



УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

М.В. Москалев

«30» июня 2026 г.

Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов единых теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Магнитогорского городского округа

1. Настоящая Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении) и отдельными законодательными актами Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности в сфере теплоснабжения, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее — Правила),
2. Целью Программы является оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов путем проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, владельцами тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями, а также муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован (далее - потребители тепловой энергии).
3. Программа содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссий по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и графики проведения оценки готовности и оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду объектов проверки.
4. Программа определяет порядок оценки готовности к отопительному периоду путем проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду единых теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии (далее – проверка).
5. Оценка готовности единых теплоснабжающих организаций и потребителей к отопительному периоду осуществляется комиссиями, утвержденными постановлением администрации города Магнитогорска от 28.05.2026 № 3789-П «О создании комиссий по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии» (далее – Комиссия). Перечень теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке указан в Приложении №1 к Программе.
6. Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов согласно Приложению № 2 к Программе.
7. Окончание срока оценки обеспечения готовности к отопительному периоду единых теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на третий день после окончания срока участия всех представителей комиссии.
8. Комиссии состоят из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря комиссии, членов комиссии (представителей администрации города Магнитогорска, Уральского Ростехнадзора, жилищного надзора).
Замена члена Комиссии допускается только постановлением администрации Магнитогорского городского округа Челябинской области.
К основным функциям председателя Комиссии относятся:
– утверждение Программы проведения оценки обеспечения готовности к

отопительному периоду;

- осуществление общего руководства работой Комиссии;
- осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых на Комиссии;
- подписание актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и паспортов готовности.

Заместитель Председателя Комиссии исполняет обязанности Председателя Комиссии в его отсутствие.

Секретарь Комиссии:

- исполняет обязанности по подготовке документов для рассмотрения на Комиссии;
- ведет документацию Комиссии, уведомляет членов Комиссии о начале проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, знакомит их с материалами, подготовленными для рассмотрения,
- заполняет оценочные листы и подписывают акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

Члены Комиссии:

- принимают решения по вопросам, отнесенных к компетенции Комиссии настоящей Программой;
- осуществляют оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами;
- подписывают акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

9. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в Приложении № 2 к Программе обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил.

Документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду должны быть представлены Комиссии не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до соответствующего срока проверки, указанного в Графике.

10. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах (Приложение №3, №4 к Программе).

Уровень готовности лиц, проходящих проверку, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

11. В отношении единых теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии расчет индекса готовности, заполнение оценочных листов, установление уровня готовности и оформление результатов оценки обеспечения готовности проводятся

Комиссией. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

12. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (Приложение №5 к Программе), который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности (но не позднее 10 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 25 октября - для теплоснабжающих организаций). К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

13. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) согласно Приложению № 6 к Программе выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем Комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих организаций.

14. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Магнитогорского городского округа Челябинской области в срок до 1 декабря 2026 года.

15. Лица, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 13 настоящей Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

16. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил. По решению Комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

17. Значение индекса готовности потребителей тепловой энергии, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).

18. Значение индекса готовности теплоснабжающих организаций, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности

равен 0:

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 335 - 337, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 1 (далее - Правила N 511) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);
- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 Правил N 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);
- показатель наличия разработанного в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

Начальник управления ТиКХ,
заместитель председателя комиссии

 Т.Н. Смольянинова

Тукеева Г.И.,
т. 49- 84-98*1154



Приложение №1 к программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов единых теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Магнитогорского городского округа

