

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТРЕСТ «ТЕПЛОФИКАЦИЯ»
(МП трест «Теплофикация»)
ул. Б. Ручьева, д. 5а,
г. Магнитогорск, Челябинская область,
Россия, 455000
Тел. (3519) 34-42-43
E – mail: magteplo@mail.ru
ОКПО 31201761, ОГРН 1027402171763,
ИНН/КПП 7414000657/ 745501001

Начальнику Управления транспорта и
коммунального хозяйства
администрации г. Магнитогорска
Т.Н. Смольяниновой

20.05.2026 № 4459-170

На № от

Уважаемая Татьяна Николаевна!

Проект актуализированной Схемы теплоснабжения Магнитогорского городского округа на 2027 год (далее Схема), выполненный ООО «Перспектива» и размещенный на официальном сайте администрации г. Магнитогорска, рассмотрен в пределах компетенции МП трест «Теплофикация».

Выявлены замечания:

1. В текст и таблицы всех глав и утверждаемой части необходимо внести блочно-модульную котельную детского сада в 150 микрорайоне г. Магнитогорска Челябинской области на 230 мест. Следовательно, необходимо откорректировать количество котельных, подведомственных тресту (16 шт.).

Указанная котельная закреплена за МП трест «Теплофикация» на праве хозяйственного ведения Постановлением администрации г. Магнитогорска от 13.04.2026г. №2585-П.

2. В текст и таблицы утверждаемой части и всех глав (в части инвестиционной деятельности МП трест «Теплофикация») необходимо внести мероприятие: Внедрение программного продукта 1С:ERP Управление предприятием с выполнением работ по переходу с программного продукта 1С:Управление производственным предприятием. Срок реализации: 2026-2027гг., стоимость мероприятия 18 090 тыс руб. (без НДС).

3. В п. 3.12 Главы 1 нумерацию пунктов привести в соответствие с «Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», утвержденными Приказом Минэнерго России от 14.05.2025г. №511.

4. На рис. 66 (Глава 1) одним цветом (зеленым) выделены зона действия Пиковой котельной и территория парка «Притяжение». Из этого можно сделать вывод, что объекты на территории парка подключены к сетям от Пиковой котельной. Необходимо откорректировать, т.к. объекты парка обеспечиваются теплом и горячей водой от собственного источника тепла.

5. В табл. 33 Главы 2 откорректировать:
П. 1: источник - ТЭЦ ПАО «ММК»

П. 10: источник - котельная парка «Притяжение».

6. В табл. 34 Главы 2:

-по имеющейся информации снабжение теплом объектов на площадках №38(стр) и №41(стр.) - Многопрофильный медицинский центр (ул. Зеленая) и АБЗ парка «Притяжение» (соответственно) планируется от собственных источников теплоснабжения. Необходимо уточнить данную информацию и, при необходимости, откорректировать в Схеме. В Схеме предусмотрено подключение этих объектов к сетям от ТЭЦ ПАО «ММК»;

-подключение объекта на площадке №39(стр.) – ФОК (теннисный центр) ул. Вознесенская, 27 к тепловым сетям от Пиковой котельной не планируется. В Схеме необходимо откорректировать наименование источника для данного объекта.

7. Внести корректировки в соответствующие главы на основании актуализированной информации по технико-экономическим показателям (в приложении).

Приложение: по тексту

Директор



В.В. Агафонов

Технико-экономические показатели котельных МП трест "Теплофикация" за 2023-2027 гг.

