



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЛЯБОБЛКОММУНЭНЕРГО»

Филиал «Магнитогорские электротепловые сети»

455037, г. Магнитогорск, ул. Ленина, д.91

тел. 49-65-94, факс (351-9) 31-52-66, E-mail: magn@choke.ru

ИНН 7447019075, КПП 742502001, ОКПО 03220127, ОГРН 1027402334486

М.О.С.Д.В. № *06/521*

на № УТ и КХ - 02/936

Начальнику Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации администрации г. Магнитогорска Смольяниновой Т.Н.

О внесении изменений в проект схемы теплоснабжения Магнитогорского городского округа на 2027 год

Уважаемая Татьяна Николаевна!

Направляю Вам замечания и изменения к проекту схемы теплоснабжения Магнитогорского городского округа на 2027 год, касаемые филиала Магнитогорских электротепловых сетей АО «Челябоблкоммунэнерго», эксплуатирующего котельную и тепловые сети Магнитогорского психо-неврологического интерната (МПНИ):

1. Глава 7, табл. 7 «Перспективные тепловые балансы котельных», с.43. Котельная «Магнитогорского психоневрологического интерната (МПНИ). п.4 (потери в тепловых сетях).

Глава 4, табл.2 «Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и источникам теплоснабжения г. Магнитогорска», с.21. Котельная «Магнитогорского психоневрологического интерната (МПНИ). п.4 (потери в тепловых сетях).

2021- 0,859 Гкал/год (факт),
2022- 0,576 Гкал/год (факт),
2023- 0,461 Гкал/год (факт),
2024- 0,793 Гкал/год (факт),
2025- 0,966 Гкал/год (факт),
2026- 0,986 Гкал/год (утверждены в тарифе),
2027 и последующие годы – 0,986 Гкал/год (утверждены в тарифе).

В таблице указаны тепловые потери в перспективе, предполагаемые значения после реконструкции тепловых сетей. Так как реконструкция тепловой сети от котельной МПНИ не предусмотрена и не проводилась, то следует указать за 2021-2025 гг. фактические потери в тепловой сети, а начиная с 2026 г.- утвержденные тепловые потери в тарифе.

2. Глава 1, табл.25 «Среднегодовая загрузка оборудования котельных г. Магнитогорск за 2025 год», с. 64. Котельная «Магнитогорского психоневрологического интерната (МПНИ), п.20.

В таблице 25 в столбце «выработка тепла, Гкал» заменить значение 5636,0 Гкал на 5789 Гкал. (Данные были предоставлены в письме №06/181 от 10.02.2026)

3. Глава 1, табл.22 «Выработка, отпуск тепловой энергии, расход условного топлива по котельным за 2025 год», с. 57. Котельная «Магнитогорского психоневрологического интерната (МПНИ), п.20.

В таблице неверно указаны значения выработки и отпуск с коллекторов, собственные нужды котельной за 2025 год. Неверные значения заменить на:

- Выработка ТЭ котлоагрегатами, Гкал - 5789 Гкал/год,
- отпуск ТЭ с коллекторов котельной – 5732 Гкал/год,
- с/нужды котельной – 57 Гкал/год.

(Данные были предоставлены в письме №06/181 от 10.02.2026).

4. Глава 1, табл. 33 «Длины и материальные характеристики тепловых сетей на балансе тепло-снабжающих организаций г. Магнитогорска».

Тепловые сети от котельной МПНИ не находятся на балансе филиала МЭТС АО «Челябоблкоммунэнерго», а эксплуатируются по договору аренды №1807-Р от 11.12.2008г.

Длина тепловых сетей в табл. 33 указана длина в однострубном исполнении, а не в двухтрубном, как указано в таблице. Изменить.

(Данные о протяженности т/сетей предоставлены в письме №06/181 от 10.02.2026).

5. Глава 1, с.110 «ТСО филиал МЭТС АО «Челябоблкоммунэнерго».

В связи с внесением изменений в СП 131.13330.2025 «Строительная климатология и геофизика» с 09.09.2025 года был изменен температурный график отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной МПНИ (изменена температура для расчета отопления с «-35°C» на «-33°C»).

Температурный график прилагается.

6. Глава 1, табл. 51 «Динамика изменения фактических потерь тепловой энергии тепловых сетей ...», с. 133, п,22.

В таблице неверно указаны значения отпуска тепловой энергии с коллекторов и тепловых потерь в сетях за 2021, 2022 гг.

