

Согласовано:



Утверждаю:

Председатель



План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
жилищного фонда
ТСЖ «52»

г. Магнитогорск, 2026

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов;
2. Общие сведения об объектах жилищного фонда;
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда.

Настоящий план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г. разработан в соответствии требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234,
- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2022 — 2023г.г	210
	2023 — 2024г.г	192
	2025 — 2026г.г	214
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	°С
	2022 — 2023г.г	-6,2
	2023 — 2024г.г	-5,3
	2025 — 2026г.г	-6,1
3.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения без отключения отопления	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2025 — 2026г.г	0
4.	Случаи повреждений на внутридомовых сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению отопления:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2025 — 2026г.г	0
5.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги - «теплоснабжение»:	шт.
	2022 — 2023г.г	0
	2023 — 2024г.г	0
	2025 — 2026г.г	0

2. Общие сведения об объектах жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Общая S всех помещений МКД, м2	Система отопления (закрывающаяся /открытая)	Вид разводки системы отопления (верхний/нижний)	Теплоснабжающая организация
1.	Пр. Ленина, д. 124, корп. 2	1978	5	4529.3	закрывающаяся	двухтрубная	МП Трест «Теплофикация»

4. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Разработка и утверждение Плана-графика подготовки МКД, согласование с теплоснабжающей организацией	15.04.2026
2.	Назначить лицо ответственное за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	31.07.2026
3.	Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (п. 11.5.7 Правил)	31.07.2026
4.	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренней системы теплоснабжения (п. 11.5.8 Правил)	31.07.2026
5.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющая функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов (п. 11.5.9 Правил)	31.07.2026
6.	Обеспечить наличие актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения (п. 11.5.10 Правил)	31.07.2026
7.	Подписать представителем теплоснабжающей организации т уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт технической готовности теплоснабжающей установки к отопительному периоду (п. 11.5.19 Правил)	31.07.2026
8.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному сезону	31.08.2026

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Провести испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) оборудования системы отопления (элеваторного узла)	31.07.2026
2.	Провести промывку теплопотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону ответственности которой входит система теплоснабжения (п. 11.5.1 Правил)	31.07.2026
3.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3 Правил)	31.07.2026
4.	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11. Правил)	31.07.2026
5.	Провести проверку узла учета. и обеспечить наличие акта разграничения балансовой принадлежности (п. 11.5.14 Правил)	31.07.2026
6.	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в	31.07.2026