Наименование показателя	Котельная "Западная"	Котельная пос. "Железнодорожников"	Котельная "Цементников"	Котельная 71 квартал	кот. Правобереж. очист. сооруж-й	Котельная пос. "Приуральский"	Пиковая котельная	Котельная Левобережных очистных сооружений	Центральная котельная	Котельная "Школьная"
2023										
Выработано тепла	7 152,6	42 000,7	5 973,9	3 140,3	3 368,6	9 591,2	979 035,7	9 073,2	167 252,3	947,0
Производственные нужды котельной	143,1	840,0	119,5	62,8	67,4	191,8	19 580,7	181,5	3 345,0	18,9
Отпуск в сеть	7 009,6	41 160,7	5 854,4	3 077,5	3 301,2	9 399,4	959 455,0	8 891,7	163 907,3	928,1
Расход газа на отпуск в сеть, тыс. м³	917,3	5 309,0	773,4	381,7	446,7	1 211,5	127 581,3	932,9	21 759,3	123,7
Расход газа на выработку, тыс. м³	936,1	5 417,4	789,2	389,5	455,8	1 236,2	130 185,0	952,0	22 203,4	126,3
Расход газа на отпуск в сеть, тут	1 060,4	6 136,8	894,0	441,2	516,3	1 400,4	147 474,8	1 078,4	25 152,2	143,0
Расход газа на выработку, тут	1 082,0	6 262,1	912,2	450,2	526,9	1 429,0	150 484,5	1 100,4	25 665,5	146,0
Уд. расход усл. топлива, т.у.т./Гкал	0,151	0,149	0,153	0,143	0,156	0,149	0,154	0,121	0,153	0,154
2024										
Выработано тепла	6 939,4	44 175,5	5 791,2	3 306,2	3 694,4	9 806,0	1 028 982,6	9 496,9	165 955,7	973,7
Производственные нужды котельной	138,8	883,5	115,8	66,1	73,9	196,1	20 579,7	189,9	3 319,1	19,5
Отпуск в сеть	6 800,6	43 292,0	5 675,4	3 240,1	3 620,5	9 609,9	1 008 402,9	9 306,9	162 636,5	954,3
Расход газа на отпуск в сеть, тыс. м³	936,7	5 563,1	741,3	397,7	487,3	1 190,0	134 839,1	969,7	21 628,0	126,2
Расход газа на выработку, тыс. м³	955,8	5 676,6	756,4	405,8	497,3	1 214,2	137 590,9	989,5	22 069,4	128,8
Расход газа на отпуск в сеть, тут	1 086,0	6 450,3	859,5	461,1	565,0	1 379,7	156 342,7	1 124,3	25 077,2	146,3
Расход газа на выработку, тут	1 108,2	6 581,9	877,1	470,5	576,5	1 407,9	159 533,4	1 147,3	25 589,0	149,3
Уд. расход усл. топлива, т.у.т./Гкал	0,160	0,149	0,151	0,142	0,156	0,144	0,155	0,121	0,154	0,153
2025										
Выработано тепла	6 930,4	41 832,7	5 429,6	3 061,9	3 446,6	9 304,7	984 966,7	8 546,4	156 689,1	860,9

Производственные нужды котельной	138,6	836,7	108,6	61,2	68,9	186,1	19 699,3	170,9	3 133,8	17,2
Отпуск в сеть	6 791,8	40 996,1	5 321,0	3 000,7	3 377,7	9 118,6	965 267,4	8 375,5	153 555,3	843,6
Расход газа на отпуск в сеть, тыс. м³	935,7	5 200,1	687,2	381,6	451,2	1 136,6	128 112,4	980,3	20 350,6	111,7
Расход газа на выработку, тыс. м³	954,8	5 306,2	701,2	389,4	460,4	1 159,8	130 727,0	1 000,3	20 766,0	114,0
Расход газа на отпуск в сеть, тут	1 085,6	6 033,1	797,3	442,7	523,4	1 318,7	148 634,8	1 137,3	23 610,6	129,6
Расход газа на выработку, тут	1 107,8	6 156,2	813,5	451,7	534,1	1 345,6	151 668,2	1 160,5	24 092,5	132,3
Уд. расход усл. топлива, т.у.т./Гкал	0,160	0,147	0,150	0,148	0,155	0,145	0,154	0,136	0,154	0,154

2026 (план)

