ду700мм по проспекту Ленина (от ТК-97 до ТК-15)	103 200,00	2030	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
34	Реконструкция, модернизация тепловых сетей по проспекту Карла Маркса от ТК на улице Советской Армии до ТК-ввода на хозблок 32 в 125 микрорайоне с увеличением диаметров с 2Ду200мм на 2Ду300мм	15 916,44	2028	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
35	Реконструкция,	42 558,96	2029	повышение надежности,	тепловая	увеличение межремонтного

	модернизация тепловых сетей по улице Суворова, от ТК (улица Суворова, 54) до ввода на школу №37 с увеличением диаметров с 2Ду250мм на 2Ду300мм			увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	энергия	интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
36	Строительство БМК улица Набережная, 18 (4.26 Гкал/час)	52 922,70	2028	обеспечение качественного и бесперебойного снабжения теплом	тепловая энергия	обеспечение резервного способа теплоснабжения потребителей I категории
37	Строительство БМК улица Рабочая, 53 (19 Гкал/час)	25 362,74	2028	обеспечение качественного и бесперебойного снабжения теплом	тепловая энергия	обеспечение резервного способа теплоснабжения потребителей I категории
38	Строительство БМК улица Советская, 88 (3.36 Гкал/час)	51 342,13	2029	обеспечение качественного и бесперебойного снабжения теплом	тепловая энергия	обеспечение резервного способа теплоснабжения потребителей I категории
39	Строительство БМК улица Суворова, 100 (2.72 Гкал/час)	47 503,21	2029	обеспечение качественного и бесперебойного снабжения теплом	тепловая энергия	обеспечение резервного способа теплоснабжения потребителей I категории
40	Строительство БМК улица Гагарина, 36 (1.01 Гкал/час)	22 407,34	2030	обеспечение качественного и бесперебойного снабжения теплом	тепловая энергия	обеспечение резервного способа теплоснабжения потребителей I категории
41	Модернизация КП-2 Южного перехода	122 790,00	2030	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
42	Теплотрасса по улице Ломоносова (от проспекта Ленина до проспекта Карла Маркса)	33 163,82	2026	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
43	Теплотрасса по улице	97 816,74	2026	повышение надежности,	тепловая	увеличение межремонтного

	Гагарина от проспекта Ленина до дома №20 по улице Гагарина			увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	энергия	интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
44	Теплотрасса по улице Советской от ТК-23 до ТК-5 по улице Дружбы	110 858,98	2026	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
45	Теплотрасса по улице Грязнова от ТК-22 до ТНС№5	60 320,34	2026	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
46	Водоподогреватели в бойлерных и ЦТП	377 800,00	2026-2030	замена физически и морально устаревшего оборудования, повышение качества горячего водоснабжения, снижение тепловых потерь, затрат на ремонты	тепловая энергия	экономия тепловой энергии до 21 процентов (1.5 тыс.гкал/год), срок окупаемости 5 лет
47	Насосное оборудование Пиковой котельной	48 000,00	2026	снижение удельного расхода электроэнергии на 1 гкал, отпущенную в сеть	электрическая энергия	уменьшение расхода электроэнергии 1 367 квт*ч
48	Насосное оборудование Центральной котельной	36 000,00	2026	снижение удельного расхода электроэнергии на 1 гкал, отпущенную в сеть	электрическая энергия	уменьшение расхода электроэнергии 1 367 квт*ч
49	Котел №2 КВГМ-20 котельной поселка Железнодорожников	130 000,00	2026	повышение надежности работы источника теплоснабжения	тепловая энергия	обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
50	Поверхности нагрева котла №1 ПТВМ-120 Пиковой котельной	240 000,00	2027	повышение надежности работы источника теплоснабжения	тепловая энергия	обеспечение качественным и надежным теплоснабжением

