АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р О Т О К О Л

25.08.2026 № 11-05/538

заседания комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирном доме

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Москалев М.В. - председатель комиссии, заместитель главы города Магнитогорска;
Смольянинова Т.Н. – заместитель председателя комиссии, начальник Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Денисова О.Т.– начальник отдела правовых и антикоррупционных экспертиз правового управления администрации города Магнитогорска;
Чернова А.А. – заместитель председателя Комитета по Управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
Василенкова Н.В.– начальник отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Норец Е.К. – секретарь комиссии, инспектор отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Емельянова Е.П. – начальник Магнитогорского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (по согласованию)
ОТСУТСТВОВАЛИ:
Кошелев С.В. – начальник Магнитогорского отдела службы технического заказчика СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. О признании необходимости оказания услуг и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. Гагарина, д.20 с периода 2030-2032 годы на период 2027-2029 годы.

СЛУШАЛИ:

1. Начальника управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Смольянинову Т.Н.:

а) о поступившем в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме заявлении ООО УК «Логист» о рассмотрении вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном в г. Магнитогорске по адресу: ул. Гагарина, д.20 с периода 2030-2032 на период 2027-2029 годы;

б) о представленных заявителем документах, включающих:

- копию технического паспорта на жилой дом по адресу №20 по ул. Гагарина;
- справка о проценте физического износа многоквартирного дома №20 по ул.Гагарина;
- заключение по результатам комплексного обследования конструкций кровли и кровельного покрытия здания - жилого многоквартирного дома по адресу: г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д.20;
- копию заключения регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора от 10.08.2026 №3541 согласно которого требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (на капитальный ремонт крыши) соблюдены.

в) о требованиях ч.12 ст.4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 № 430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Закон Челябинской области от 06.10.2016 №430-ЗО).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. В заседании комиссии участвует большинство членов комиссии – решение комиссии правомочно.

2. По рассматриваемому вопросу:

Признать необходимость оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой и (или) краткосрочным

планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 20 – ремонт крыши, в период 2027-2029 годы.

Основание принятия решения комиссией: требование ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 № 430-ЗО; копия заключения регионального оператора от 10.08.2026 №3541 о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Рекомендуем перенести срок оказания услуг (выполнения работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 20 – ремонт крыши на более ранний срок 2027-2029 годы относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «за»-7, «против»-0, «воздержались»-0.

Заместитель Главы
города Магнитогорска М.В. Москалев

Разослано: Москалеву М.В., УТиКХ, КУИиЗО, ПУ, ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области, СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», Министерство жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области, ООО УК «Логист».

Норец Евгения Константиновна
8(3519)49-84-98*1298