Перечень организаций, подлежащих проверке

Единые теплоснабжающие организации	
1	МП трест «Теплофикация»
2	ООО «Домовой-тепло»
3	Филиал «Магнитогорские электротепловые сети» АО «Челябоблкоммунэнерго»
4	ПАО «Магнитогорский Metallургический Комбинат»
Потребители тепловой энергии	
Объекты, подведомственные управлению социальной защиты населения	
1	МУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних города Магнитогорска»
2	МУ «Центр помощи детям, оставшихся без попечения родителей, «Родник» города Магнитогорска
3	МУ «Центр помощи детям, оставшихся без попечения родителей, «Надежда» города Магнитогорска
4	МОУ «Специальная (коррекционная) школа -интернат № 5 для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья» города Магнитогорска
5	МУ «Социально-реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» города Магнитогорска
6	МОУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Школа-интернат «Семья» г. Магнитогорска
7	МУ «Комплекс социальной адаптации граждан» г. Магнитогорска
8	МУ «Реабилитационный центр для людей с ограниченными возможностями».
Объекты, подведомственные управлению по физической культуре, спорту и туризму	
9	МУ ДО «СШ № 3» г. Магнитогорска
10	МУ ДО «СШОР Атлет» г. Магнитогорск
11	МУ ДО «СШОР № 8» г. Магнитогорска
12	МУ ДО «СШОР «Динамо»
13	МБУ «СШ «Умка» г. Магнитогорска
14	МАУ «Парки Магнитки» г. Магнитогорска
Объекты, подведомственные управлению культуры	
15	МБУДО «Детская школа искусств №1» г. Магнитогорска
16	МБУДО «Детская школа искусств №2» г. Магнитогорска
17	МБУДО «Детская музыкальная школа №3» г. Магнитогорска
18	МБУДО «Детская школа искусств №4» г. Магнитогорска

19	МБУДО «Детская школа искусств №6» г. Магнитогорска
20	МБУДО «Детская школа искусств №7» г. Магнитогорска
21	МБУДО «Детская художественная школа» г. Магнитогорска
22	МАУДО «ЦМО «Камертон» города Магнитогорска
23	МБУДО «ДШИ Дом музыки» г. Магнитогорска
24	МБУК «Объединение городских библиотек» г. Магнитогорска
25	МКУК «Централизованная детская библиотечная система» г. Магнитогорска
26	МБУК «Магнитогорская картинная галерея»
27	МКУК «Магнитогорский историко-краеведческий музей»
28	МБУК «Дом дружбы народов» г. Магнитогорска
29	МБУК «Дворец культуры железнодорожников» г. Магнитогорска
30	МАУК «Магнитогорское концертное объединение»
31	МБУК «Магнитогорский театр оперы и балета»
32	МАУК «Магнитогорский драматический театр им. А.С. Пушкина»
33	МБУ Магнитогорский театр куклы и актера «Буратино»
Объекты здравоохранения	
34	ГАУЗ "Городская больница №1 им. Г.И. Дробышева" г. Магнитогорска
35	ГАУЗ «Городская больница № 2»
36	ГАУЗ «Городская больница №3»
37	ГАУЗ «Родильный дом № 1 г. Магнитогорска»
38	ГАУЗ "Центр охраны материнства и детства г. Магнитогорск"
39	ГБУЗ «Областной наркологический диспансер»
40	ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи г. Магнитогорск»
41	ГБУЗ «Областная туберкулезная больница №3»
42	ГБУЗ «Областной кожно-венерологический диспансер №4»
43	ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника № 1»
44	ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника №2»
45	ГБУЗ «Детская стоматологическая поликлиника»
46	ГБУЗ «Врачебно-физкультурный диспансер»
47	ГБУЗ «Областная психоневрологическая больница №5»
48	АНО "ЦКМСЧ"
Объекты, подведомственные управлению образования	
49	МОУ «СОШ № 1»
50	МОУ «СОШ № 3»
51	МОУ «СОШ № 5 углубленным изучением математики»
52	МОУ «СОШ № 7 им. Д.П. Галкина»
53	МОУ «СОШ № 8»
54	МОУ «СОШ № 10 имени В.П. Поляничко»
55	МОУ «СОШ № 12 им. А.А. Саратова»
56	МОУ «СОШ № 13 имени Ю.А. Гагарина»
57	МОУ «СОШ № 14»
58	МОУ «СОШ № 16»

