

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

22.05.2026

№ 241-05/325

заседания комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирном доме

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Москалев М.В. - председатель комиссии, заместитель главы города Магнитогорска;
Смолянинова Т.Н. – председатель комиссии, начальник Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Денисова О.Т.– начальник отдела правовых и антикоррупционных экспертиз правового управления администрации города Магнитогорска;
Чернова А.А. – заместитель председателя Комитета по Управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
Василенкова Н.В.– начальник отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Норец Е.К. – секретарь комиссии, инспектор отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Емельянова Е.П. – начальник Магнитогорского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (по согласованию);
Кошелев С.В. – начальник Магнитогорского отдела службы технического заказчика СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. О признании необходимости оказания услуг и (или) выполнения работы по

капитальному ремонту коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. Татьянической, д.300 с периода 2051-2053 годы на период 2024-2026 годы.

СЛУШАЛИ:

1. Начальника управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Смольянинову Т.Н.:

а) о поступившим в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме заявлении ООО УК «Начало» о рассмотрении вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт коллективных узлов управления и регулирования потребления горячей воды) в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенный в г. Магнитогорске по адресу: ул. Татьянической, д.300 с периода 2051-2053 на период 2024-2026 годы

б) о представленных заявителем документах, включающих:

- копию оформленного и подписанного протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20251200114896 от 12.01.2026, расположенном по адресу: ул. Татьянической, д.300 о принятии собственниками решений о переносе срока капитального ремонта коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме на более ранний срок на 2024-2026 годы;

- копию журнала технического обслуживания многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Татьянической, д.300;

- заключение эксперта № 117 01 00075 от 12.01.2026 по состоянию технического состояния бойлеров в количестве 2 шт.;

- копию заключения регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора от 19.03.2026г. №1091 согласно которого требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора на капитальный ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды не соблюдены.

в) о требованиях ч.12 ст.4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 № 430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Закон Челябинской области от 06.10.2016 №430-ЗО).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. В заседании комиссии участвует большинство членов комиссии – решение комиссии правомочно.

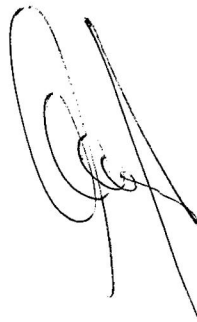
2. По рассматриваемому вопросу:

Признать необходимость оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт коллективных узлов управления и регулирования потребления горячей воды) в многоквартирном доме в периоде 2051-2053 гг., установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенный в г. Магнитогорске по адресу: ул. Татьянической, д.300 – ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды.

Основание принятия решения комиссией: требование ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 №430-ЗО; копия заключения регионального оператора № 1091 от 19.03.2026 о несоблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «за»-6, «против»-0, «воздержались»-0.

Заместитель главы
города Магнитогорска



М.В. Москалев

Разослано: Москалеву М.В., УТиКХ, КУИиЗО, ПУ, ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области, СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», Министерство жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области, ООО УК «Начало».

Норец Евгения Константиновна
8(3519)49-84-98*1298