Выработано тепла	7 679,7	44 447,0	7 470,4	3 437,3	3 892,9	9 293,0	1 212 160,3	9 701,6	182 372,4	965,1
Производственные нужды котельной	150,6	871,5	146,5	67,4	76,3	182,2	23 767,8	190,2	3 575,9	18,9
Отпуск в сеть	7 529,1	43 575,4	7 323,9	3 369,9	3 816,6	9 110,8	1 188 392,4	9 511,4	178 796,5	946,2
Расход газа на отпуск в сеть, тыс. м³	1 046,1	6 054,2	1 017,6	468,2	530,3	1 265,8	165 111,8	1 321,5	24 841,5	131,5
Расход газа на выработку, тыс. м³	1 067,0	6 175,3	1 037,9	477,6	540,9	1 291,1	168 414,0	1 347,9	25 338,3	134,1
Расход газа на отпуск в сеть, тут	1 181,0	6 835,2	1 148,8	528,6	598,7	1 429,1	186 411,2	1 492,0	28 046,0	148,4
Расход газа на выработку, тут	1 204,6	6 971,9	1 171,8	539,2	610,6	1 457,7	190 139,5	1 521,8	28 606,9	151,4
Уд. расход усл. топлива, т.у.т./Гкал	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157

2027 (план)

Выработано тепла	7 734,7	43 893,5	7 671,8	3 599,2	3 959,5	9 366,6	1 183 708,3	9 451,1	176 577,0	1 042,3
Производственные нужды котельной	154,7	877,9	153,4	72,0	79,2	187,3	23 674,2	189,0	3 531,5	20,8
Отпуск в сеть	7 580,0	43 015,6	7 518,4	3 527,2	3 880,3	9 179,3	1 160 034,2	9 262,1	173 045,5	1 021,4
Расход газа на отпуск в сеть, тыс. м³	1 053,1	5 976,5	1 044,6	490,1	539,1	1 275,3	161 171,8	1 286,8	24 042,4	141,9
Расход газа на выработку, тыс. м³	1 074,6	6 098,4	1 065,9	500,1	550,1	1 301,4	164 461,0	1 313,1	24 533,1	144,8
Расход газа на отпуск в сеть, тут	1 189,0	6 747,4	1 179,3	553,3	608,7	1 439,9	181 963,0	1 452,9	27 143,9	160,2

Расход газа на выработку, тут	1 213,3	6 885,1	1 203,4	564,6	621,1	1 469,2	185 676,5	1 482,5	27 697,9	163,5
-------------------------------	---------	---------	---------	-------	-------	---------	-----------	---------	----------	-------

Гкал

Котельная "Восточная"	Котельная "Заготовитель ная"	Котельная "Детский сад № 28"	Котельная "Менжинского "	Котельная "Бестужева"	Итого
3 013,5	210,8	350,8	375,9	451,5	1 231 938,1
60,3	4,2	7,0	7,5	9,0	24 638,8
2 953,2	206,6	343,8	368,4	442,4	1 207 299,3
389,1	40,2	40,8	39,0	61,2	160 007,1
397,1	41,0	41,6	39,8	62,4	163 272,5
449,8	46,4	47,1	45,1	70,7	184 956,8
459,0	47,4	48,1	46,0	72,1	188 731,4
0,152	0,225	0,137	0,122	0,160	0,153
2 986,3	225,5	417,5	376,3	1 068,3	1 284 195,4
59,7	4,5	8,3	7,5	21,4	25 683,9
2 926,5	221,0	409,1	368,8	1 047,0	1 258 511,5
382,9	51,8	46,1	43,2	144,4	167 547,4
390,7	52,8	47,1	44,1	147,3	170 966,7
443,9	60,0	53,5	50,1	167,4	194 267,2
453,0	61,2	54,6	51,1	170,8	198 231,8
0,152	0,272	0,131	0,136	0,160	0,154
2 808,5	236,1	408,4	350,3	877,9	1 225 750,3