59	МОУ «Гимназия № 18 им. Б.Ф. Капустина»
60	МОУ «СОШ № 20»
61	МОУ «СОШ № 21»
62	МОУ «СОШ № 25 при Магнитогорской Государственной консерватории»
63	МОУ «СОШ № 28 им. А.В. Белозерцева»
64	МОУ «СОШ № 31»
65	МОУ «СОШ № 32»
66	МОУ «СОШ № 33с углубленным изучением английского языка »
67	МОУ «СОШ № 36»
68	МОУ «СОШ № 37»
69	МОУ «СОШ № 38 имени В.И.Машковцева»
70	МОУ «СОШ № 39»
71	МОУ «СОШ № 40»
72	МОУ «СОШ № 41»
73	МОУ «СОШ № 42»
74	МОУ «СОШ № 47 им. И.П. Кузенова»
75	МОУ «СОШ № 48»
76	МОУ «СОШ № 50»
77	МОУ «Гимназия № 53 им. Г.М. Дорогобида»
78	МОУ «СОШ № 54 им. Н.Д. Сергиенко»
79	МОУ «СОШ № 55»
80	МОУ «СОШ № 56 с углубленным изучением математики»
81	МОУ «СОШ № 59 им. И. Ромазана»
82	МОУ «СОШ № 60»
83	МОУ «СОШ № 61»
84	МОУ «СОШ № 62»
85	МОУ «СОШ № 63»
86	МОУ «СОШ № 64 имени Б.Ручьева»
87	МОУ «СОШ № 65 им. Б.П. Агапитова с углубленным изучением предметов музыкально-эстетического цикла»
88	МОУ «СОШ № 66»
89	МОУ «СОШ № 67»
90	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Многопрофильный лицей № 1»
91	МОУ «Магнитогорский городской многопрофильный лицей при Магнитогорском государственном техническом университете (МГТУ) им. Г.И.Носова»
92	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Академический лицей им. В.В. Шерстнева»
93	МОУ «Санаторная школа-интернат № 2 для детей, нуждающихся в длительном лечении»
94	МОУ «С(К)ОШИ № 3»
95	МОУ «С(К)ОШИ № 4»
96	МОУ «С(К)ОШИ № 15»
97	МОУ «С(К)ОШИ № 17»
98	МОУ «С(К)ОШИ № 24»
99	МОУ «С(К)ОШИ № 52»
100	МДОУ «Д/с № 1 о.о.»
101	МДОУ «Д/с № 2 о.о.»
102	МДОУ «Д/с № 3к.в.»
103	МДОУ «Д/с № 5»
104	МДОУ «ЦРР – Д/с № 6»
105	МДОУ «ЦРР – Д/с № 7»
106	МДОУ «Д/с № 8»
107	МДОУ «Д/с № 9 о.о.»
108	МДОУ «Д/с № 10» »

109	МДОУ «Д/с № 11 о.о.»
110	МДОУ «ЦРР - Д/с № 12»
111	МДОУ «Д/с № 14»
112	МДОУ «Д/с № 15»
113	МДОУ «Д/с № 16 о.о.»
114	МДОУ «ЦРР - Д/с № 17»
115	МДОУ «Д/с № 21 о.о.»
116	МДОУ «Д/с № 22 о.о.»
117	МДОУ «Д/с № 23»
118	МДОУ «Д/с № 24 о.о.»
119	МДОУ «ЦРР - Д/с № 25»
120	МДОУ «Д/с № 27 о.о.»
121	МДОУ «Д/с № 28 о.о.»
122	МДОУ «ЦРР - Д/с № 30»
123	МДОУ «ЦРР - Д/с № 31»
124	МДОУ «Д/с № 39к.в.»
125	МДОУ «Д/с № 44к.в.»
126	МДОУ «Д/с № 49 о.о.»
127	МДОУ «Д/с № 51»
128	МДОУ «Д/с № 52 о.о.»
129	МДОУ «Д/с № 55 о.о.»
130	МДОУ «Д/с № 60 о.о.»
131	МДОУ «Д/с № 61»
132	МДОУ «Д/с № 66»
133	МДОУ «ЦРР - Д/с № 67»
134	МДОУ «Д/с № 68»
135	МДОУ «Д/с № 70»
136	МДОУ «Д/с № 71 о.о.»
137	МДОУ «ЦРР - Д/с № 72»
138	МДОУ «Д/с № 73»
139	МДОУ «Д/с № 74»
140	МДОУ «Д/с № 75 о.о.»
141	МДОУ «Д/с № 76 о.о.»
142	МДОУ «Д/с № 77»
143	МДОУ «ЦРР - Д/с № 78»
144	МДОУ «ЦРР - Д/с № 81»
145	МДОУ «Д/с № 83 о.о.»
146	МДОУ «Д/с № 90 о.о.»
147	МДОУ «Д/с № 93 о.о.»
148	МДОУ «Д/с № 95к.в.»
149	МДОУ «ЦРР - Д/с № 97»
150	МДОУ «ЦРР - Д/с № 98»
151	МДОУ «Д/с № 100»
152	МДОУ «ЦРР - Д/с № 102»
153	МДОУ «ЦРР - Д/с № 104»
154	МДОУ «Д/с № 105»
155	МДОУ «Д/с № 106 о.о.»
156	МДОУ «ЦРР - Д/с № 107»
157	МДОУ «Д/с № 109 о.о.»
158	МДОУ «Д/с № 111к.в.»
159	МДОУ «Д/с № 114 о.о.»
160	МДОУ «ЦРР - Д/с № 116»
161	МДОУ «Д/с № 118»
162	МДОУ «Д/с № 119 о.о. «Соловушка»
163	МДОУ «Д/с № 121к.в.»
164	МДОУ «ЦРР - детский сад № 122»

