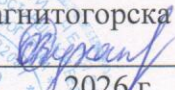


Утверждаю:
И.о. Директора МУ «Центр помощи детям «Родник»
«Родник» г. Магнитогорска
Суханова О.В. 
« » 2026 г.

Согласовано:
Директор МУ трест «Теплофикация»
Агафонов В.В. 
20.04.2026 г.

**План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 годы
Муниципального учреждения «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей
«Родник» города Магнитогорска**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	455044 Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 86, корпус 3
2	Год постройки	1974
3	Общая площадь здания (м.кв.)	2375,2
4	Теплоснабжающая организация	МП трест «Теплофикация»
5	Наличие подвала	<u>имеется</u>
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	<u>имеется</u>
7	Система отопления	<u>закрытая</u>
8	Схема отопления	<u>двухтрубная</u>
9	Система ГВС	<u>закрытая</u>
10	Материал трубопроводов системы отопления	<u>пластиковые</u>

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 г.г.	192
	2024-2025 г.г.	202
	2025-2026 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-5,3
	2024-2025 г.г.	-3,3
	2025-2026 г.г.	

3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024 г.г.	512,988
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	КОЛ-ВО
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	КОЛ-ВО
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п /п	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Назначение состава аварийной группы на период эксплуатации учреждения в отопительный период	Апрель 2026г.
2	Промывка системы теплоснабжения	Июнь 2026 г.
3	Сдача элеваторного узла с испытанием теплового пункта на прочность и плотность пробным давлением на 6 кгс/см ²	Июнь 2026 г.

4	Сдача элеваторного узла с испытанием теплового пункта на прочность и плотность пробным давлением на 10 кгс/см ²	Июнь 2026 г.
5	Поверка приборов учета тепловой энергии	Май 2026г.
6	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	В течение года
7	Подготовка внешних и внутренних сетей водоснабжения	Июнь 2026
8	Подготовка внешних и внутренних сетей теплоснабжения	Август 2026
9	Технический осмотр узла учета тепловой энергии	Ноябрь 2026г.
10	Обучение ответственных за тепловые энергоустановки	Июнь 2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	Приказ о назначении состава аварийной группы МУ	Апрель 2026 г.
2	Акт поверки приборов узла учета	Июнь 2026г.
3	Акт МП трест «Теплофикация» о проведенном испытании оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. На 6 и 10 кгс/см ²	Июнь 2026г.
4	Акт МП трест «Теплофикация» о проведенной промывке стояков системы теплоснабжения	Июнь 2026г.
5	Акт МП трест «Теплофикация» о допуске в эксплуатацию узла учета	Ноябрь 2026г.
6	Акт наладки режима потребления тепловой энергии теплового пункта	Июнь 2026г.
7	Справка МП трест «Водоканал» о состоянии наружных сетей	Июнь 2026г.
8	Оформление акта обеспечения готовности системы теплоснабжения	Июнь- август 2026 г.
9	Оформление паспорта обеспечения готовности учреждения	Август 2026г.
10	Удостоверение о проверке знаний ответственного лица. за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Июнь 2026г.
11.	Должностная инструкция ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2026г.
12.	Принципиальные схемы элеваторного узла	август 2026г.
13.	Контракт № 22/25 от 29.11.2024г. на оказание услуг по техническому обслуживанию тепловых энергетических установок	В течении года
14.	Справка о запасе материально-технических ресурсов для осуществления надлежащей эксплуатации тепловых энергоустановок.	Август 2026г.