

Согласовано:  
Директор МП трест  
«Теплофикация»



В.В. Агафонов

Утверждаю:  
Директор  
МКУ «Управление  
капитального строительства»  
Д.Н. Астафьев



План  
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов  
Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»

г. Магнитогорск  
2026 г.

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
2. Общие сведения об объектах
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2022 — 2023г.г	210
	2023 — 2024г.г	192
	2025 — 2026г.г	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2022 — 2023г.г	-6,2
	2023 — 2024г.г	-5,3
	2025 — 2026г.г	
3.	Случаи повреждений на внутренних сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2025 — 2026г.г	0
4.	Случаи повреждений на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2025 — 2026г.г	0

## 2. Общие сведения об объектах

№ п/п	Адрес объекта	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений, м <sup>2</sup>	Вид розлива отопления (верхний/нижний)	Тепло снабжающая организация
1.	ул. Профсоюзная, д. 12а	1997	4	1552,5	верхний	МП трест «Теплофикация»

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Проведение проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и в низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Май - июль
2.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	Май - июль
3.	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	Май - июль
4.	Проведение проверки (либо замены) контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Май - июль
5	Проведение гидropневматической промывки системы отопления.	Май - июль
6.	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	Август - сентябрь
7.	Оформление и получение акта технической готовности теплопотребляющих установок объектов к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра.	Август - сентябрь
8.	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026 -2027 гг.	Сентябрь

Заведующий хозяйством

 Е.И. Адувалина