165	МДОУ «Д/с № 125к.в.»
166	МДОУ «Д/с № 126 о.о.»
167	МДОУ «ЦРР – Д/с № 127»
168	МДОУ «Д/с № 130к.в.»
169	МДОУ «Д/с № 131»
170	МДОУ «ЦРР – Д/с № 132»
171	МДОУ «ЦРР – Д/с № 134 «Нотка»
172	МДОУ «ЦРР – Д/с № 135»
173	МДОУ «ЦРР – Д/с № 136»
174	МДОУ «ЦРР – Д/с № 137»
175	МДОУ «ЦРР – Д/с № 139»
176	МДОУ «Д/с № 140 о.о.»
177	МДОУ «ЦРР – Д/с № 142»
178	МДОУ «Д/с № 144»
179	МДОУ «Д/с № 145 о.о.»
180	МДОУ «Д/с № 146 о.о.»
181	МДОУ «ЦРР – Д/с № 147»
182	МДОУ «Д/с № 148 о.о.»
183	МДОУ «Д/с № 150»
184	МДОУ «ЦРР – Д/с № 152»
185	МДОУ «ЦРР – Д/с № 153»
186	МДОУ «Д/с № 155к.в.»
187	МДОУ «ЦРР – Д/с № 156»
188	МДОУ «Д/с № 157»
189	МДОУ «ЦРР – Д/с № 158»
190	МДОУ «ЦРР – Д/с № 159»
191	МДОУ «ЦРР – Д/с № 160»
192	МДОУ «Д/с № 161 о.о.»
193	МДОУ «ЦРР – Д/с № 162»
194	МДОУ «Д/с № 163 о.о.»
195	МДОУ «ЦРР – Д/с № 165»
196	МДОУ «Д/с № 167»
197	МДОУ «Д/с № 168 о.о.»
198	МДОУ «Д/с № 174 »
199	МДОУ «ЦРР – Д/с № 175»
200	МДОУ «Д/с № 179 о.о.»
201	МДОУ «Д/с № 180к.в.»
202	МДОУ «ЦРР – Д/с № 182»
203	МДОУ «ЦРР – Д/с № 183»
204	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Дворец творчества детей и молодежи»
205	МУДО «Правобережный центр дополнительного образования детей»
206	МУДО «Детско-юношеский центр «Максимум»
207	«Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»
208	«Расчетно-технический центр «Образование»
Объекты, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, согласно пункта 1.3 Приложение №1 Приказа Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234:	
Объекты, подведомственные администрации Ленинского района	
209	НУЗ «Узловая больница на ст. Карталы ОАО РЖД» поликлиника гараж
210	Управление МВД РФ по городу Магнитогорску Челябинской области
211	«Дворец правосудия мировой юстиции» в г.Магнитогорске
212	АО " Горэлектросеть "
213	ПО "Магнитогорские электросети"
214	ОАО "МРСК Урала – Челябэнерго"