Потери в тепловых сетях: 2021 – 859 Гкал/год,
2022 – 576 Гкал/год;

Отпуск тепла с коллекторов: 2021- 6044 Гкал,
2022- 5495 Гкал\

7. Глава 1, табл.60 «Величины потребления тепловой энергии за ОЗП и 2025 год в целом», с. 190, котельная МПНИ.

В таблице 60 по котельной МПНИ неверно указаны значения потребления тепловой энергии за 2025 год.

Общее количество тепловой энергии, отпускаемой от котельной составляет – 5,789 тыс. Гкал, в том числе в отопительный период – 4,966 тыс. Гкал , в неотапительный период – 0,823 тыс. Гкал.

8. Глава 1, табл.86 «Технико-экономические показатели источников в зоне деятельности АО "Челябоблкоммунэнерго" ...», котельная МПНИ.

| Наименование показателя | Ед. изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 и последующие годы |
|--|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------------------|
| Выработка тепловой энергии котельной | Тыс. Гкал | 6,110 | 5,549 | 5,576 | 6,066 | 5,789 | 6,127 | 6,059 |
| Покупная тепловая энергия | Тыс. Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды | Тыс. Гкал | 0,066 | 0,054 | 0,054 | 0,058 | 0,057 | 0,059 | 0,059 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть | Тыс. Гкал | 6,044 | 5,495 | 5,522 | 6,008 | 5,732 | 6,068 | 6,000 |
| Потери тепловой энергии в сети (фактические) | Тыс. Гкал | 0,859 | 0,576 | 0,461 | 0,793 | 0,966 | 0,986 | 0,986 |
| Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск - фактический) | Тыс. Гкал | 5,185 | 4,919 | 5,061 | 5,215 | 4,766 | 5,082 | 5,014 |

В схему теплоснабжения добавить данные по полезному отпуску 2026, 2027 и последующие годам.

9. Глава 1, табл.107 «Сведения о количестве отпущенной тепловой энергии потребителям»
Отпущенная тепловая энергия (полезный отпуск):

2021 - 5,185 тыс.Гкал (изменить в схеме),

2022 - 4,919 тыс.Гкал (изменить в схеме).

Значения полезного отпуска за 2023, 2024, 2025 в схеме верны.

Приложение: 1. Температурный график отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной г. Магнитогорск ПНИ при совместном отпуске тепловой энергии на нужды отопления и ГВС на 2026 год.

Директор МЭТС



Акатушев В.С.



Утверждаю:
Главный инженер МЭТС
И.В. Костин
2026 г.

Температурный график отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной
г. Магнитогорск ПНИ
при совместном отпуске тепловой энергии на нужды отопления и ГВС

| Наружного воздуха | Температура, °С | |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| | Теплоносителя | |
| | подающий трубопровод | обратный трубопровод |
| 8 | 65,0 | 59,7 |
| 7 | 65,0 | 59,2 |
| 6 | 65,0 | 58,7 |
| 5 | 65,0 | 58,1 |
| 4 | 65,0 | 57,6 |
| 3 | 65,0 | 57,1 |
| 2 | 65,0 | 56,6 |
| 1 | 65,0 | 56,1 |
| 0 | 65,0 | 55,6 |
| -1 | 65,0 | 55,1 |
| -2 | 65,0 | 54,6 |
| -3 | 65,0 | 54,1 |
| -4 | 65,0 | 53,6 |
| -5 | 65,0 | 53,0 |
| -6 | 65,0 | 52,5 |
| -7 | 65,0 | 52,0 |
| -8 | 65,0 | 51,5 |
| -9 | 66,1 | 52,5 |
| -10 | 67,4 | 53,3 |
| -11 | 68,7 | 54,1 |
| -12 | 69,9 | 54,8 |
| -13 | 71,2 | 55,6 |
| -14 | 72,4 | 56,4 |
| -15 | 73,7 | 57,2 |
| -16 | 74,9 | 57,9 |
| -17 | 76,1 | 58,7 |
| -18 | 77,3 | 59,4 |
| -19 | 78,6 | 60,2 |
| -20 | 79,8 | 60,9 |
| -21 | 81,0 | 61,6 |
| -22 | 82,2 | 62,4 |
| -23 | 83,4 | 63,1 |
| -24 | 84,5 | 63,8 |
| -25 | 85,7 | 64,2 |
| -26 | 86,9 | 65,2 |
| -27 | 88,1 | 65,9 |
| -28 | 89,2 | 66,6 |
| -29 | 90,4 | 67,3 |
| -30 | 91,6 | 68,0 |
| -31 | 92,7 | 68,6 |
| -32 | 93,9 | 69,3 |
| -33 | 95,0 | 70,0 |

Начальник ПТО

П.У. Турсунов