56,2	4,7	8,2	7,0	17,6	24 515,0
2 752,3	231,4	400,2	343,3	860,4	1 201 235,3
363,6	44,7	46,0	43,2	148,0	158 992,9
371,0	45,6	46,9	44,1	151,0	162 237,6
421,8	51,8	53,3	50,1	171,7	184 462,0
430,4	52,9	54,4	51,1	175,2	188 226,6
0,153	0,224	0,133	0,146	0,200	0,154

3 505,2	243,3	467,0	414,9	1 129,6	1 487 179,7
68,7	4,8	9,2	8,1	22,1	29 160,4
3 436,4	238,6	457,9	406,8	1 107,4	1 458 019,3
477,4	33,1	63,6	56,5	153,9	202 573,0
487,0	33,8	64,9	57,6	156,9	206 624,4
539,0	37,4	71,8	63,8	173,7	228 704,9
549,8	38,2	73,3	65,1	177,2	233 279,0
0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157

3 448,6	254,4	438,8	421,1	1 152,7	1 452 719,7
69,0	5,1	8,8	8,4	23,1	29 054,4
3 379,7	249,3	430,0	412,7	1 129,6	1 423 665,3
469,6	34,6	59,7	57,3	156,9	197 799,9
479,1	35,3	61,0	58,5	160,2	201 836,7
530,1	39,1	67,5	64,7	177,2	223 316,1

541,0	39,9	68,8	66,1	180,8	227 873,6
-------	------	------	------	-------	------------------

Таблица 8. Топливный баланс каждой котельной в зоне деятельности единой тепл

Баланс топлива за год	Остаток топлива на начало года, натурального топлива, тыс. м ³	Приход топлива за год натурального топлива, тыс. м ³
2023		
Газ природный		
Котельная «Западная»	0	936,07
Котельная пос. "Железнодорожников"	0	5 417,36
Котельная "Цементников"	0	789,18
Котельная 71 квартала	0	389,51
Котельная Очистных сооружений Правого берега	0	455,78
Котельная пос. "Приуральский"	0	1 236,23
Пиковая котельная	0	130 184,95
Котельная Левобережных очистных сооружений	0	951,95
Центральная котельная	0	22 203,35
Котельная «Школьная»	0	126,27
Котельная «Восточная»	0	397,09
Котельная «Заготовительная»	0	40,97
Котельная МДОУ «Детский сад № 28»	0	41,60
Котельная "Менжинского"	0	39,81
Котельная "Бестужева"	0	62,40
Итого		163 272,53
2024		
Газ природный		
Котельная «Западная»	0	955,77
Котельная пос. "Железнодорожников"	0	5 676,61
Котельная "Цементников"	0	756,44
Котельная 71 квартала	0	405,80
Котельная Очистных сооружений Правого берега	0	497,25
Котельная пос. "Приуральский"	0	1 214,24
Пиковая котельная	0	137 590,90
Котельная Левобережных очистных сооружений	0	989,49
Центральная котельная	0	22 069,42

Котельная «Школьная»	0	128,76
Котельная «Восточная»	0	390,70
Котельная «Заготовительная»	0	52,82
Котельная МДОУ «Детский сад № 28»	0	47,08
Котельная "Менжинского"	0	44,09
Котельная "Бестужева"	0	147,33
Итого		170 966,69
2025		
Газ природный		
Котельная «Западная»	0	954,82
Котельная пос. "Железнодорожников"	0	5 306,22
Котельная "Цементников"	0	701,22
Котельная 71 квартала	0	389,35
Котельная Очистных сооружений Правого берега	0	460,38
Котельная пос. "Приуральский"	0	1 159,79
Пиковая котельная	0	130 726,98
Котельная Левобережных очистных сооружений	0	1 000,30
Центральная котельная	0	20 765,95
Котельная «Школьная»	0	114,03
Котельная «Восточная»	0	370,98
Котельная «Заготовительная»	0	45,60
Котельная МДОУ «Детский сад № 28»	0	46,89
Котельная "Менжинского"	0	44,07
Котельная "Бестужева"	0	151,04
Итого		162 237,64
2026		
Газ природный		
Котельная «Западная»	0	1 067,00
Котельная пос. "Железнодорожников"	0	6 175,33
Котельная "Цементников"	0	1 037,92
Котельная 71 квартала	0	477,57
Котельная Очистных сооружений Правого берега	0	540,87
Котельная пос. "Приуральский"	0	1 291,14
Пиковая котельная	0	168 414,05
Котельная Левобережных очистных сооружений	0	1 347,91
Центральная котельная	0	25 338,30
Котельная «Школьная»	0	134,08