215	ООО МИС (Магнитогорскинвестстрой)
216	Государственное стационарное учреждение социального обслуживания системы социальной защиты населения «Магнитогорский психоневрологический интернат», расположенного по адресу: просп.ул. Малиновая, д.10 корпус 1;
217	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»
Объекты, подведомственные администрации Правобережного района	
218	Правобережный районный суд
219	МЭК
220	Магнитогорский дом-интернат для престарелых и инвалидов
221	Магнитогорский педагогический колледж
222	МП трест "ВОДОКАНАЛ"
223	ГБОУ ВО Магнитогорская государственная консерватория (академия) им. Глинки г. Магнитогорска
224	М-н Пятерочка ООО «БетаЭстейт»
Объекты, подведомственные администрации Орджоникидзевского района	
225	Управление Судебного департамента в Челябинской области
226	МКУ "УКС"
227	МП «Магнитогорский городской Транспорт»
228	Центр содействия семейному воспитанию №1 г. Магнитогорска
229	Центр содействия семейному воспитанию №2 г. Магнитогорска
230	ГБПОУ "Магнитогорскому медицинскому колледжу им. П.Ф. Надеждина"
231	М-н Пятерочка АО Х5 Недвижимость
232	М-н Пятерочка АО Х5 Недвижимость
ТСЖ, ЖСК, ЖК, ТСН	
233	ТСЖ «Зеленый Лог-54»
234	ТСЖ «Согласие»
235	ТСЖ «Маяк»
236	ТСЖ Кондоминиум «Енисейский»
237	ТСЖ «Жукова, 4А»
238	ТСЖ «Комфорт»
239	ТСЖ «Металлург-8»
240	ТСЖ «Металлург-17»
241	ТСЖ «Металлург-19»
242	ТСЖ «Металлург-20»
243	ТСЖ «Металлург-21»
244	ТСЖ «Металлург-25»
245	ТСЖ «ЖК Театральный»
246	ТСЖ «Метизник-5»
247	ТСЖ «Наш Дом»
248	ТСЖ «Нефтяник»
249	ТСЖ «Сервис»
250	ТСЖ «Сиреневый, 27»
251	ТСЖ «Содружество»
252	ТСЖ «Учитель»
253	ТСЖ «Уют»
254	ТСЖ «Хозяин»
255	ТСЖ-6
256	ТСЖ-25
257	ТСЖ-27 «Строитель-1»
258	ТСЖ-28
259	ТСЖ-29
260	ТСЖ-49 «Метизник-3»
261	ТСЖ-51

262	ТСЖ-52
263	ТСЖ-61 «Метизник-4»
264	ТСЖ-63 «Метизник-4»
265	ТСЖ «Чайковский»
266	ТСЖ «Родник»
267	ТСЖ «Калибровщик-1»
268	ТСЖ «Шанс»
269	ТСЖ «Ленина 88»
270	ТСЖ «Уральская 56»
271	ТСЖ «Дружный»
272	ТСЖ «Зеленая Долина-МКД №95»
273	ЖК «Заря»
274	ЖК «Луч»
275	ЖК «Надежда»
276	ЖК-109
277	ЖСК «Метизник-4»
278	ЖСК-12«Металлург-1»
279	ЖСК-21«Металлург-4»
280	ЖСК-22 «Металлург-5»
281	ЖСК-23 «Металлург-6»
282	ЖСК-24
283	ЖСК-25а
284	ЖСК-26
285	ЖСК-35 «Металлург-10»
286	ЖСК-36 «Металлург 11»
287	ЖСК-40 «Наука»
288	ЖСК-42 «Металлург-13»
289	ЖСК-44 «Металлург-15»
290	ЖСК-47 «Металлург-16»
291	ЖСК-53
292	ЖСК-75 «Швейник»
293	ЖСК-87 «Солидарность»
294	ЖСК «Сограждане»
295	ПЖК «Пенаты»
296	ТСН «Сталеваров 18/1»
297	ТСН «Советская 172»
298	ТСН №7
299	ТСН 19 «Металлург»
300	ТСН №8
301	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Старый город»
302	Общество с ограниченной ответственностью «КУРС»
303	Общество с ограниченной ответственностью «Азбука Сервиса»
304	Общество с ограниченной ответственностью «Равновесие»
305	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южный район»
306	Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «ЖЭУ г. Магнитогорска»
307	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег»
308	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Пионер»
309	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПА-чин»
310	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая кампания «Логист»
311	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный Аргумент»
312	Общество с ограниченной ответственностью «КомплексСервис»
313	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищно-