51	Горелочные устройства котла №1 ПТВМ-120 Пиковой котельной	30 000,00	2027	повышение надежности работы источника теплоснабжения		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
52	Котел №2 КВГМ-20 Центральной котельной	132 000,00	2027	повышение надежности работы источника теплоснабжения		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
53	Теплотрасса по улице Завенягина от ТК-29а до ТК-21 улица Доменщиков, 9	197 589,82	2027	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
54	Теплотрасса по улице Гагарина от ТНС №4 до пересечения улиц Гагарина и Енисейской	39 916,74	2027	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
55	Теплотрасса по улице Советской Армии от ТК-3 до ТНС №6	58 187,24	2027	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
56	Теплотрасса по улице Советской Армии от ТНС №6 до ТК-9	107 512,63	2027	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
57	Теплотрасса по улице Сталеваров от ТК-10 до ТК-15	119 457,80	2027	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
58	Сетевые насосные агрегаты на Центральной котельной	33 600,00	2027	снижение удельного расхода электроэнергии на 1 гкал,	электрическая	уменьшение расхода электроэнергии 1 367 квт*ч

				отпущенную в сеть	энергия	
59	Силовые трансформаторы ТМ-4000 кВА, 630 кВА., ЩИТ 380В на Пиковой котельной	64 800,00	2027	повышение надежности работы источника теплоснабжения		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
60	РУ-0,4 кВ, силовые трансформаторы на котельной Левобережных очистных сооружений	33 600,00	2027	повышение надежности работы источника теплоснабжения		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
61	КНТП 10/4 кВ, силовые трансформаторы ТМ- 250 кВА на котельной поселка Приуральский	30 000,00	2027	повышение надежности работы источника теплоснабжения		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
62	КНТП 10/4 кВ, сетевые насосы на котельной поселка Цементный	28 200,00	2027	повышение надежности работы источника теплоснабжения		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
63	Силовые трансформаторы ТМ-1000 кВА, РУ-0,4 кВ в ТНС №1	44 400,00	2027	повышение надежности работы ТНС		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
64	Силовые трансформаторы ТМ-630 кВА, РУ- 0,4 кВ, РУ- 10 кВ в ТНС №2	55 200,00	2027	повышение надежности работы ТНС		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
65	Силовые трансформаторы ТМ- 750кВА, РУ- 0,4 кВ в ТНС №3	44 400,00	2027	повышение надежности работы ТНС		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
66	Силовые трансформаторы ТМ-400 кВА, РУ- 10 кВ в ТНС №4	32 400,00	2027	повышение надежности работы ТНС		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
67	Силовые трансформаторы ТМ-1000 кВА, РУ- 10 кВ в ТНС №5	30 000,00	2027	повышение надежности работы ТНС		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
68	Силовые трансформаторы	45 600,00	2027	повышение надежности работы		обеспечение качественным и

	ТМ-400 кВА, РУ- 0,4 кВ, РУ- 10 кВ, КЛ -10 кВ;0,4 кВ в ТНС №6			ТНС		надежным теплоснабжением
69	РУ- 10 кВ в ТНС №7	12 000,00	2027	повышение надежности работы ТНС		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
70	Насосный агрегат в ТНС №8	1 200,00	2027	повышение надежности работы ТНС		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
71	Силовые трансформаторы ТМ- 400 кВА в ТНС № 9	7 200,00	2027	повышение надежности работы ТНС		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
72	Силовые трансформаторы ТМ- 250 кВА в ТНС № 10	6 000,00	2027	повышение надежности работы ТНС		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
73	Преобразователи частоты 250 кВт на Пиковой котельной	6 000,00	2027	повышение надежности работы источника теплоснабжения		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
74	Байпасный насос и преобразователь частоты 315 кВт на Центральной котельной	13 200,00	2027	повышение надежности работы источника теплоснабжения		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
75	РУ-0,4 кВ в котельной «Западная» (в том числе замена сетевых насосов)	30 000,00	2028	повышение надежности работы источника теплоснабжения		обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
76	Котел №3 на Центральной котельной	168 000,00	2028	повышение надежности работы источника теплоснабжения	тепловая энергия	обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
77	Поверхности нагрева котла №2 на Пиковой котельной	240 000,00	2028	повышение надежности работы источника теплоснабжения	тепловая энергия	обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
78	Горелочные устройства котла №2 на Пиковой котельной	30 000,00	2028	повышение надежности работы источника теплоснабжения	тепловая энергия	обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
79	Теплотрасса по улице Труда от ТК-54 до ТК-59	29 842,50	2028	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
80	Теплотрасса улица Труда -	25 595,38	2028	повышение надежности,	тепловая	увеличение межремонтного