Котельная «Восточная»	0	487,00
Котельная «Заготовительная»	0	33,81
Котельная МДОУ «Детский сад № 28»	0	64,89
Котельная "Менжинского"	0	57,65
Котельная "Бестужева"	0	156,94
Итого		206 624,45
2027		
Газ природный		
Котельная «Западная»	0	1 074,63
Котельная пос. "Железнодорожников"	0	6 098,44
Котельная "Цементников"	0	1 065,90
Котельная 71 квартала	0	500,07
Котельная Очистных сооружений Правого берега	0	550,13
Котельная пос. "Приуральский"	0	1 301,37
Пиковая котельная	0	164 461,02
Котельная Левобережных очистных сооружений	0	1 313,11
Центральная котельная	0	24 533,10
Котельная «Школьная»	0	144,81
Котельная «Восточная»	0	479,14
Котельная «Заготовительная»	0	35,34
Котельная МДОУ «Детский сад № 28»	0	60,97
Котельная "Менжинского"	0	58,50
Котельная "Бестужева"	0	160,15
Итого		201 836,68

оснабжающей организации МП трест "Теплофикация"

Израсходовано топлива		Остаток топлива, т. натурального топлива, тыс. м ³	Низшая теплота сгорания, ккал/кг (ккал/нм ³)
Всего натурального топлива, тыс. м ³	Всего, в т. условного топлива		

936,07	1 082,03	0	8 092
5 417,36	6 262,08	0	8092
789,18	912,23	0	8092
389,51	450,25	0	8092
455,78	526,85	0	8092
1 236,23	1 428,99	0	8092
130 184,95	150 484,50	0	8092
951,95	1 100,39	0	8092
22 203,35	25 665,49	0	8092
126,27	145,96	0	8092
397,09	459,00	0	8092
40,97	47,36	0	8092
41,60	48,09	0	8092
39,81	46,02	0	8092
62,40	72,13	0	8092
163 272,53	188 731,38		

1,156

955,77	1 108,19	0	8 116
5 676,61	6 581,90	0	8 116
756,44	877,07	0	8 116
405,80	470,52	0	8 116
497,25	576,55	0	8 116
1 214,24	1 407,88	0	8 116
137 590,90	159 533,37	0	8 116
989,49	1 147,29	0	8 116
22 069,42	25 588,97	0	8 116

1,159

128,76	149,30	0	8 116
390,70	453,01	0	8 116
52,82	61,24	0	8 116
47,08	54,58	0	8 116
44,09	51,12	0	8 116
147,33	170,83	0	8 116
170 966,69	198 231,81		

954,82	1 107,78	0	8 121
5 306,22	6 156,23	0	8 121
701,22	813,55	0	8 121
389,35	451,72	0	8 121
460,38	534,13	0	8 121
1 159,79	1 345,57	0	8 121
130 726,98	151 668,20	0	8 121
1 000,30	1 160,54	0	8 121
20 765,95	24 092,46	0	8 121
114,03	132,30	0	8 121
370,98	430,41	0	8 121
45,60	52,90	0	8 121
46,89	54,40	0	8 121
44,07	51,13	0	8 121
151,04	175,24	0	8 121
162 237,64	188 226,56		