	эксплуатационная компания «Ключ»
314	Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕСТИЖ»
315	Общество с ограниченной ответственностью «Эффект»
316	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» «Фарватер»
317	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» "Звездная"
318	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищно- эксплуатационная компания «Домоуправ-М»
319	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» «Домовой»
320	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом»
321	Общество с ограниченной ответственностью «Дистанция гражданских сооружений»
322	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Начало»
323	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Азимут»
324	Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий»
325	Общество с ограниченной ответственностью «Городская Коммунальная Служба МКД»
326	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Качество жизни»
327	Общество с ограниченной ответственностью «Юность»
328	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМЭКСПЕРТ»
329	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Салют»
330	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Золотое кольцо»
331	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «А1»
332	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖИФ- КЛЮЧ»

Приложение №2 к программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов единых теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Магнитогорского городского округа

График проведения оценки обеспечения готовности единых теплоснабжающих и и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование организации	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
Единые теплоснабжающие организации			
1	МП трест «Теплофикация»	17.08.2026 - 15.09.2026	В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234
2	Филиал «Магнитогорские электротепловые сети» АО «Челябоблкоммунэнерго»		
3	ООО «Домовой-тепло»		
4	ПАО «Магнитогорский Металлургический Комбинат»		
Потребители тепловой энергии			
5	Объекты, подведомственные управлению социальной защиты населения:	01.08.2026- 30.08.2026	В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234
6	Объекты, подведомственные управлению по физической культуре, спорту и туризму	01.08.2026- 30.08.2026	
7	Объекты, подведомственные управлению культуры	01.08.2026- 30.08.2026	
8	Объекты здравоохранения	01.08.2026- 30.08.2026	
9	Объекты, подведомственные управлению образования	01.08.2026- 30.08.2026	
10	Объекты, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, согласно пункта 1.3 Приложение №1 Приказа Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234:	16.08.2026 - 09.09.2026	
11	ТСЖ, ЖСК, ЖК, ТСН	16.08.2026 - 09.09.2026	
12	Управляющие организации города	16.08.2026 - 09.09.2026	

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации									
Объект		наименование объекта		наименование организации					
№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателя готовности комплексной	Расчет показателей готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)	
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ- ГОТОВ	1		1			
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказами Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила);		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	К _{тот}	1			
1.1	Обеспечивать функционирование диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 – 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования диспетчерской и аварийной служб	0,05	К _{фун}	1			
1.1.1		Документы по п.1.1.1 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	К _{пер}	1			
1.1.2		Документы по п.1.1.2 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	К _{сгл}	1			
1.1.2.1			Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	N _{сгл}	1			
1.1.2.2			Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	N _{сгл} РСД в системе	1			
1.1.3		Документы по п.1.1.3 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	К _{сгл}	1			

1.1.4	Документы по п.1.1.4 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	Копия	1		
1.1.4.1		Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	Копия ОПО	1		
1.1.4.2		Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	Копия ОПО	1		
1.1.5	Документы по п.1.1.5 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплообеспечения и (или) производственных инструкций	0,1	Копия/протокол	1		
1.1.6	Документы по п.1.1.6 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,1	Копия	1		
1.1.6.1		Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилami технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	Копия из ОПО	1		
1.1.6.2		Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,5	Копия из ОПО	1		