	проспект Карла Маркса ТК-26 до ТК-54			увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	энергия	интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
81	Котельная 71 квартала с заменой котлов и насосного оборудования	24 000,00	2029	повышение надежности работы источника теплоснабжения	тепловая энергия	обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
82	Котельная Левобережных очистных сооружений с заменой котлов	48 000,00	2029	повышение надежности работы источника теплоснабжения	тепловая энергия	обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
83	Теплотрасса от ТК-21 пересечение улиц Гагарина и Лесопарковой до хозблока №31 по улице Лесопарковой	69 533,48	2029	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
84	Теплотрасса (2Ду 500 мм) по улице Октябрьской от КП-1 до проспекта Ленина	260 518,60	2029	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
85	Теплотрасса от проспекта Карла Маркса до проспекта Ленина	33 066,96	2029	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
86	Теплотрасса в парке Ветеранов	63 272,98	2029	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
87	Теплотрасса Центрального автотрамвайного перехода до	78 684,96	2029	повышение надежности, увеличение срока	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение

	КП-1			эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик		качественным и бесперебойным теплоснабжением
88	Котел №3 КГВМ-100 Пиковой котельной	420 000,00	2030	повышение надежности работы источника теплоснабжения	тепловая энергия	обеспечение качественным и надежным теплоснабжением
89	Теплотрасса по проспекту Ленина от ТК-5 до ТК-3	61 364,14	2030	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
90	Теплотрасса по проспекту Ленина от ТК-6 до КНС-6 (проспекту Ленина, 126)	103 332,52	2030	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
91	Теплотрасса от ЦК по пер. Ржевского до ТК-8 по улице Фрунзе, 11	63 580,88	2030	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
92	Теплотрасса по улице Гагарина от ТК-14 до ТК-16	58 445,88	2030	повышение надежности, увеличение срока эксплуатации, восстановление первоначальных технических характеристик	тепловая энергия	увеличение межремонтного интервала, обеспечение качественным и бесперебойным теплоснабжением
93	Установка системы автоматического контроля выбросов на Пиковой котельной	97 560,00	2026	квотирование выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух		снижение загрязнения атмосферного воздуха
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 665 434,45</b>				





	котельной Левобережных очистных сооружений (проектирование и строительство в соответствии с категорированием объекта)												
6	Строительство БМК улице Набережной, 18 (4.26 Гкал/час)	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	52 922,70	0	0	52922,7	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	52 922,70	0	0	52922,7	0	0	0	0	0	0	0
7	Строительство БМК улица Рабочая, 53 (19 Гкал/час)	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	25 362,74	0	0	25362,74	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	25 362,74	0	0	25362,74	0	0	0	0	0	0	0
8	Строительство БМК улица Советская, 88 (3.36 Гкал/час)	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	51 342,13	0	0	0	51 342,13	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	51 342,13	0	0	0	51 342,13	0	0	0	0	0	0
9	Строительство БМК улица Суворова, 100 (2.72 Гкал/час)	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	47 503,21	0	0	0	47 503,21	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	47 503,21	0	0	0	47 503,21	0	0	0	0	0	0
10	Строительство БМК улица Гагарина, 36 (1.01 Гкал/час)	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	22 407,34	0	0	0	0	22407,34	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	22 407,34	0	0	0	0	0	22407,34	0	0	0	0





	режим работы	Итого инвестиций	34 579,57	34579,57	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Перевод ТНС №1-БИС в автоматический режим работы	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	13 828,86	13828,86	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	13 828,86	13828,86	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Установка современных энергоэффективных водоподогревателей в бойлерных и ЦТП с регуляторами температуры, насосного оборудования, в т.ч. проектирование (программа энергосбережения)	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	82 873,60	3 042,87	13992,49	16 429,44	7 058,40	7 058,40	7 058,40	7 058,40	7 058,40	7 058,40	7 058,40
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	82 873,60	3 042,87	13992,49	16 429,44	7 058,40	7 058,40	7 058,40	7 058,40	7 058,40	7 058,40	7 058,40
23	Перевод в автоматический режим котельной поселка Цементный	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	18 468,36	0	0	0	0	0	12054,94	6 413,42	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	18 468,36	0	0	0	0	0	12054,94	6 413,42	0	0	0
24	Перевод в автоматический режим котельной поселка	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	22 783,74	0	0	0	0	0	14373,60	8 410,14	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	22 783,74	0	0	0	0	0	14373,60	8 410,14	0	0	0