1,160

1 067,00	1 204,64	0	7 900
6 175,33	6 971,95	0	7 900
1 037,92	1 171,81	0	7 900
477,57	539,18	0	7 900
540,87	610,64	0	7 900
1 291,14	1 457,70	0	7 900
168 414,05	190 139,46	0	7 900
1 347,91	1 521,79	0	7 900
25 338,30	28 606,94	0	7 900
134,08	151,38	0	7 900

1,129

487,00	549,82	0	7 900
33,81	38,17	0	7 900
64,89	73,26	0	7 900
57,65	65,08	0	7 900
156,94	177,18	0	7 900
206 624,45	233 279,00		

1 074,63	1 213,26	0	7 900
6 098,44	6 885,13	0	7 900
1 065,90	1 203,40	0	7 900
500,07	564,57	0	7 900
550,13	621,09	0	7 900
1 301,37	1 469,25	0	7 900
164 461,02	185 676,49	0	7 900
1 313,11	1 482,50	0	7 900
24 533,10	27 697,87	0	7 900
144,81	163,49	0	7 900
479,14	540,95	0	7 900
35,34	39,90	0	7 900
60,97	68,83	0	7 900
58,50	66,05	0	7 900
160,15	180,81	0	7 900
201 836,68	227 873,61		

1,129

2. Техничко-экономические показатели работы источников тепловой энергии за 2023 - 2025 гг. и план на 2026 г.

Показатели	2023 (факт)	2024 (факт)	2025 (факт)	2026 (план)	2027 (план)
Выработано тепла, тыс. Гкал	1 231,94	1 284,20	1 225,75	1 487,18	1 452,72
Тепло на производственные нужды котельных, тыс. Гкал	24,64	25,68	24,52	29,16	29,05
Тепло на собственные нужды треста, тыс. Гкал	13,30	13,29	12,35	14,38	13,59
Отпущено тепла с коллекторов, тыс. Гкал	1 207,30	1 258,51	1 201,24	1 458,02	1 423,67
Средневзвешенный удельный расход условного топлива, т.у.т./Гкал	0,153	0,154	0,154	0,157	0,157
Расход газа					
тыс.м ³	163 272,53	170 966,69	162 237,64	206 624,45	201 836,68
тут	188 731,38	198 231,81	188 226,56	233 279,00	227 873,61

Таблица 12. Техничко-экономические показатели в зоне деятельности ЕТО (без НДС)

Наименование показателя	Ед. изм.	2023 (факт)	2024 (факт)	2025 (факт)	2026 (план)	2027 (план)
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источников тепловой энергии, всего	тыс. Гкал	1 233,32	1 285,31	1 226,28	1 487,18	1 452,72
в том числе источник комбинированной выработки с УЭМ 25 МВт и более	тыс. Гкал	-	-	-	-	-
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	1 694,15	1 715,60	1 636,29	1 742,37	1 680,83
Расход тепловой энергии на производственные нужды	тыс. Гкал	24,64	25,68	24,52	29,16	29,05
Отпуск тепловой энергии из тепловых сетей	тыс. Гкал	2 902,84	2 975,23	2 838,06	3 200,39	3 104,50
Потери тепловой энергии в сети (нормативные)	тыс. Гкал	454,69	525,04	512,23	595,06	593,17
то же в % к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии	%	15,66	17,65	18,05	18,59	19,11
Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	тыс. Гкал	2 448,15	2 450,19	2 325,83	2 605,33	2 511,32
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	587 088,01	700 333,92	815 209,12	930 628,23	958 174,84
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	383 727,50	388 474,26	462 751,94	548 141,32	676 975,56
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	2 611 666,28	2 766 200,08	2 943 105,68	3 779 086,90	4 268 523,25
Прибыль	тыс. руб.	178 364,78	166 520,51	152 018,54	361 726,66	445 641,74
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	3 760 846,58	4 021 528,78	4 373 085,29	5 546 657,73	6 468 301,18

Таблица 21. Состав затрат на производство и передачу тепловой энергии (без НДС).