1.1.7	Документы по п.1.1.1.7 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	Кот	1	1
1.1.8	Документы по п.1.1.8 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и осуществление ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	Кот	1	1
1.1.8.1		Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	Кот и кот	1	1
1.1.8.2		Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	Кот и кот	1	1
1.1.9	Документы по п.1.1.9 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	Кот и кот	1	1
1.1.10	Документы по п.1.1.10 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)	Показатель наличия программ противопожарных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопожарных тренировок	0,1	Кот	1	1

1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	Контроль	1	
1.2.1		Документы по п.1.2.1 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)"	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических расчетов работы системы теплоснабжения	0,5	Контроль	1	
1.2.2		Документы по п.1.2.2 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)"	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	Контроль	1	
1.3	Обеспечивать качество теплоснабжения (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы по п.1.3 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)"	Показатель обеспечения качества теплоснабжения	0,01	Контроль	1	
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализующей тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы по п.1.4 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)"	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализующей тепловой энергии	0,01	Контроль	1	
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы по п.1.5 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)"	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтных работ, разработки проектной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,25	Контроль	1	
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 – 9.3.21, 9.3.23 – 9.3.29, пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	Контроль	1	
1.6.1		Документы по п.1.6.1 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)"	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводом о продлении срока эксплуатации	0,01	Контроль	1	
1.6.1.1			Показатель наличия отчетов в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведении технического освидетельствования, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, наладке предохранительных клапанов с выводом о продлении срока эксплуатации	0,5	Контроль по ОПО	1	

1.6.1.2	Документы по п.1.6.2 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)"	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных технических освидетельствованиях, гидравлическом испытании, экспертизе промышленной безопасности, востройки и регулировке предохранительных клапанов с выводом о продлении срока эксплуатации	0,5	К _{контр. ОПО}	1	
1.6.2	Документы по п.1.6.2 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)"	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередаых и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые записаны результаты текущих осмотров	0,05	К _{контр.}	1	
1.6.3	Документы по п.1.6.3 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)"	Показатель наличия актов и паспортов дымоных труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымоных труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки замкнутого контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымоных труб	0,05	К _{контр.треб}	1	
1.6.4	Документы по п.1.6.4 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)"	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водных тепловых сетей	0,01	К _{контр.}	1	
1.6.5	Документы по п.1.6.5 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)"	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	К _{контр.}	1	

1.6.6	Документы по п.1.6.6 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в неорошаемых каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	Катедр	1	
1.6.7	Документы по п.1.6.7 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	Катедр	1	
1.6.8	Документы по п.1.6.8 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	Катедр	1	
1.6.9	Насосные станции на объекте отсутствуют	показатель наличия акта обследования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	Катедр	1	
1.6.10	Документы по п.1.6.10 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)	Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	Катедр	1	
1.6.10.1		Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5	Катедр	1	
1.6.10.2		Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	Катедр	1	
1.6.10.2.1		Фактический объем запаса топлива, тыс. т	-	Запасы	0	
1.6.10.2.2		Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	-	Запасы	0	
1.6.11	Документы по п.1.6.11 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	Катедр	1	
1.6.11.1			-	% наличия запасов факт по инвентар	100	
1.6.12	Документы по п.1.6.12 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)	Показатель наличия лицензий Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	Катедр	1	

1.7	Выполнить мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплоснабжающей организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы по п.1.7 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)"	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	0,01	Критерий	1		
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы по п.1.8 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)"	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	Критерий	1		
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влекущих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об актуализации законодательства)	Документы по п.2 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)"	Показатель выполнения предписаний, влекущих на надежность работы в отопительный период	0,05	Критерий	1		
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	Документы по п.3 "Списка документов для оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов по котельной (наименование)"	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	Критерий	1		

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 г. г. потребителей тепловой энергии