	Приуральский												
25	Реконструкция здания Центральной котельной, проектирование	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	462,09	0	462,09	0	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	462,09	0	462,09	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Реконструкция здания Центральной котельной СМР	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	9 600,00	0	0	9 600,00	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	9 600,00	0	0	9 600,00	0	0	0	0	0	0	0
27	Реконструкция здания Пиковой котельной, проектирование	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	462,38	0	462,38	0	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	462,38	0	462,38	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Реконструкция здания Пиковой котельной СМР	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	9 600,00	0	0	9 600,00	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	9 600,00	0	0	9 600,00	0	0	0	0	0	0	0
29	Реконструкция газоходов котлов № 3 и 4 на Пиковой котельной-проектирование и СМР	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	67 200,00	0	0	67 200,00	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	67 200,00	0	0	67 200,00	0	0	0	0	0	0	0
30	Техническое перевооружение павильона задвижек Пиковой котельной	БС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	95 638,03	0	42687,63	52 950,40	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	95 638,03	0	42687,63	52 950,40	0	0	0	0	0	0	0

















	т.ч. замена сетевых насосов)	Итого инвестиций	30 000,00	0	0	30 000,00	0	0	0	0	0	0	0
76	Котел №3 на Центральной котельной	БС	134 400,00	0	0	134400,00	0	0	0	0	0	0	0
		СП	33 600,00	0	0	33600,00	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	168 000,00	0	0	168000,00	0	0	0	0	0	0	0
77	Поверхности нагрева котла №2 на Пиковой котельной	БС	192 000,00	0	0	192000,00	0	0	0	0	0	0	0
		СП	48 000,00	0	0	48 000,00	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	240 000,00	0	0	240000,00	0	0	0	0	0	0	0
78	Горелочные устройства котла №2 на Пиковой котельной	БС	24 000,00	0	0	24 000,00	0	0	0	0	0	0	0
		СП	6 000,00	0	0	6 000,00	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	30 000,00	0	0	30 000,00	0	0	0	0	0	0	0
79	Теплотрасса по улице Труда от ТК-54 до ТК-59	БС	23 874,00	0	0	23 874,00	0	0	0	0	0	0	0
		СП	5 968,50	0	0	5 968,50	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	29 842,50	0	0	29 842,50	0	0	0	0	0	0	0
80	Теплотрасса улица Труда проспект Карла Маркса ТК-26 до ТК-54	БС	20 476,30	0	0	20 476,30	0	0	0	0	0	0	0
		СП	5 119,08	0	0	5 119,08	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	25 595,38	0	0	25 595,38	0	0	0	0	0	0	0
81	Котельная 71 квартала с заменой котлов и насосного оборудования	БС	19 200,00	0	0	0	19200,00	0	0	0	0	0	0
		СП	4 800,00	0	0	0	4 800,00	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	24 000,00	0	0	0	24000,00	0	0	0	0	0	0
82	Котельная	БС	38 400,00	0	0	0	38 400,00	0	0	0	0	0	0

	Левобережных очистных сооружений с заменой котлов	СП	9 600,00	0	0	0	9 600,00	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	48 000,00	0	0	0	48000,00	0	0	0	0	0	0
83	Теплотрасса от ТК-21 пересечение улиц Гагарина и Лесопарковой до хозблока №31 по улице Лесопарковой	БС	55 626,78	0	0	0	55626,78	0	0	0	0	0	0
		СП	13 906,70	0	0	0	13906,70	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	69 533,48	0	0	0	69533,48	0	0	0	0	0	0
84	Теплотрасса (2Ду 500 мм) по улице Октябрьской от КП-1 до проспекта Ленина	БС	208 414,88	0	0	0	208414,88	0	0	0	0	0	0
		СП	52 103,72	0	0	0	52 103,72	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	260 518,60	0	0	0	260518,60	0	0	0	0	0	0
85	Теплотрасса от проспекта Карла Маркса до проспекта Ленина	БС	26 453,57	0	0	0	26 453,57	0	0	0	0	0	0
		СП	6 613,39	0	0	0	6 613,39	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	33 066,96	0	0	0	33 066,96	0	0	0	0	0	0
86	Теплотрасса в парке Ветеранов	БС	50 618,38	0	0	0	50 618,38	0	0	0	0	0	0
		СП	12 654,60	0	0	0	12 654,60	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	63 272,98	0	0	0	63 272,98	0	0	0	0	0	0
87	Теплотрасса Центрального автотрамвайного перехода до КП-1	БС	62 947,97	0	0	0	62 947,97	0	0	0	0	0	0
		СП	15 736,99	0	0	0	15 736,99	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	78 684,96	0	0	0	78 684,96	0	0	0	0	0	0
88	Котел № 3	БС	336 000,00	0	0	0	336000,00	0	0	0	0	0	0