№ п/п	Расчет НВВ	Ед. изм.	2023 (факт)	2024 (факт)	2025 (факт)	2026 (план)	2027 (план)
На отпуск тепловой энергии (без НДС)							
1	топливо:	тыс. руб.	871 302,43	951 633,43	1 042 649,34	1 498 359,52	1 595 186,18
	уголь	тыс. руб.	-	-	-	-	-
	природный газ	тыс. руб.	871 302,43	951 633,43	1 042 649,34	1 498 359,52	1 595 186,18
	мазут	тыс. руб.	-	-	-	-	-
	торф	тыс. руб.	-	-	-	-	-
	прочие виды топлива	тыс. руб.	-	-	-	-	-
2	прочие покупаемые энергетические ресурсы:	тыс. руб.	1 740 363,86	1 814 566,65	1 900 456,35	2 280 727,39	2 673 337,07
	холодная вода	тыс. руб.	918,95	882,44	1 003,85	1 218,16	1 281,86
	покупная тепловая энергия	тыс. руб.	1 466 188,32	1 528 586,49	1 590 301,48	1 959 763,37	2 261 019,69
	эл. энергия	тыс. руб.	273 256,59	285 097,72	309 151,02	319 745,85	411 035,51
3	оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования	тыс. руб.	1 592,81	1 345,57	3 029,19	4 921,55	5 256,04
4	сырье и материалы	тыс. руб.	85 844,34	96 806,52	92 959,00	190 445,94	196 083,13
5	ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	0,00	3 246,62	480,49	94,81	97,61
6	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	587 400,90	720 087,55	865 356,42	907 322,51	934 179,25
7	амортизация основных средств и нематериальных активов:	тыс. руб.	91 289,15	109 590,50	110 289,62	118 253,93	126 513,03
	текущая	тыс. руб.	91 289,15	109 590,50	110 289,62	118 253,93	126 513,03
	амортизация инвестпроектов	тыс. руб.	-	-	-	-	-
8	выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	7 237,50	6 790,79	12 447,81	6 223,89	6 360,07
9	оплата иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	37 023,01	35 560,28	40 246,25	31 866,14	32 809,49
10	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	794,00	745,93	1 934,42	630,76	1 934,42
11	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи, определяемые в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования	тыс. руб.	1 289,55	1 220,98	1 575,48	1 222,02	1 499,99
12	служебные командировки	тыс. руб.	211,69	321,87	50,52	56,74	58,42
13	обучение персонала	тыс. руб.	855,83	795,08	609,55	628,68	647,29
14	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	23 570,38	24 055,10	26 217,85	26 165,64	46 798,85
16	расходы по охране труда и технике безопасности	тыс. руб.					
17	канцелярские товары	тыс. руб.					
18	ремонт основных средств, осуществляемый хозяйственным способом, включаются в соответствующие составляющие расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности.	тыс. руб.					
19	внебюджетные расходы, включаемые в необходимую валовую выручку, в том числе:	тыс. руб.	133 706,36	88 241,40	122 764,45	190 936,94	282 912,80
	а) расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования	тыс. руб.	89 119,31	41 714,11	82 002,95	67 720,34	80 568,32
	б) расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс. руб.	-	-	-	-	-
	в) вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов	тыс. руб.	-	-	-	-	-
	г) другие обоснованные расходы, в том числе услуги банков, обслуживание заемных средств, определяемые органами регулирования в размере, не превышающем сумму выплаты процентов, рассчитанную исходя из ключевой ставки Банка России, увеличенной на 4 процентных пункта.	тыс. руб.	20 242,54	31 082,41	29 080,26	4 443,75	53 797,23
	д) списание финансовых вложений, создание резервов (-)	тыс. руб.	-	-	-	-	-
	ж) списание прочих активов, создание резервов (-), отнесение на другие виды деятельности	тыс. руб.	-	-	-	-	-
	з) Прочие доходы и расходы (налог на прибыль)	тыс. руб.	24 344,52	15 444,88	11 681,24	118 772,85	148 547,25
	ИТОГО затраты на производство	тыс. руб.	3 582 481,80	3 855 008,27	4 221 066,74	5 257 856,45	5 903 673,66