наименование объекта		расположенного по адресу:						
№ п/п	Обязательные требования	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (рабочие формулы и коэффициенты для заполнения)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
					ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ		1	
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила);		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	К _{закон} о тепл.	$K_{закон} = K_{закон} \cdot 0,85 + K_{закон} \cdot 0,06 + K_{закон} \cdot 0,02 + K_{закон} \cdot 0,05 + K_{закон} \cdot 0,02$	1	
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	К _{закон} о тепл.	$K_{закон} = K_{закон} \cdot 0,31 + K_{закон} \cdot 0,31 + K_{закон} \cdot 0,01 + K_{закон} \cdot 0,01 + K_{закон} \cdot 0,01 + K_{закон} \cdot 0,01 + K_{закон} \cdot 0,01 + K_{закон} \cdot 0,01 + K_{закон} \cdot 0,01 + K_{закон} \cdot 0,01$	1	
1.1.1	Акта проверки наличия акта проверки и присутствия представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Акта проверки наличия акта проверки и присутствия представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки и присутствия представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	0,31	К _{закон} о тепл.	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.2	Акта о проверке наличия режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, наличия акuatorов и шайбы на линиях регулирующих торцевого водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Акта о проверке наличия режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, наличия акuatorов и шайбы на линиях регулирующих торцевого водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проверке наличия режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения	0,31	К _{закон} о тепл.	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.3	Акта проверки (осмотра) записей арматуры, в том числе в высших (подводящих) и нижних точках трубопровода (отсасывания) и арматуры последнего регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) соединений уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих сопроводительных документов, установленных теплоснабжающими и теплоснабжаемыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Акта проверки (осмотра) записей арматуры, в том числе в высших (подводящих) и нижних точках трубопровода (отсасывания) и арматуры последнего регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) соединений уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих сопроводительных документов, установленных теплоснабжающими и теплоснабжаемыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) записей арматуры и арматуры последнего регулирования	0,01	К _{закон} о тепл.	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установление пунктов 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о ответственности лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{кв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых входов (до заходящей арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования и механизмов тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями к эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых входов (до заходящей арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования и механизмов тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями к эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	0,31	К _{кв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанной в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{кв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{кв} /руководств	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) и части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	0,01	К _{кв} /руководств	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	
1.1.9	Внеска из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договор на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	К _{кв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	

1.1.10		Акта или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	0,01	К _{эксплуат}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	0,03	К _{смет}	$K_{\text{смет}} = 0,5 \cdot K_{\text{арм}} + 0,5 \cdot K_{\text{экспл.отоп}}$	1	
1.3.1		Акта осмотры объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных вводов для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для пороговой защиты систем теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	0,5	К _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	
1.3.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	0,5	К _{экспл.отоп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоснабжение (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	0,15	К _{арм}	$K_{\text{арм}} = K_{\text{экспл.отоп}} \cdot 0,05 + K_{\text{смет}} \cdot 0,95$	1	
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	0,05	К _{экспл.отоп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоснабжение, горючего газа, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование задолженности с теплоснабжающей организацией (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	0,95	К _{смет}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	0,02	К _{арм}	$K_{\text{арм}} = K_{\text{экспл.отоп}} \cdot 0,5 + K_{\text{смет}} \cdot 0,5$	1	
1.4.1		Акта периодической проверки ула учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1054, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	0,5	К _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	1	

Приложение №5 к программе
проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному
периоду 2026-2027 годов единых
теплоснабжающих организаций и
потребителей тепловой энергии
Магнитогорского городского
округа

АКТ №__
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2026/2027 гг.

город Магнитогорск

"__"__202__ г.

Комиссия, образованная постановлением администрации города от __.__.2026 №_____-П «О создании комиссий по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии», в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от "__"__2026 г., утвержденной председателем комиссии с "__"__2026 г. по "__"__2026 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду _____.

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

- 1.
- 2.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
	Готов

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду
_____ на ____ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду
_____ на ____ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Секретарь комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
" " 20 г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения
готовности к отопительному периоду)

Приложение №6 к программе
проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному
периоду 2026-2027 годов единых
теплоснабжающих организаций и
потребителей тепловой энергии
Магнитогорского городского
округа

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 гг.

Выдан

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

- 1.
- 2.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от __.__.2026 №__.

Председатель комиссии,
Заместитель главы города

_____/_____
(подпись, расшифровка подписи)

МП