	КГВМ-100 Пиковой котельной	СП	84 000,00	0	0	0	0	84000,00	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	420 000,00	0	0	0	0	420000,00	0	0	0	0	0
89	Теплотрасса по проспекту Ленина от ТК-5 до ТК-3	БС	49 091,31	0	0	0	0	49 091,31	0	0	0	0	0
		СП	12 272,83	0	0	0	0	12 272,83	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	61 364,14	0	0	0	0	61 364,14	0	0	0	0	0
90	Теплотрасса по проспекту Ленина от ТК-6 до КНС-6 (проспекту Ленина, 126)	БС	82 666,02	0	0	0	0	82 666,02	0	0	0	0	0
		СП	20 666,50	0	0	0	0	20 666,50	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	103 332,52	0	0	0	0	103332,52	0	0	0	0	0
91	Теплотрасса от ЦК по пер. Ржевского до ТК-8 по улице Фрунзе, 11	БС	50 864,70	0	0	0	0	50 864,70	0	0	0	0	0
		СП	12 716,18	0	0	0	0	12 716,18	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	63 580,88	0	0	0	0	63 580,88	0	0	0	0	0
92	Теплотрасса по улице Гагарина от ТК-14 до ТК- 16	БС	46 756,70	0	0	0	0	46 756,70	0	0	0	0	0
		СП	11 689,18	0	0	0	0	11689,18	0	0	0	0	0
		ЗС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	58 445,88	0	0	0	0	58445,88	0	0	0	0	0
93	Установка системы автоматического контроля выбросов на Пиковой котельной	БС	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		СП	97 560,00	97 560,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ЗС	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Итого инвестиций	97 560,00	97 560,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по теплоснабжению	БС	3 290 929,91	468 927,90	1 202 291,38	488 030,30	518381,58	613298,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	СП	3 374 504,54	701 025,34	671 947,44	522 943,86	362 470,60	771414,01	87 118,78	75 513,80	60 690,24	60 690,24	60 690,24	

	ЗС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого инвестиций	6 665 434,45	1169953,24	1874238,82	1010974,16	880852,18	1384712,75	87118,78	75513,80	60690,24	60690,24	60 690,24

БС - средства бюджета;

СП - средства предприятия;

ЗС – заемные средства.

Приложение №4  
к Программе комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
на 2026-2035 годы

### Перечень мероприятий по системе электроснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость мероприятия, тыс. рублей	Период строительства, годы	Цель мероприятия	Технические параметры	Проектная мощность/ протяженность сетей	Ввод мощностей МВт/Гкал/ч/км/ МВА
1	Техническое перевооружение и реконструкция	2 374 590,94	2026-2035	выполнение работ по реконструкции линий и трансформаторных подстанций (далее - ТП) в целях повышения надежности работы оборудования путем приведения их характеристик к современным нормативным требованиям и повышению энергетической эффективности	износ сетей, оборудования	-	77,62 км/7,66 МВА
1.1	Энергосбережение и	2 374 590,94	2026-2035	выполнение работ по	-	-	77,62 км/7,66