	Прибыль	тыс. руб.	178 364,78	166 520,51	152 018,54	361 726,66	445 641,74
	на капитальные вложения	тыс. руб.	145 475,66	154 032,54	137 081,92	356 318,56	381 512,28
	денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)	тыс. руб.	32 889,12	12 487,97	14 936,62	5 408,10	64 129,46
20	Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс. руб.				-72 925,38	118 985,78
	НВВ	тыс. руб.	3 760 846,58	4 021 528,78	4 373 085,29	5 546 657,73	6 468 301,18
	тариф (в ценах соответствующих лет)	1 полуг.	1 504,60	1 504,60	1 708,36	1 990,43	2 384,86
		2 полуг	1 504,60	1 708,36	1 990,43	2 384,86	2 869,78

Таблица 22. Изменение цен на электроэнергию, теплоноситель, топливо для учета в тарифно-балансовой модели без НДС).

Тариф	Ед. изм.	2023 (факт)	2024 (факт)	2025 (факт)	2026 (план)	2027 (план)
Цены на электроэнергию	руб./кВт*ч	6,93	6,78	7,79	7,17	9,58
Цены на воду	руб./м3	26,66	27,83	31,84	33,63	40,66
Цены на топливо, в том числе:						
уголь	руб./т					
природный газ	руб./м3	5,32	5,55	6,42	7,40	8,06
мазут	руб./т					
торф	руб./т					
прочие виды топлива	руб./т					

Таблица 13. Тарифы на тепловую энергию в зонах деятельности ЕТО (без НДС), руб./Гкал

№ ЕТО	Наименование ЕТО	2023		2024		2025		2026		2027 (план)	
		1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г	1 п/г	2 п/г	с 01.01.	с 01.10.	1 п/г	2 п/г
1	МП трест "Теплофикация"	1 504,60	1 504,60	1 504,60	1 708,36	1 708,36	1 990,43	1 990,43	2 384,86	2 384,86	2 869,78

Таблица 14. Количество отпущенной тепловой энергии в зонах деятельности ЕТО, тыс. Гкал

№ ЕТО	Наименование ЕТО	2023	2024	2025	2026	2027 (план)
1	МП трест "Теплофикация"	2 448,15	2 450,19	2 325,83	2 605,33	2 511,32

Таблица 15. Средневзвешенный тариф на отпущенную тепловую энергию в зонах деятельности ЕТО (без НДС), руб./Гкал

№ ЕТО	Наименование ЕТО	2023	2024	2025	2026	2027 (план)
1	МП трест "Теплофикация"	1 536,20	1 641,31	1 880,22	2 128,97	2 575,65

Таблица 19. Тарифы на подключение потребителей с тепловой мощностью от 0,1 до 1,5 Гкал/ч в зонах деятельности ЕТО (с НДС), руб./Гкал/ч

№ ЕТО	Наименование ЕТО	2023	2024	2025	2026	2027 (план)
1	МП трест "Теплофикация"	В соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования Челябинской области № 109/1 от 19.12.2022	В соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования Челябинской области № 113/2 от 14.12.2023	В соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования Челябинской области № 94/13 от 10.12.2024	В соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования Челябинской области № 81/7 от 28.11.2025	В соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования Челябинской области № 81/7 от 28.11.2025 (с учетом ИПЦ в согласно Прогнозу МЭР)

Таблица 20. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально-значимых потребителей в зонах деятельности ЕТО (с НДС), руб./Гкал/ч

№ ЕТО	Наименование ЕТО	2023	2024	2025	2026	2027
1	МП трест "Теплофикация"	196,54	214,17	241,32	282,42	331,66