



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

16.07.2026

№ АТ-05/453

заседания комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирном доме

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Москалев М.В. - председатель комиссии, заместитель
Главы города Магнитогорска;
Смолянинова Т.Н. - заместитель председателя
комиссии, начальник Управления транспорта и
коммунального хозяйства администрации города
Магнитогорска;
Хорсова К.А. - член комиссии, исполняющий
обязанности начальника отдела правовых и
антикоррупционных экспертиз правового управления
администрации города Магнитогорска;
Таранова С.В. - член комиссии, исполняющий
обязанности заместителя председателя Комитета по
Управлению имуществом и земельными отношениями
администрации города Магнитогорска;
Краснова Н.С. - член комиссии, исполняющий
обязанности начальника отдела координации
деятельности в сфере коммунального хозяйства
администрации города Магнитогорска;
Норец Е.К. - секретарь комиссии, инспектор отдела
координации деятельности в сфере коммунального
хозяйства управления транспорта и коммунального
хозяйства администрации города Магнитогорска
ОТСУТСТВОВАЛИ:

Кошелев С.В. - начальник Магнитогорского отдела
службы технического заказчика СНОФ «Региональный
оператор капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах Челябинской области»
Емельянова Е.П. - начальник Магнитогорского
территориального отдела Главного управления
«Государственная жилищная инспекция Челябинской
области» (по согласованию)

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

1. О признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме, являющегося объектом культурного наследия в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск ул. Пионерская, д.21, с периода 2042-2044 годы на период 2027-2029 годы.

СЛУШАЛИ:

1. Начальника управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Смольянинову Т.Н.:

а) о поступившим в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме заявлении ООО УК «Пионер» о рассмотрении вопроса о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенный в г. Магнитогорске по адресу: ул. Пионерская, д.21 с периода 2042-2044 на период 2027-2029 годы;

б) о представленных заявителем документах, включающих:

- копию технического паспорта на жилой дом по адресу №21 по ул. Пионерская;

- копию справки №5 о конструктивных элементах многоквартирного дома, расположенного по адресу №21 ул. Пионерская;

- копию справки №4 общих сведений о многоквартирном доме, расположенного по адресу №21 ул. Пионерская;

- копию заключения регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора от 13.07.2026 №3077 согласно которого требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (на капитальный ремонт крыши) соблюдены.

в) о требованиях ч.12 ст.4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 № 430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Закон Челябинской области от 06.10.2016 №430-ЗО).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. В заседании комиссии участвует большинство членов комиссии – решение комиссии правомочно.

2. По рассматриваемому вопросу:

Признать необходимость оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме, являющегося объектом культурного наследия в более ранний срок, относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Пионерская, д.21 – ремонт крыши, в период 2027-2029 годы.

Основание принятия решения комиссией: требование ч. 12 ст. 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 № 430-ЗО; копия заключения регионального оператора от 13.07.2026 №3077 о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Рекомендуем перенести срок оказания услуг (выполнения работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, д. 21 ул. Пионерская – ремонт крыши на более ранний срок 2027-2029 годы относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «за»-6, «против»-0, «воздержались»-0.

Заместитель Главы города
Магнитогорска



М.В. Москалев

Разослано: Москалеву М.В., УТиКХ, КУИиЗО, ПУ, ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», Министерство жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области, ООО УК «Пионер».

Норец Евгения Константиновна
8(3519)49-84-98*1298