	повышение энергетической эффективности			реконструкции линий и ТП в целях повышения надежности работы оборудования путем приведения их характеристик к современным нормативным требованиям и повышению энергетической эффективности			МВА
1.1.1	Реконструкция подстанции ПС 110кВ 98, Замена первичного оборудования 35кВ, 110кВ (без замены трансформаторов) и оборудования РЗА 35 кВ, 110 кВ.	575 085,50	2025-2029	в результате реализации инвестиционного проекта ожидается стабильное обеспечение категории электроснабжения потребителей ПС 110кВ 98, предотвращение возникновения аварийных ситуаций. Замена устаревшего оборудования в целях предотвращения аварийных ситуаций и обеспечение безопасной работы в электроустановке	-	-	-
1.1.2	Реконструкция подстанции ПС 35кВ 89, Замена первичного оборудования 35кВ, 10 кВ (без замены трансформаторов)	249 967,93	2029-2031	в результате реализации инвестиционного проекта ожидается стабильное обеспечение категории электроснабжения потребителей ПС 35кВ 89, предотвращение возникновения аварийных ситуаций. Сокращение затрат		-	-

				на ремонт и обслуживание оборудования			
1.1.3	Реконструкция ВЛ 35 кВ и ПС 110/35 кВ	1 046 645,53	2029-2035	-	-	-	22,6 км
1.1.4	Реконструкция кабельных линий 10кВ	257 455,11	2026-2035	в результате реализации инвестиционного проекта ожидается стабильное обеспечение категории электроснабжения потребителей, предотвращение возникновения аварийных ситуаций	-	-	33,6 км
1.1.5	Реконструкция кабельных линий 0,4кВ	62 220,24	2026-2027		-	-	1,42 км
1.1.6	Строительство новых распределительных трансформаторного пунктов 10/0,4кВ взамен существующих	121 595,31	2026-2030	в результате реализации инвестиционного проекта ожидается установка новых РТП согласно действующих норм ПУЭ п.7.1.15. Замена устаревшего оборудования в целях предотвращения аварийных событий и обеспечения безопасной работы в электроустановке	-	-	6,65 км /7,66 МВА
1.1.7	Секционирование сетей электроснабжения 10 кВ	61 621,32	2026-2030	в результате реализации инвестиционного проекта ожидается прекращение перерывов в электроснабжении потребителей, упрощение процесса обслуживания и проведение ремонтных работ, предотвращение	-	-	13,35 км

				возникновения аварийных ситуаций. Секционирование сетей электроснабжения 10 кВ необходимо с целью возможности перевода части нагрузки с одного фидера на другой, снижения затрат на эксплуатацию и ремонт			
2	Новое строительство	1 228 552,21	2026-2030	-	-	-	-
2.1	Строительство эл. сетей 10/0,4кВ для электроснабжения жилых домов в парке Притяжение	317 658,99	2026-2027	-	-	-	9,994 МВт/19,2 км
2.2	Строительство эл. сетей 10/0,4кВ для электроснабжения Многопрофильного медицинского центра	471 361,67	2026-2027	-	-	-	4,998 МВт/13 км
2.3	Строительство эл. сетей 10/0,4кВ для электроснабжения музыкального театра	439 531,65	2028-2030	-	-	-	2,464 МВт/20 км

### Источники инвестиций мероприятий для реализации мероприятий по системе электроснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Источ- ник финанси- рования	Объем финансиро- вания, тыс. рублей	Срок реализа- ции, годы	Объем финансирования по годам, тыс. рублей									
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	<i>Техническое перевооружение и реконструкция</i>													
1.1	<i>Энергосбережение и повышение энергетической эффективности</i>													
1.1.1	Реконструкция подстанции ПС 110кВ 98, Замена первичного оборудования 35кВ, 110кВ (без замены трансформаторов) и оборудования РЗА 35 кВ, 110 кВ.	СП	575 085,50	2025-2029	221 465,89	134 717,00	132 160,46	86 742,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Реконструкция подстанции ПС 35кВ 89, Замена первичного оборудования 35кВ, 10 кВ (без замены трансформаторов)	СП	249 967,93	2029-2031	0,00	0,00	0,00	40 004,06	92 447,51	117 516,36	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Реконструкция	СП	1 046 645,53	2029-	0,00	0,00	0,00	8 572,75	88 072,77	190 000,00	190 000,00	190 000,00	190 000,00	190 000,00



