

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

22.05.2026

№ 111-05/317

заседания комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирном доме

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Москалев М.В. - председатель комиссии, заместитель главы города Магнитогорска;
Смольянинова Т.Н. – председатель комиссии, начальник Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Денисова О.Т. – начальник отдела правовых и антикоррупционных экспертиз правового управления администрации города Магнитогорска;
Чернова А.А. – заместитель председателя Комитета по Управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
Василенкова Н.В. – начальник отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска;
Норец Е.К. – секретарь комиссии, инспектор отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Емельянова Е.П. – начальник Магнитогорского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (по согласованию);
Кошелев С.В. – начальник Магнитогорского отдела службы технического заказчика СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. О признании необходимости оказания услуг и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме в

более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул.50-летия Магнитки, д.44 с периода 2045-2047 годы на период 2027-2029 годы.

СЛУШАЛИ:

1. Начальника управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Смольянинову Т.Н.:

а) о поступившем в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме заявлении ООО УК «Правый берег» о рассмотрении вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенный в г. Магнитогорске по адресу: ул. 50-летия Магнитки, д.44 с периода 2045-2047 на период 2027-2029 годы

б) о представленных заявителем документах, включающих:

- копию оформленного и подписанного протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 17.04.2026, расположенном по адресу: ул. 50-летия Магнитки, д.44 о принятии собственниками решений о переносе срока капитального ремонта общего имущества (ремонт крыши) в вышеуказанном многоквартирном доме на более ранний срок на 2027-2029 годы;

- копию технического паспорта на жилой дом по адресу №44 по ул. 50-летия Магнитки;

- копию акта осмотра придомовой территории жилого дома №44 по ул. 50-летия Магнитки, согласно которого требуется ремонт крыши;

- справка о проценте физического износа многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д.44;

- журнал текущих заявок по обращениям жителей о протечках кровли;

- копию заключения регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора от 24.03.2026 №1150 согласно которого требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (на капитальный ремонт крыши) соблюдены.

в) о требованиях ч.12 ст.4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 № 430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Закон Челябинской области от 06.10.2016 №430-ЗО).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. В заседании комиссии участвует большинство членов комиссии – решение комиссии правомочно.

2. По рассматриваемому вопросу:

Признать необходимость оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 44 – ремонт крыши, в период 2027-2029 годы.

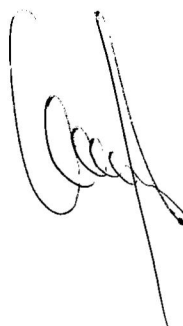
Основание принятия решения комиссией: требование ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 № 430-ЗО; копия протокола внеочередного

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома б/н от 17.04.2026 года о переносе сроков проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном жилом доме №44 по ул. 50-летия Магнитки в более ранний срок (2027-2029); журнал текущих заявок по обращениям жителей о протечках кровли жилого дома №44 по ул.50-летия Магнитки от 0.01.2023-28.03.2026г.г. о необходимости проведения ремонта крыши; копия заключения регионального оператора от 24.03.2026 №1150 о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Рекомендуем перенести срок оказания услуг (выполнения работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д.44– ремонт крыши на более ранний срок 2027-2029 годы относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «за»-6, «против»-0, «воздержались»-0.

Заместитель главы
города Магнитогорска



М.В. Москалев

Разослано: Москалеву М.В., УТиКХ, КУИиЗО, ПУ, ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области, СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», Министерство жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области, ООО УК «Правый берег».

Норец Евгения Константиновна
8(3519)49-84-98*1298

Вр-2396099