

Согласовано:

Трест «Теплофикация»



_____ 2026г.

Утверждаю:

Председатель ТСН 19 «Металлург»

Егорова

/ Егорова В.Е./



« 01 » 04

_____ 2026г.

План

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

жилищного фонда

ТСН 19 «Металлург»

г. Магнитогорск, 2026

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2022 — 2023г.г	210
	2023 — 2024г.г	192
	2024 — 2025	202
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2022 — 2023г.г	-6,2
	2023 — 2024г.г	-5,3
	2024 — 2025	-3,3
3.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025	0
4.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025	0
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2024 — 2025	0

2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД, м ²	Система отопления (закрытая /открытая	Вид розлива отопления (верхняя/ нижняя)	Теплоснабжающая организация
1	пр. Карла Маркса, дом 125	1971	9	2360,33	открытая	верхняя	Трест «Теплофикация»

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Вид работ	май	июнь	июль	август
1	Гидропневматическая промывка систем ТС, до полного осветления воды в присутствии представителя теплоснабжающей организации.			июль	
2	Гидравлические испытания 100 % систем ТС пробным давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, бирками с указанием № элеватора			июль	
3	Ревизию этажных электрических щитов (очистить этажные щиты от пыли и прочего мусора, провести протяжку болтовых соединений особенно нулевых рабочих шин, исключить наличие скруток с поврежденной изоляцией, оборудовать дверцы запорными устройствами)	май			