	эл. сетей 10/0,4кВ для электроснаб- жения Многопро- фильного медицинского центра			2027										
2.3	Строительство эл. сетей 10/0,4кВ для электроснаб- жения музыкального театра	СП	439 531,65	2028- 2030	0,00	0,00	400 000,00	30 000,00	9 531,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО		3 603 143,26		401 313,12	862 408,34	580 627,55	256 461,60	284 816,30	337 516,36	220 000,00	220 000,00	220 000,00	220 000,00
		БС	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		СИ	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		СП	3 603 143,26		401 313,12	862 408,34	580 627,55	256 461,60	284 816,30	337 516,36	220 000,00	220 000,00	220 000,00	220 000,00

БС- бюджетные средства;

СП – средства предприятия;

СИ – средства инвестора

Приложение №5  
к Программе комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
на 2026-2035 годы

### Перечень мероприятий по системе газоснабжения

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Стоимость мероприятия, тыс. рублей</i>	<i>Период строительства, годы</i>	<i>Цель мероприятия</i>	<i>Технические параметры</i>	<i>Ожидаемый эффект</i>
1	<i>Строительство сетей газоснабжения</i>					
1.1	Распределительный газопровод высокого и среднего давления поселка Новосавинский города Магнитогорска Челябинской области. II этап	2 500,00	2026-2032	-	1,2 км	Подключение 27 жилых домов
1.2	Газопровод высокого (0,6МПа) и низкого (0,005МПа) давления по проспекту Карла Маркса от улицы Радужной до ГРС «Молжив»	3 000,0	2031-2033	-	1,0 км	
1.3	Сеть газораспределения. Газопроводы высокого и среднего давления по улице Радужной, улице Риммы Дышаленковой, улице Владилена Машковцева	18 669,6	2026	-	3,8 км	Подключение 2 жилых домов
1.4	Челябинская область, город Магнитогорск. Сеть газораспределения станция Супряк	18 692,9	2026	-	6,9 км	Подключение 31 жилого дома
2	<i>Строительство сетей газоснабжения для повышения качества и надежности газоснабжения</i>					
2.1	Распределительный газопровод между выходом № 1 ГРС-2 (ММК) и выходом № 2 ГРС-2 (быт) с ГРПБ	2 000,0	2030-2031	-	0,3 км	Повышение надежности газоснабжения города



	газораспределения. Газопроводы высокого и среднего давления по улице Радужной, улице Р.Дышаленковой, улице В.Машковцева	с.д.-2,0	ССН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			СИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			СЗ	18 669,60	18 669,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Итого	18 669,60	18 669,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Челябинская область, город Магнитогорск. Сеть газораспределения станция Супряк	в.д. и н.д.-6,9	БС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			ССН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			СИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			СЗ	18 692,90	18 692,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Итого	18 692,90	18 692,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
БС				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
СП (ССН)				7 500,00	200,00	300,00	0,00	0,00	1 500,00	2 500,00	2 000,00	1 000,00	0,00	0,00		
СИ или СЗ				37 362,50	37 362,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ВСЕГО				44 862,50	37 562,50	300,00	0,00	0,00	1 500,00	2 500,00	2 000,00	1 000,00	0,00	0,00		

БС - средства бюджета;

ССН, СП - средства специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа и (или) средства предприятия;

СИ, СЗ - средства инвесторов и (или) заемные средства (или застройщика).

Приложение №6  
к Программе комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
на 2026-2035 годы

### Перечень мероприятий по системе обращения с ТКО

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Необходимые капитальные затраты, тыс. рублей (с НДС)</i>	<i>Срок реализации, года</i>	<i>Цель мероприятия</i>	<i>Технические параметры мероприятия</i>	<i>Ожидаемый эффект</i>
1.	Создания участка компостирования город Магнитогорск (АО «Ситиматик»)	445 053,00 <sup>2</sup>	2029	утилизация органических отходов методом мембранного компостирования (производство органических удобрений, питательных и (или) техногенных грунтов	строительство участка компостирования	компостирование органической части ТКО не менее 30 процентов, проектная мощность объекта 40,0 тыс. тонн/год

<sup>2</sup> Планируемые объемы капитальных вложений в создание объекта указаны в ФГИС УТКО на основании укрупненных нормативов цены строительства, установленных Минстроем России в 2025 году.

