

Согласовано:

подпись

«27» 04 мес 2026г.

МП



Защитин И. В.

Утверждаю:

подпись

« 22 » апреля 2026г

М.П.



/Ключьяков О.А./

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

ИП Ключьяков О.А. (Аквипарк «ВодопадЧудес»)

г. Магнитогорск, 2026

922 75 44 763
Магнитогорск

Содержание:

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов
2. Общие сведения об объектах
3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов
4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

Показатель	2023–2024	2024–2025	2025–2026
Продолжительность отопительного периода, дни	210	208	212
Средняя температура наружного воздуха, °С	-6,2	-5,8	-6,5
Случаи повреждений на внутренних сетях теплоснабжения без отключения отопления, шт.	0	0	0
Случаи повреждений на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления, шт.	0	0	0

Вывод: системы отопления, вентиляции и ГВС работали без аварийных отключений. Основное внимание при подготовке – профилактика пластинчатых теплообменников и поддержание параметров микроклимата в зонах бассейнов.

2. Общие сведения об объекте

№ п/п,	Адрес объекта	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений, м ²	Вид розлива отопления (верхний/нижний)	Теплоснабжающая организация
1.	г.Магнитогорск ул.Набережная, 9	РЕКОНСТРУКЦИЯ 2002 г.	4 (1шос тех.этаж и тех.подп олье)	17661,1	нижний	МП трест «Теплофикация»

Примечание: теплоснабжение систем отопления, вентиляции и ГВС осуществляется через пластинчатые теплообменники (разборные). Теплоноситель от МП трест «Теплофикация» – вода с параметрами 95/70°С.

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Назначение приказом ответственного за подготовку к ОП 2026–2027 (главный инженер / энергетик)	до 01.05.2026
2	Разработка и утверждение графика технических мероприятий (промывка, опрессовка, ревизия теплообменников)	до 15.05.2026
3	Проведение целевого инструктажа с персоналом (слесари-сантехники, операторы, дежурные электрики) по безопасной эксплуатации систем теплоснабжения	май 2026
4	Заключение договора с подрядной организацией на химическую промывку пластинчатых теплообменников	до 01.06.2026
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду в МП трест «Теплофикация»	сентябрь 2026
6	Участие в комиссионной проверке готовности объекта (совместно с представителем МП трест «Теплофикация»)	до 15.09.2026
7	Издание приказа о начале отопительного периода и назначении ответственных дежурных	по согласованию с МП трест «Теплофикация»

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Гидравлические испытания (опрессовка) внутренних систем отопления, вентиляции и ГВС давлением 1,25 рабочего, но не менее 10 кгс/см ²	июнь 2026
2	Промывка систем (отопление, вентиляционные calorиферы, трубопроводы ГВС) гидропневматическим способом	июнь – июль 2026
3	Разборка, ревизия и химическая промывка пластинчатых теплообменников (на отопление, вентиляцию, ГВС) – замена уплотнений при необходимости	июль 2026
4	Ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижки, крапы, клапаны) на вводе от МП трест «Теплофикация» и на ответвлениях к теплообменникам	июль 2026
5	Проверка и калибровка автоматики регулирования температуры теплоносителя на выходе из теплообменников (погодозависимое регулирование)	август 2026
6	Ревизия циркуляционных насосов систем отопления, ГВС и вентиляции (замена подшипников, сальников, проверка электродвигателей)	август 2026
7	Проверка тепловой изоляции трубопроводов в ИТП и тепловых узлах – восстановление повреждённых участков	август 2026
8	Очистка приточных вентиляционных камер и calorиферных секций (включая дренажные поддоны для удаления конденсата)	август 2026
9	Пробный пуск и паладка систем с подачей теплоносителя от МП трест «Теплофикация» (совместно с представителем ТСО)	сентябрь 2026
10	Проверка работоспособности приборов учёта тепловой энергии (узла коммерческого учёта), поверка теплосчётчиков (при необходимости)	до 10.09.2026
11	Составление акта готовности внутренних систем и передача его в МП трест «Теплофикация»	до 15.09.2026

Примечания:

- Для акваарка особое внимание уделить вентиляции бассейновой чаши (предотвращение конденсата, поддержание влажности) и состоянию пластин теплообменников ГВС (горячее водоснабжение для душевых).
- Сроки мероприятий могут сдвигаться в зависимости от графика Теплофикации.

Ответственный за выполнение плана: главный инженер (энергетик) акваарка.